

小金井都市計画防火地域及び準防火地域の変更（小金井市決定）

都市計画防火地域及び準防火地域を次のように変更する。

面積欄の（ ）は変更前を示す。

種 類	面 積	備 考
防 火 地 域	約 ha 17.8 (15.2)	
準 防 火 地 域	約 ha 419.9 (422.5)	
合 計	約 ha 437.7 (437.7)	

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理 由

武蔵小金井駅南口地区高度利用地区の決定及び用途地域の変更に伴い、防火地域及び準防火地域を変更する。

変 更 概 要

番号	変 更 箇 所	変 更 前	変 更 後	面 積	備 考
①	小金井市本町六丁目地内	準防火地域	防火地域	約 ha 0.2	
②	小金井市本町六丁目地内	準防火地域	防火地域	約 ha 0.6	
③	小金井市本町六丁目地内	準防火地域	防火地域	約 ha 1.8	

小金井都市計画防火地域及び準防火地域 計画図

[小金井市決定]



番号	東京都決定			小金井市決定		面積 約 ha
	用途	建ぺい率 %	容積率 %	高度	防火	
①	変更前	1住	60	200	2高	0.2
	変更後	商業	80	300	—	
②	変更前	1住	60	200	2高	0.6
	変更後	商業	80	400	—	
③	変更前	1住	60	200	2高	1.8
	変更後	商業	80	500	—	

