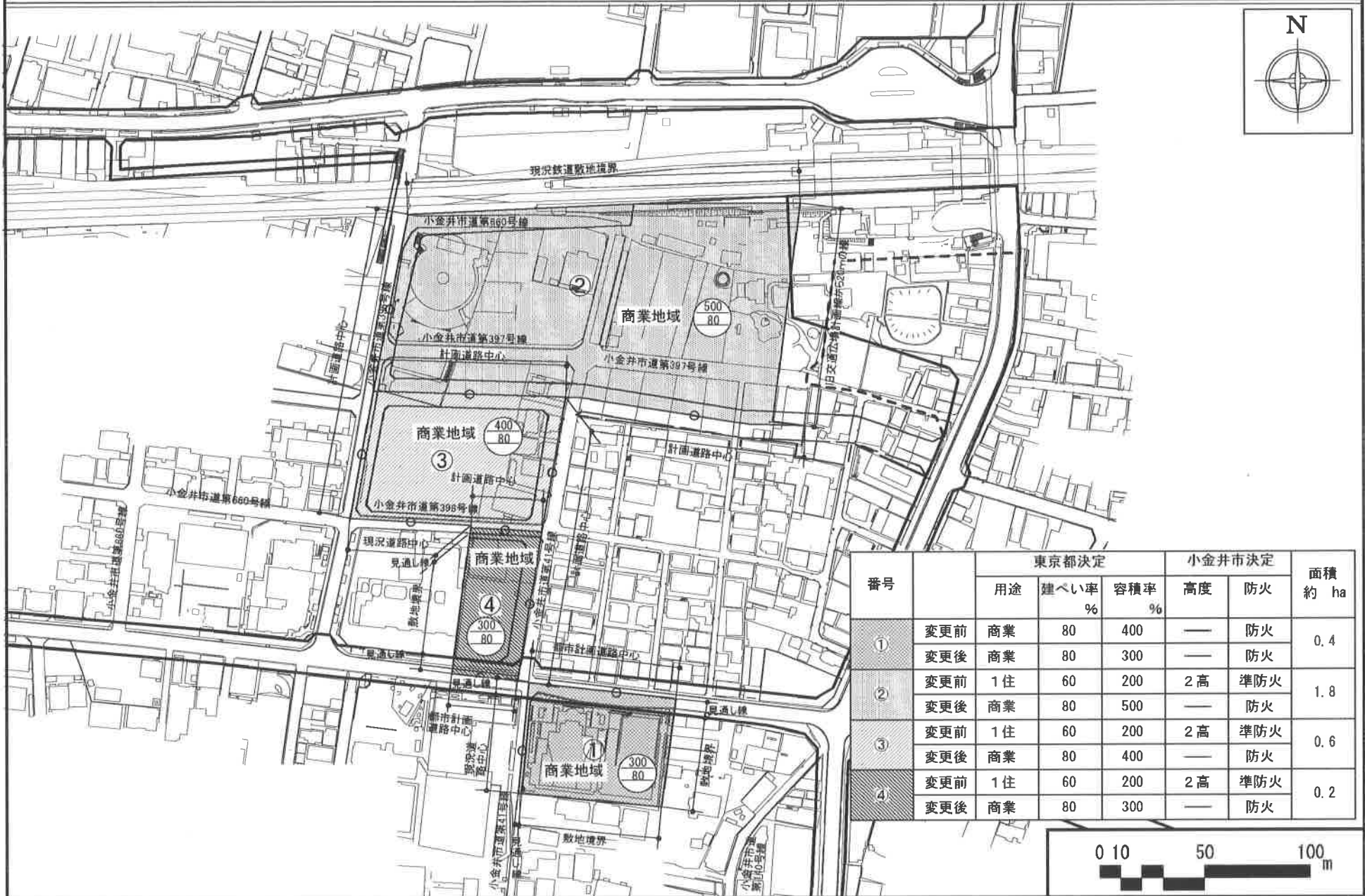


# 武蔵小金井駅南口地区に係る都市計画の決定・変更図

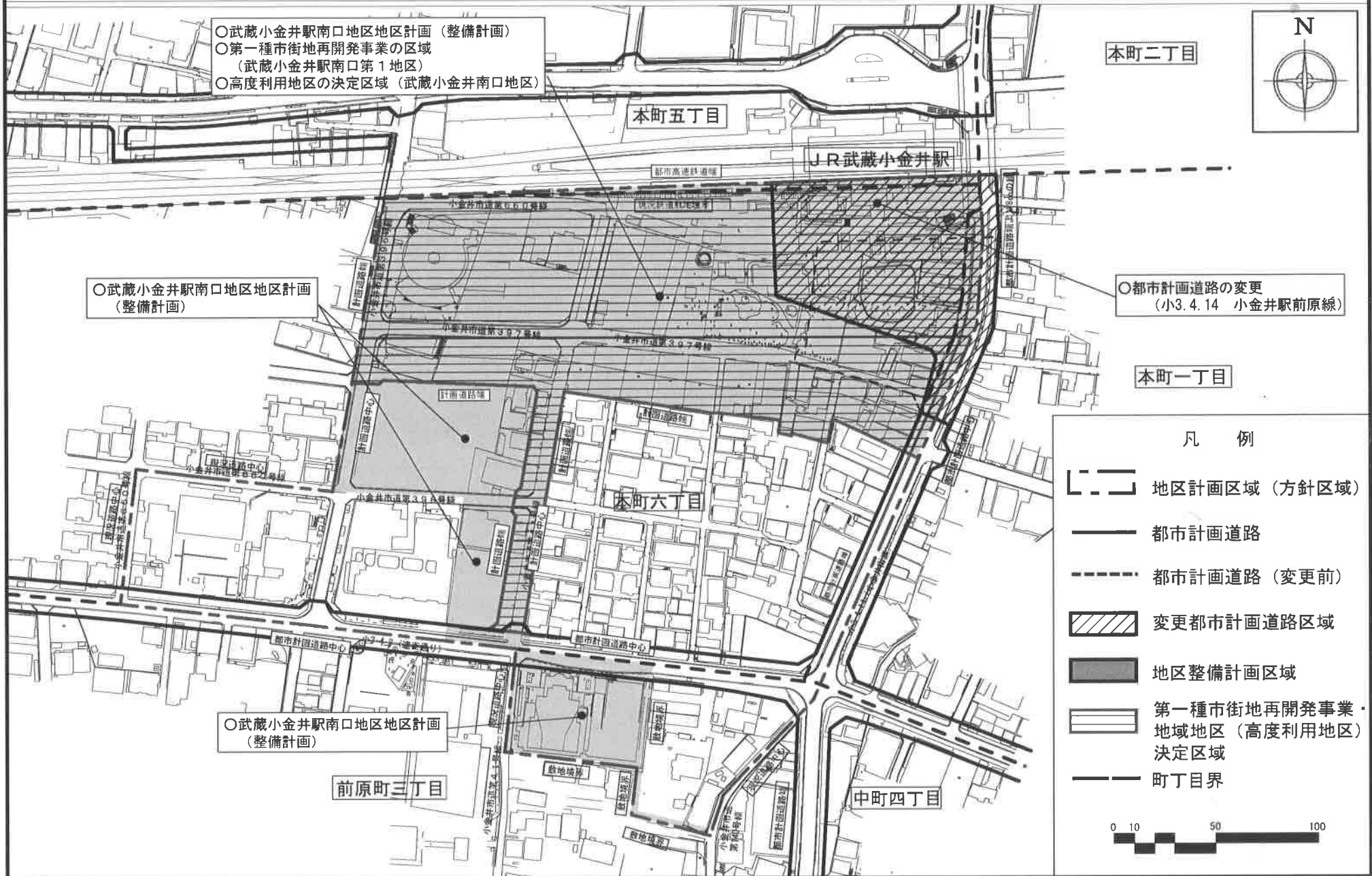
(平成14年9月27日変更)



番号		東京都決定			小金井市決定		面積 約 ha
		用途	建ぺい率 %	容積率 %	高度	防火	
①	変更前	商業	80	400	—	防火	0.4
	変更後	商業	80	300	—	防火	
②	変更前	1住	60	200	2高	準防火	1.8
	変更後	商業	80	500	—	防火	
③	変更前	1住	60	200	2高	準防火	0.6
	変更後	商業	80	400	—	防火	
④	変更前	1住	60	200	2高	準防火	0.2
	変更後	商業	80	300	—	防火	

# 武蔵小金井駅南口地区に係る都市計画の決定・変更図

(平成14年9月27日変更)






○武蔵小金井駅南口地区地区計画（整備計画）  
 ○第一種市街地再開発事業の区域（武蔵小金井駅南口第1地区）  
 ○高度利用地区の決定区域（武蔵小金井南口地区）

○武蔵小金井駅南口地区地区計画（整備計画）

○都市計画道路の変更（小3.4.14 小金井駅前原線）

○武蔵小金井駅南口地区地区計画（整備計画）



- 凡 例
-  地区計画区域（方針区域）
  -  都市計画道路
  -  都市計画道路（変更前）
  -  変更都市計画道路区域
  -  地区整備計画区域
  -  第一種市街地再開発事業・地域地区（高度利用地区）決定区域
  -  町丁目界

