

## 他市の講演会等の報告

## 1 令和5年度板橋区居住支援セミナー（令和5年11月19日）

## (1) 講演タイトル及び講師

こうすれば安心！超高齢化社会における不動産業

山本 遼 氏（株式会社 R65 代表取締役）

## (2) 講演内容

- ・高齢者が今後増え、学生などの若い世帯は減っていく。
- ・賃貸業において高齢者の受け入れは業務を継続するために必須となる。
- ・高齢者に家を貸さない理由①孤独死、②残置物処理、③家賃の滞納、④認知症などの病気 など
- ・孤独死対策として「見守り支援」がある。
- ・残置物対策として、居住支援法人がいる。
- ・家賃の滞納へは保証会社がある。
- ・認知症には、関係部署との連携がある。

## 2 第2回町田市居住支援セミナー（令和5年11月21日）

## (1) 講演タイトル及び講師

① 誰もが安心して暮らすための住まいの確保と福祉的支援

宮城 孝 氏（法政大学教授）

② 悠々会の居住支援の取り組みについて

陶山 慎治 氏（社会福祉法人悠々会理事長）

③ 貸主が知っておきたい住宅セーフティネット制度

菊地 美登里 氏（東京都住宅政策本部安心居住推進課）

## (2) 講演内容

① 町田市の状況、町田市居住支援協議会の活動内容など

② 法人としての活動内容

- ・転貸による入居促進
- ・住宅確保要配慮者への見守り支援
- ・死後委任事務

③ 東京都の実施している住宅セーフティネット制度の説明

### 3 東京都ワーキンググループ（令和5年11月27日）

#### (1) 参加団体

居住支援法人：ホームネット株式会社、株式会社こたつ生活介護、生活クラブ生活協同組合、一般社団法人くらしサポート・ウィズ、NPO法人東京こうでねいと、株式会社ホッとスペース東京、特定非営利活動法人インクルージョンセンターオレンヂ、一般社団法人住まいと暮らしの相談室

自治体：八王子市、三鷹市、青梅市、調布市、町田市、小金井市、小平市、日野市、狛江市、あきる野市、西東京市

#### (2) 内容

居住支援法人と連携を強化し、居住支援協議会の活動を活性化することを目的に開催した。

他自治体で行っている福祉との連携方法、居住支援法人が講師となって市内の活性化をした事例、居住支援法人が活躍できる内容・事例、居住支援法人が活動する上での行政内部での問題（個人情報、横の連携、行政担当者から法人担当への支援等）などについて意見交換を行った。

### 4 立川市居住支援セミナー（令和5年12月19日）

#### (1) 講演タイトル及び講師

##### ① これから準備したい高齢者など

山本 遼 氏（株式会社 R65 代表取締役）

##### ② 地元の居住支援法人の事例報告

吉田 岳史 氏（株式会社こたつ生活介護）

##### ③ 滝山病院からの居住支援

三島 佳子 氏（一般社団法人介護グループふれあい）

#### (2) 講演内容

##### ① 板橋区とほぼ同じ内容

##### ② こたつの活動内容、相談から入居までの事例の紹介

##### ③ 滝山病院で起こった虐待関係の事例から、その対象者が退院後、入居するまでの支援内容を口頭で説明

5 府中市居住支援セミナー（令和5年12月20日）

(1) 講演タイトル及び講師

- ① 福祉利用？サブリースとは？すぐにお得に始められる！空き家等物件を使った新たな不動産活用

和田 貴充 氏（空き家活用株式会社 代表取締役 CEO）

- ② 居住支援法人等応援事業（補助金）制度について

菊地 美登里 氏（東京都住宅政策本部安心居住推進課）

(2) 講演内容

- ① 空き家の活用方法、居住支援へつなげる方法について説明

- ② 町田市と同じ内容