

令和 7 年度小金井市居住支援協議会部会 報告

1 目的

居住支援事業を進めるために各団体が実施していること、要望することなどについて意見交換を行い、小金井市の居住支援事業の促進を図る。

2. 居住支援事業を進めるうえで

(1) 小金井市居住支援協議会委員自らが行った方が良いと考えること

団体名	実施内容
公益社団法人 東京都宅 地建物取引業協会 第11ブロック	(1) 大家(賃貸人)に居住支援事業への理解と協力を得る。要配慮者向けの貸室を提供してもらう。 ①方法 ・ 大家(賃貸人)が要配慮者へ安心して貸せるスキームを作る。居住サポート住宅への登録を促す。 ②スキームの概要 ・ ワンストップサービス（家賃保証+見守りサービス+残置物処理+α）を行う居住支援法人を小金井市に誘致するまたは小金井市専用の窓口を作ってもらう。 ・ 概要は、別紙資料「小金井市居住支援協議会部会発表」参照
公益社団法人 全日本不 動産協会 東京都本部 多摩中央支部	(1) オーナーへの周知として、管理会社への周知をメインに行っている。 (2) 市内の協力不動産店でも、理解していないところもあるため周知をしている。
小金井市社会福祉協 会	(1) 福祉への理解を広げるために、市民へ福祉サービスの周知啓発を行っている。 (2) 精神の方、認知症の方への対応を進めている。 (3) 居住支援事業の広報活動も行っている。 (4) 相談員質の向上に向けた研修機会の創出を行っていきたい。
小金井みなみ地域包括 支援センター	(1) 高齢者の相談窓口なので困っているケースなどがある場合、担当者会議を開いて地域の住民の方、大家さんも含めて会議を行っている。 (2) 契約をしている方について会議をしているが、契約していない方についても本人の了解のもと会議を開いている。
小金井ひがし地域包括 支援センター	(1) 大家さんから個別相談を受けており、日々対応している。 (2) 相談された際に、包括で対応していること、対応できない

	ことを伝えている。私たちができることとして、日々の課題解決に一緒に対応していくことを考えている。
小金井きた地域包括支援センター	個別の案件について、福祉サービスにつなげる姿勢をしめしていきたい。
小金井市自立生活支援課	(1) 精神障害のある方の理解が進んでいないところがあるので、障がいの情報を共有できる講座をやるなどを考えている。 (2) 専門家を呼んで、困っていること、悩んでいることなどを整理し、課題を解決していける体制をつくりたい。
小金井市子育て支援課	(1) ひとり親への支援として居住への課題を持つことがあるため、個々のケースで必要に応じて対応していきたいと思っている。

3 居住支援事業を進めるうえで足りないこと、実現してほしいこと

(1) 小金井市居住支援協議会委員に実施してほしいこと

関係団体名	要望事項
行政	(1) 大家さんや家主さんが参加するようなセミナーの実施 (2) 管理物件をたくさん持っている方向けのセミナーの実施 (3) 売買がメインの不動産関係者も参加できるセミナーの実施 (4) 見守りサービスの費用補助制度の設立 (5) 居住サポート住宅へ協力する大家さんへの補助、固定資産税の減税など (6) 福祉サービス事業者との連携、提携への支援 (7) 福祉サービス（高齢者、障がい者等）の情報提供 (8) 公営住宅の一時利用ができるとよい (9) 独居高齢者への見守り支援
不動産関係者	(1) 賃貸住宅に関して気軽に専門的な意見を聞ける場 (2) 重層的相談体制への不動産関係者の参加 (3) 本人同意がないと進めにくいことなどを不動産会社の方にも知ってもらいたい (4) 生活保護の方でも入居が可能なアパートリストの提供 (5) 精神障害者の方でも入居できるアパートリストの提供
社会福祉協議会	(1) 身寄りのない方の相談が増えており、事前に何ができるのか整理ができるとよいと思っている。
居住支援協議会	(1) 身寄りのない方への支援（入院、死後、残置物処理など）を生きているうちに整理することができるようにするための方法について議論する場 (2) 複合的な課題を持っている方への理解促進 (3) 不動産会社の方が困っているときに、福祉相談の窓口が統

	一されているとよい (4) 行政でも包括でも社協でもなく、居住支援のスキームの中で相談にのれる仕組みがほしい (5) 事例の検討をしていきたい
--	--

(2) 小金井市居住支援協議会以外の団体に協力してほしいこと

※国、都なども含め

関係団体名	要望事項
国	(1) オーナーがやるべき入力内容等を代理で管理会社などができる仕組みがあったらよい (2) 居住支援に協力した大家さんの相続税の減税 (3) 独居高齢者への見守り費用の補助 (4) 福祉サービス事業者への補助 (5) 見守りサービス費用への補助
東京都	(1) 終身賃貸借建物契約において、登録がすぐに行えるようにしてほしい (2) 見守りサービス費用への補助 (3) 福祉サービス事業者への補助 (4) 民生委員や包括等の今まで支援をしている方への費用面での支援 (5) 大家さん、オーナーへの周知を進めてほしい (6) 都営住宅の一時利用ができるとよい (7) 独居高齢者への見守り費用の補助

3 部会員

役職	所属	氏名	出欠
部会長	公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会 第11ブロック	土 屋 丈	
—	〃	須 藤 吉 章	
副部会長	〃	石 井 一 郎	
副部会長	〃	小 磯 敏 史	
—	公益社団法人 全日本不動産協会 東京都本部多摩中央支部	石 原 孝 治	
—	〃	石 塚 聖 尉	
—	〃	菊 地 秀 行	
—	小金井市社会福祉協議会	近江屋 哉 子	
—	〃	鎌 田 勇 二	
—	〃	小深田 し の ぶ	
—	小金井みなみ地域包括支援センター	田 口 重 和	
—	小金井にし地域包括支援センター	久 野 紀 子	欠
—	小金井ひがし地域包括支援センター	高 橋 徹	
—	小金井きた地域包括支援センター		
—	社会福祉法人 まりも会 (小金井市障害者地域自立生活支援センター)	吉 野 敏 之	欠
—	小金井市精神障害者地域生活支援協議会 (地域生活支援センターそら)	赤 濱 高 之	
	〃		
—	小金井市地域福祉課	土 肥 悦 子	欠
—	小金井市自立生活支援課	小 池 直 明	
—	〃	赤 羽 啓	
—	小金井市介護福祉課	田 村 浩 子	欠
—	小金井市子育て支援課	田 中 真 穂	