

令和 8 年 月 日

国土交通省住宅局安心居住推進課 御中

小金井市居住支援協議会

居住支援事業を進めるにあたって（お願い）

小金井市において居住支援事業を進めるため、令和 4 年 4 月に居住支援協議会が設立され、不動産関係者、福祉関係者及び行政が協力し合い、事業の実施を進めてまいりました。

具体的な実施内容は、別紙の各年度事業報告書をご参照下さい。

また、部会も設置し、具体的な施策につき、計画立案・実施、結果の取り纏めや振り返りを行い、合わせて意見交換や協力体制の構築なども行って参りました。

事業を進めていく中で、小金井市居住支援協議会の努力及び権限だけでは、解決できない問題点が顕在化したため、令和 8 年 2 月 20 日に開催した小金井市居住支援協議会部会において、改めて、

- ・小金井市居住支援協議会会員（各団体）が実施していることおよび今後も課題をクリアするために実施すべきと考えること
 - ・小金井市居住支援協議会会員の努力だけでは、クリアできないこと
- の整理を行いました。

それを踏まえ、居住支援事業をさらに発展させるため、以下の事項についてご支援を賜りたく、ご検討をお願い申し上げます。

- 1 居住サポート住宅の登録や各種補助金の申請手続きにおいて、賃貸人がやるべき入力内容等を代理で管理会社などができる仕組みを作って欲しい。
- 2 居住支援に協力した賃貸人（賃貸物件）の相続税減税。
- 3 市を介さず直接補助を受けられる要配慮者の見守りサービス費用（イニシャル及びランニング）の補助制度の創設。
- 4 市を介さず直接補助を受けられる福祉サービス事業者への補助制度の創設。

以上

令和8年 月 日

東京都住宅政策本部民間住宅部安心居住推進課 御中

小金井市居住支援協議会

居住支援事業を進めるにあたって（お願い）

小金井市において居住支援事業を進めるため、令和4年4月に居住支援協議会が設立され、不動産関係者、福祉関係者及び行政が協力し合い、事業の実施を進めてまいりました。

具体的な実施内容は、別紙の各年度事業報告書をご参照下さい。

また、部会も設置し、具体的な施策につき、計画立案・実施、結果の取り纏めや振り返りを行い、合わせて意見交換や協力体制の構築なども行って参りました。

事業を進めていく中で、小金井市居住支援協議会の努力及び権限だけでは、解決できない問題点が顕在化したため、令和8年2月20日に開催した小金井市居住支援協議会部会において、改めて、

- ・小金井市居住支援協議会会員（各団体）が実施していることおよび今後も課題をクリアするために実施すべきと考えること
- ・小金井市居住支援協議会会員の努力だけでは、クリアできないことの整理を行いました。

それを踏まえ、居住支援事業をさらに発展させるため、以下の事項についてご支援を賜りたく、ご検討をお願い申し上げます。

- 1 終身賃貸借建物契約の登録がすぐにできる体制、制度、仕組みなどの創設。
- 2 居住支援に協力した賃貸人（賃貸物件）の相続税減税。
- 3 市を介さず直接補助を受けられる要配慮者の見守りサービス費用（イニシャル及びランニング）の補助制度の創設。
- 4 市を介さず直接補助を受けられる福祉サービス事業者への補助制度の創設。
- 5 民生委員や包括等の今まで支援をしている方への費用面での支援。
- 6 大家さん、オーナーへの周知・啓発事業の実施。
- 7 各居住支援協議会、居住相談窓口等が活用できる都営住宅の一時利用。
- 8 独居高齢者への見守り費用の補助制度の創設。

以上