

平成30年度第1回

小金井市土地開発公社評議員会会議録

平成30年度第1回
小金井市土地開発公社評議員会会議録

1 日 時 平成30年5月7日(月) 午後2時

2 場 所 本庁舎 第一会議室

3 評議員総数 16名

4 出席評議員 16名

議席1番	吹春 やすたか	議席9番	田頭 祐子
議席2番	鈴木 成夫	議席10番	水上 洋志
議席3番	岸田 正義	議席11番	たゆ 久貴
議席4番	沖浦 あつし	議席12番	五十嵐 京子
議席5番	白井 亨	議席13番	遠藤 百合子
議席6番	坂井 えつ子	議席14番	宮下 誠
議席7番	渡辺 ふき子	議席15番	篠原 ひろし
議席8番	斎藤 康夫	議席16番	板倉 真也

5 出席役員等

理事長	小泉 雅裕	用地係長	清水 伸悟
常任理事	東山 博文	用地係主任	竹中 正人
事務局長	西川 秀夫	用地係主事	西富 大輔

(欠席 用地係主任 渡辺 有希)

6 案 件

日程第1 諮問第1号 平成29年度小金井市土地開発公社
事業報告及び財務諸表について

日程第2 諮問第2号 小金井都市計画道路3・4・8号線
事業用地の処分について

7 議事の経過

【議長】 それでは、平成30年度第1回小金井市土地開発公社評議員会を開会いたします。会議成立の可否につきまして、事務局より報告をお願いいたします。

【事務局長】 評議員16名中16名の出席を得ております。定款第22条第2項に規定する過半数に達しておりますので、本評議員会は成立することを報告いたします。

【議長】 報告を終了いたします。次に、定款第22条第4項の規定により、議事録署名人2名の選出について、議長が指名することに、ご異議ございませんか。

－異議なしの声多数－

【議長】 ご異議なしと認め、議席9番・田頭祐子評議員、議席10番・水上洋志評議員、両評議員を議事録署名人に指名いたします。議事に入る前に事務局長より報告があります。

【事務局長】 議事に入ります前に、議案の差し替えの報告をさせていただきます。机上に29ページ及び30ページの両面刷りの資料がございます。30ページの右上に差替えと印字してあるページにつきまして、1処分する資産の表示、2処分方法それぞれの処分の部分が取得となっておりますので、訂正させていただきます。大変申し訳ございませんでした。以後、このようなことが無いよう注意してまいります。

それでは、小金井都市計画道路3・4・8号線について、事業の延伸手続きの状況でございます。JR中央線の南側につきましては、平成30年3月31日までの事業期間でございましたので、昨年度、事業計画の変更の手続きを行いまして、平成35年3月31日まで（平成34年度末まで、5年間）、事業の延伸が認可されましたので、ご報告いたします。なお、JR中央線の北側につきましては、今年度、

平成31年3月31日までが事業期間でございます。現在の状況から、こちらにつきましても、今年度、事業の延伸手続きを行っていく予定でございます。

【議長】 以上で、事務局長からの報告を終了といたします。次に議事に入ります。本日の案件は2件であります。日程第1諮問第1号「平成29年度小金井市土地開発公社事業報告及び財務諸表について」を上程いたします。事務局の説明を求めます。

【常任理事】 それでは、諮問第1号「平成29年度小金井市土地開発公社事業報告及び財務諸表について」説明させていただきます。5ページをご覧ください。まず事業報告をさせていただきます。平成29年度におきましては、当初の予定どおり都市計画道路3・4・8号線及び都市計画公園（小長久保公園）の用地取得をいたしました。今後とも、小金井市の施策に沿って、公共用地の確保に努め、市民生活の向上に寄与する所存でありますので、関係各位の一層の御指導と御協力をお願い申し上げます。

次に6ページの庶務に関する事項でございます。（1）理事会ですが、平成29年度は6回開催し、議案18件を審議いたしました。（2）評議員会でございますが、平成29年度は4回開催し、諮問17件を審議していただきました。

次に8ページの事業実績でございます。（1）資産（土地）の取得ですが、都市計画道路3・4・8号線及び都市計画公園（小長久保公園）の用地を取得いたしました。（2）資産（土地）の処分ですが、都市計画道路3・4・8号線事業用地及びまちづくり側道用地を処分しております。

次に9ページから14ページまでの決算報告書でございます。最初に、9ページの平成29年度損益計算書につきましては、26ページの資料2平成29年度損益計算書明細表も併せてご覧ください。まず、1事業収益224,603,107円につきましては、小金井市による買戻し及び土地開発公社所有地の民間事業者への売却、並びにまちづくり事業用地の一部を駐車場用地として賃貸していたことによる

賃貸料収入の合計でございます。次に、事業総利益につきましては、1の事業収益から2の事業原価を引いた182,399,220円でございます。次に3販売費及び一般管理費です。(1)の販売費及び一般管理費で、合計が14,555,522円でございます。内訳といたしましては、非常勤嘱託職員の報酬、建物等調査及び補償金算定委託の委託料、並びにまちづくり事業用地の固定資産税及び都市計画税等の合計額でございます。事業利益につきましては、上にあります事業総利益から3の販売費等を引いた167,843,698円となります。次に4事業外収益です。(1)の受取利息1,205円は、定期預金及び普通預金の受取利息の合計額となります。続いて、(2)雑収益、39,776,978円につきましては、事業運営費としての、小金井市からの補助金収入でございます。受取利息と雑収益を足した39,778,183円が事業外収益となります。次の5事業外費用の、支払利息25,228,939円につきましては、26ページの損益計算書明細表の5事業外費用に記載の2事業分の支払利息でございます。それから、経常利益につきましては、事業利益と事業外収益を足した数値から事業外費用の支払利息を引いた額で182,392,942円となります。6の特別損失につきましては、受取利息1,205円を市に寄附するものでございます。当年度純利益につきましては、経常利益から特別損失を引いた金額で、182,391,737円となります。次に10ページの平成29年度剰余金計算書でございます。こちらにつきましては、前年度繰越準備金が310,609,081円で、当年度純利益が182,391,737円となりましたので、当年度未処分利益剰余金は493,000,818円となります。次に11ページの平成29年度財産目録でございます。こちらにつきましては、平成29年度貸借対照表と内容が重複しますので、12ページ、13ページの平成29年度貸借対照表でご説明をさせていただきます。平成29年度貸借対照表につきましては、27ページの資料3平成29年度貸借対照表明細表も併せてご覧ください。この対照表は、平成30年3月31日における、資産・負債・資本の現在高を表示したものでございます。まず12ページの(資産の部)でございます。1流動資産(1)の現金及び預金でございます。アの

普通預金は2,038,344円でございます。次のイの定期預金は5,000,000円で、公社の資本金でございます。次に(2)の公有用地の2,152,398,014円につきましては、27ページの平成29年度貸借対照表明細表(2)公有用地にあります公社が保有する3事業用地の借入元金でございます。こちらで流動資産の合計が2,159,436,358円で、資産合計と同額になります。次に13ページの(負債の部)でございます。1流動負債(1)短期借入金263,039,224円につきましては、都市計画道路3・4・8号線及び都市計画公園(小長久保公園)の事業用地取得に伴う銀行からの借入元金でございます。こちらで流動負債の合計が263,039,224円になります。次に2の固定負債(1)長期借入金1,398,396,316円につきましては、東小金井駅北口まちづくり事業用地の長期借入金でございます。固定負債合計につきましては、長期借入金と同額の1,398,396,316円になり、負債合計は、1の流動負債と2の固定負債を合せて1,661,435,540円となります。次に(資本の部)でございます。1資本金は、公社の基本財産としての、小金井市の出資金が5,000,000円でございます。2準備金につきましては、前年度繰越準備金として310,609,081円、これに当年度純利益の182,391,737円を合わせまして、準備金合計が493,000,818円となります。資本合計は、1の資本金と2の準備金を合わせまして、498,000,818円となります。負債資本の合計は、負債の部と資本の部の合計で、2,159,436,358円でございます。

以上でご説明を終わらせていただきます。よろしくご審議の上、ご承認賜りますようお願い申し上げます。

【議長】 ただいまの説明に対し、質疑を受けます。

— 質 疑 な し —

【議長】 以上で、質疑を終了することにご異議ございませんか。

－異議なしの声多数－

【議長】 ご異議なしと認め、質疑を終了します。お諮りします。諮問第1号「平成29年度小金井市土地開発公社事業報告及び財務諸表について」原案のとおり承認することにご異議ございませんか。

－異議あり－

【議長】 ご異議がございますので、起立により採決いたします。お諮りいたします。諮問第1号「平成29年度小金井市土地開発公社事業報告及び財務諸表について」原案のとおり承認することに賛成の皆さんの起立を求めます。

－賛成者起立－

【議長】 起立多数よって、原案のとおり承認いたしました。次に、日程第2諮問第2号「小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の処分について」を上程いたします。事務局の説明を求めます。

【常任理事】 それでは、諮問第2号「小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の処分について」ご説明させていただきます。差替えて配布させていただきました、諮問第2号の30ページをご覧ください。本件は、本公社が市の依頼に基づき、先行取得しました土地を市に処分するものでございます。処分する土地の所在は、小金井市東町三丁目地内の1筆で、売買により処分いたします。詳細な地番及び位置等につきましては、お手元の参考資料をご覧ください。なお、参考資料につきましては、本評議員会終了後に回収をさせていただきます。

以上で説明を終わらせていただきます。よろしくご審議の上、ご承認賜りますようお願い申し上げます。

【議長】 ただいまの説明に対し、質疑を受けます。

－質 疑 な し－

【議長】 以上で、質疑を終了することにご異議ございませんか。

－異議なしの声多数－

【議長】 ご異議なしと認め、質疑を終了します。お諮りします。諮問第2号「小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の処分について」原案のとおり承認することにご異議ございませんか。

－異 議 あ り－

【議長】 ご異議がございますので、起立により採決いたします。お諮りいたします。諮問第2号「小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の処分について」原案のとおり承認することに賛成の皆さんの起立を求めます。

－賛成者起立－

【議長】 起立多数よって、原案のとおり承認いたしました。以上で、本日の議事日程は、すべて終了いたしました。これをもって、平成30年度第1回小金井市土地開発公社評議員会を閉会いたします。

評議員会議長

五十嵐京子

議事録署名人
評議員

水上祥子

議事録署名人
評議員

岡野祐子



<裁決状況>

	諮問番号	採決方法	賛成	反対	退席	採決結果
日程第1	諮問第1号	起立	吹春・鈴木・岸田 沖浦・白井・渡辺 斎藤・田頭・遠藤 宮下・篠原 (11)	坂井・水上 たゆ・板倉 (4)	なし	承認
日程第2	諮問第2号	起立	吹春・鈴木・岸田 沖浦・白井・渡辺 斎藤・田頭・遠藤 宮下・篠原 (11)	坂井・水上 たゆ・板倉 (4)	なし	承認

出席 16名
議長 五十嵐評議員

