

令和3年1月15日提出

令和2年度第4回

小金井市土地開発公社評議員会議案

令和2年度第4回小金井市土地開発公社

# 評 議 員 会

令和3年1月15日（金）

午 後 2 時 開 会

## 議事日程

1	諮問第9号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の取得について
2	諮問第10号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業資金の借入について
3	諮問第11号	令和2年度小金井市土地開発公社変更事業計画について
4	諮問第12号	令和2年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算について
5	諮問第13号	令和2年度小金井市土地開発公社変更資金計画について
6	諮問第14号	令和3年度小金井市土地開発公社事業計画について
7	諮問第15号	令和3年度小金井市土地開発公社収入支出予算について
8	諮問第16号	令和3年度小金井市土地開発公社資金計画について

諮問第9号

小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の取得について

小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の取得について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和3年1月15日

小金井市土地開発公社

理事長 住野 英進

## 小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の取得について

令和2年8月25日取得済みの小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地について、次のとおり補償する。

- 1 取得した資産（土地）の表示  
小金井市梶野町五丁目地内 1筆
  
- 2 補償内容  
物件補償（工作物）

諮問第10号

小金井都市計画道路3・4・8号線事業資金の借入について

事業資金の借入れについて、会計規程第10条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和3年1月15日

小金井市土地開発公社

理事長 住野 英進

## 小金井都市計画道路3・4・8号線事業資金の借入について

次のとおり、小金井都市計画道路3・4・8号線事業資金を借入する。

- 1 借入目的 小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地取得のため
- 2 借入方法 株式会社みずほ銀行からの単独融資
- 3 償還財源 小金井市一般会計予算による。

諮問第11号

令和2年度小金井市土地開発公社変更事業計画

令和2年度小金井市土地開発公社変更事業計画について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和3年1月15日

小金井市土地開発公社

理事長 住野 英進

## 令和2年度小金井市土地開発公社 変更事業計画

### 1 用地取得事業

事業名	変更前		変更後		比較	
	面積 (㎡)	事業費 (千円)	面積 (㎡)	事業費 (千円)	面積 (㎡)	事業費 (千円)
小金井都市計画道路 3・4・8号線事業	222.27	197,302	215.80	166,857	△ 6.47	△ 30,445
小金井都市計画公園 (小長久保公園) 事業	336.79	175,512	337.07	153,154	0.28	△ 22,358
合計	559.06	372,814	552.87	320,011	△ 6.19	△ 52,803

### 2 用地売却事業

事業名	変更前		変更後		比較	
	面積 (㎡)	事業費 (千円)	面積 (㎡)	事業費 (千円)	面積 (㎡)	事業費 (千円)
小金井都市計画道路 3・4・8号線事業	611.57	354,164	611.57	353,803	0.00	△ 361



諮問第12号

令和2年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算

令和2年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和3年1月15日

小金井市土地開発公社

理事長 住野 英進

## 令和2年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算

令和2年度小金井市土地開発公社の収入支出補正予算は、次に定めるところによる。

### (収入支出予算の補正)

第1条 収入支出予算の総額から、収入支出それぞれ53,214千円を減額し、収入支出予算の総額を収入支出それぞれ704,102千円とする。

2 収入支出予算の補正の款項の区分及び当該区分ごとの金額並びに補正後の収入支出予算の金額は、「別表 収入支出予算補正」による。

### (短期借入金補正)

第2条 短期借入金の限度額は、52,803千円を減額し、短期借入金の限度額を320,011千円とする。

## 別表 収入支出予算補正

収入

(単位：千円)

款	項	補正前の額	補正額	計
1 事業収益		354,164	△ 361	353,803
	1 公有地取得事業収益	354,164	△ 361	353,803
	2 附帯等事業収益	0	0	0
2 借入金		372,814	△ 52,803	320,011
	1 借入金	372,814	△ 52,803	320,011
3 事業外収益		30,338	△ 50	30,288
	1 受取利息	2	0	2
	2 雑収益	30,336	△ 50	30,286
収入合計		757,316	△ 53,214	704,102

支出

(単位：千円)

款	項	補正前の額	補正額	計
1 事業費		205,814	△ 26,537	179,277
	1 公有地取得事業費	205,814	△ 26,537	179,277
2 販売費及び一般管理費		25,030	△ 50	24,980
	1 販売費及び一般管理費	25,030	△ 50	24,980
3 償還金		348,988	0	348,988
	1 借入金償還金	348,988	0	348,988
4 事業外費用		10,483	△ 361	10,122
	1 支払利息	10,481	△ 361	10,120
	2 積立金	2	0	2
5 補償費		167,000	△ 26,266	140,734
	1 補償費	167,000	△ 26,266	140,734
6 特別損失		0	0	0
	1 その他の特別損失	0	0	0
7 予備費		1	0	1
	1 予備費	1	0	1
支出合計		757,316	△ 53,214	704,102

# 収入支出補正予算明細書

## 収入

(単位：千円)

款	項・目	節	補正前の額	補正額	計	備考
1 事業収益			354,164	△ 361	353,803	
	1 公有地取得事業収益		354,164	△ 361	353,803	
	1 公有用地売却収益	1 公有用地売却収益	354,164	△ 361	353,803	
	2 附帯等事業収益		0	0	0	
	1 保有土地賃貸等収益	1 公有用地賃貸収益	0	0	0	
2 借入金			372,814	△ 52,803	320,011	
	1 借入金		372,814	△ 52,803	320,011	
		1 長期借入金	0	0	0	
		2 短期借入金	372,814	△ 52,803	320,011	
3 事業外収益			30,338	△ 50	30,288	
	1 受取利息	1 受取利息	2	0	2	
	2 雑収益	1 雑収益	30,336	△ 50	30,286	
収入合計			757,316	△ 53,214	704,102	

## 支出

(単位：千円)

款	項・目	節	補正前の額	補正額	計	備考
1 事業費			205,814	△ 26,537	179,277	
	1 公有地取得事業費		205,814	△ 26,537	179,277	
	1 公有用地取得事業費	1 公有用地取得事業費	205,814	△ 26,537	179,277	
2 販売費及び一般管理費			25,030	△ 50	24,980	
	1 販売費及び一般管理費		25,030	△ 50	24,980	
		1 報酬	2,649	0	2,649	
		2 法定福利費	353	0	353	
		3 需用費	117	0	117	
		4 役務費	4,905	0	4,905	
		5 委託料	16,815	0	16,815	
		6 使用料及び賃借料	113	0	113	
		7 負担金、補助及び交付金	5	0	5	
		8 公租公課	70	△ 50	20	
		9 旅費	3	0	3	
3 償還金			348,988	0	348,988	
	1 借入金償還金	1 借入元金	348,988	0	348,988	
4 事業外費用			10,483	△ 361	10,122	
	1 支払利息	1 支払利息	10,481	△ 361	10,120	
	2 積立金	2 積立金	2	0	2	
5 補償費			167,000	△ 26,266	140,734	
	1 補償費	1 補償費	167,000	△ 26,266	140,734	
6 特別損失			0	0	0	
	1 その他の特別損失		0	0	0	
	1 寄附金	1 寄附金	0	0	0	
7 予備費			1	0	1	
	1 予備費	1 予備費	1	0	1	
支出合計			757,316	△ 53,214	704,102	

諮問第13号

令和2年度小金井市土地開発公社変更資金計画

令和2年度小金井市土地開発公社変更資金計画について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和3年1月15日

小金井市土地開発公社

理事長 住野 英進

令和2年度小金井市土地開発公社  
変更資金計画

受入資金

(単位：千円)

区 分	変更前の額	変更後の額	比 較
1 事業収益	354,164	353,803	△ 361
2 借入金	372,814	320,011	△ 52,803
3 事業外収益	30,338	30,288	△ 50
合 計	757,316	704,102	△ 53,214

支払資金

(単位：千円)

区 分	変更前の額	変更後の額	比 較
1 事業費	205,814	179,277	△ 26,537
2 販売費及び一般管理費	25,030	24,980	△ 50
3 償還金	348,988	348,988	0
4 事業外費用	10,483	10,122	△ 361
5 補償費	167,000	140,734	△ 26,266
6 特別損失	0	0	0
7 予備費	1	1	0
合 計	757,316	704,102	△ 53,214

(単位：千円)

差 引	0	0	0
-----	---	---	---

諮問第14号

令和3年度小金井市土地開発公社事業計画

令和3年度小金井市土地開発公社事業計画について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和3年1月15日

小金井市土地開発公社

理事長 住野 英進

## 令和3年度小金井市土地開発公社 事業計画

### 1 用地取得事業

事業名	面積 (㎡)	事業費 (千円)
取得予定なし	0.00	0

### 2 用地売却事業

事業名	面積 (㎡)	事業費 (千円)
小金井都市計画公園 (小長久保公園) 事業	337.07	155,344
東小金井駅北口 まちづくり事業	735.35 (442.00)	132,600
合 計	1,072.42	287,944

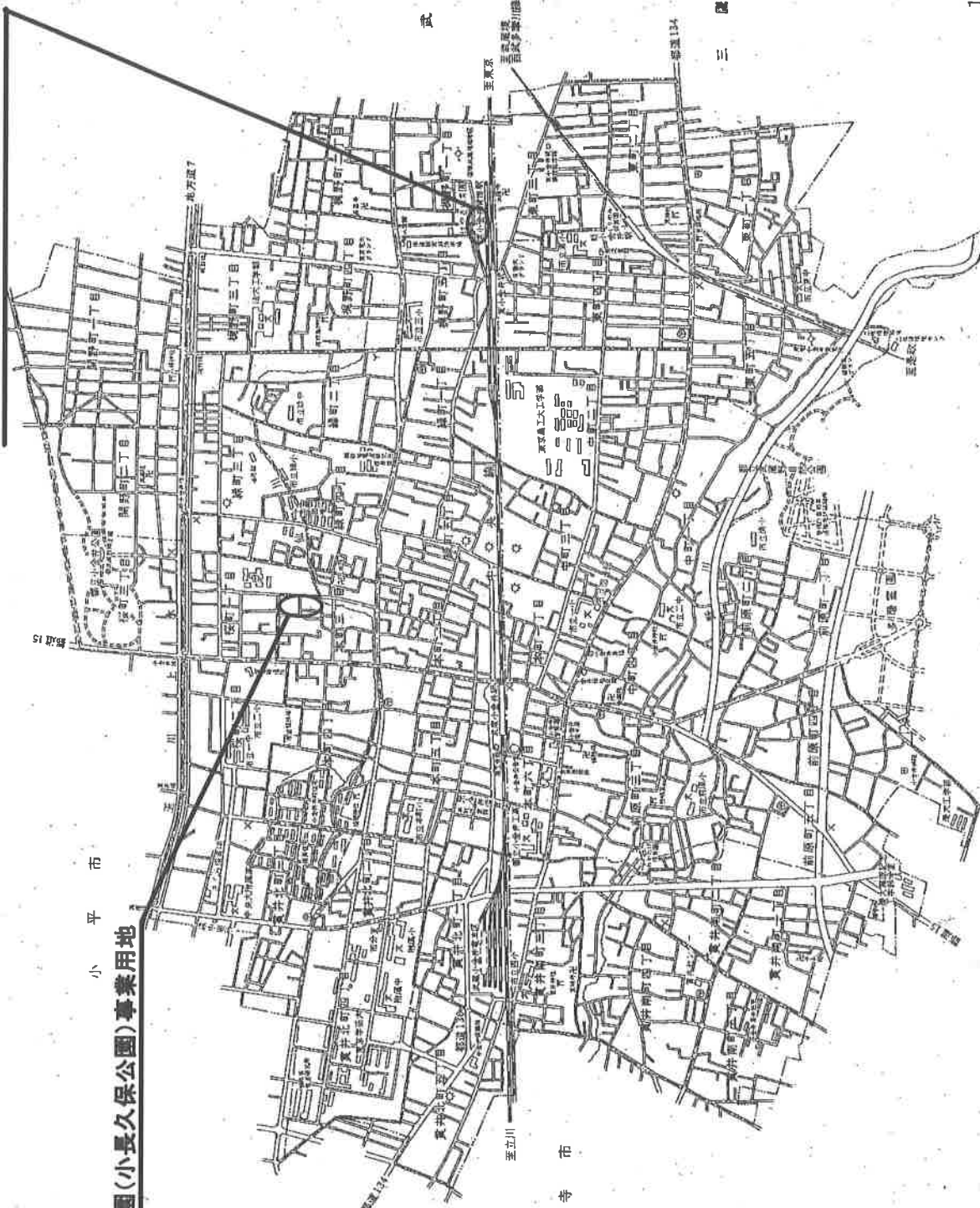
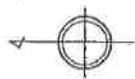
※ 東小金井駅北口まちづくり事業用地に係る面積は、公社取得時点（平成16年及び平成17年）と比較して区画整理事業に伴う換地により減少している。  
従前地（登記地積）の面積及び（ ）内の数値が仮換地後の実面積である。



# 小金井市全図

## 東小金井駅北口まちづくり事業用地

## 小金井都市計画公園(小長久保公園)事業用地



凡例

境界	—
市界	—
町界	—
消防署	Y
駐在所	X
学校	△
神社	□
寺院	○
郵便局	⊙
工場	◇
公園	○
鉄道	—
河川	—
道路	—

1 : 20,000



小平市

国分寺市

武蔵野市

三鷹市

調布市

府中市

小金井市

諮問第15号

令和3年度小金井市土地開発公社収入支出予算

令和3年度小金井市土地開発公社収入支出予算について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和3年1月15日

小金井市土地開発公社  
理事長 住野 英進

## 令和3年度小金井市土地開発公社収入支出予算

令和3年度小金井市土地開発公社の収入支出予算は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

第1条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ315,169千円と定める。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「別表 収入支出予算」による。

(短期借入金)

第2条 短期借入金の限度額は、0円と定める。

## 別表 収入支出予算

(収入)

(単位:千円)

款	項	本年度予算額	前年度予算額	比較
1 事業収益		287,944	354,164	△ 66,220
	1 公有地取得事業収益	287,944	354,164	△ 66,220
2 借入金		0	372,814	△ 372,814
	1 借入金	0	372,814	△ 372,814
3 事業外収益		27,225	30,338	△ 3,113
	1 受取利息	2	2	0
	2 雑収益	27,223	30,336	△ 3,113
収入合計		315,169	757,316	△ 442,147

(支出)

(単位:千円)

款	項	本年度予算額	前年度予算額	比較
1 事業費		0	205,814	△ 205,814
	1 公有地取得事業費	0	205,814	△ 205,814
2 販売費及び 一般管理費		19,453	25,030	△ 5,577
	1 販売費及び一般管理費	19,453	25,030	△ 5,577
3 償還金		285,754	348,988	△ 63,234
	1 借入金償還金	285,754	348,988	△ 63,234
4 事業外費用		9,961	10,483	△ 522
	1 支払利息	9,959	10,481	△ 522
	2 積立金	2	2	0
5 補償費		0	167,000	△ 167,000
	1 補償費	0	167,000	△ 167,000
6 予備費		1	1	0
	1 予備費	1	1	0
支出合計		315,169	757,316	△ 442,147

## 收入支出予算明細書

(収入)

款	項	目	節	本年度予算額	
1 事業収益				287,944	
	1 公有地取得事業 収益			287,944	
		1 公有用地売却 収益			287,944
				1 公有用地売却収益	287,944
2 借入金				0	
	1 借入金			0	
		1 借入金			0
				1 長期借入金	0
				2 短期借入金	0
				0	
3 事業外収益				27,225	
	1 受取利息			2	
		1 受取利息			2
				1 受取利息	2
	2 雑収益				27,223
		1 雑収益			27,223
			1 雑収益	27,223	
収入合計				315,169	

(単位:千円)

前年度予算額	比 較	説 明
354,164	△ 66,220	(売却収益事業)
354,164	△ 66,220	都市計画公園(小長久保公園)事業
354,164	△ 66,220	東小金井駅北口まちづくり事業
354,164	△ 66,220	
372,814	△ 372,814	(借入対象事業)
372,814	△ 372,814	令和3年度取得予定なし
372,814	△ 372,814	
0	0	
372,814	△ 372,814	
30,338	△ 3,113	定期預金等受取利息
2	0	
2	0	
2	0	
30,336	△ 3,113	小金井市事務事業費補助金等
30,336	△ 3,113	
30,336	△ 3,113	
757,316	△ 442,147	

## (支出)

款	項	目	節	本年度予算額
1 事業費				0
	1 公有地取得 事業費			0
		1 公有用地取得 事業費		0
			1 公有用地取得事業費	0
2 販売費及び 一般管理費				19,453
	1 販売費及び 一般管理費			19,453
		1 販売費及び 一般管理費		19,453
			1 報酬	320
			2 法定福利費	0
			3 需用費	63
			4 役務費	2,368
			5 委託料	16,304
			6 使用料及び賃借料	373
			7 負担金、補助及び交付金	5
			8 公租公課	20
			9 旅費	0
3 償還金				285,754
	1 借入金償還金			285,754
		1 借入金償還金		285,754
			1 借入元金	285,754

(単位:千円)

前年度予算額	比較	説明
205,814	△ 205,814	(取得対象事業)
205,814	△ 205,814	令和3年度取得予定なし
205,814	△ 205,814	
205,814	△ 205,814	
25,030	△ 5,577	
25,030	△ 5,577	
25,030	△ 5,577	
2,649	△ 2,329	評議員会評議員報酬
353	△ 353	
117	△ 54	消耗品費(事務用品)
4,905	△ 2,537	不動産鑑定手数料、広告料、切手代、振込手数料等
16,815	△ 511	物件調査委託料、仮杭設置委託料等
113	260	パーソナルコンピュータ借上料、会計システム借上料等
5	0	東京都市町村土地開発公社連絡協議会負担金
70	△ 50	法人住民税
3	△ 3	
348,988	△ 63,234	(元金償還対象事業)
348,988	△ 63,234	都市計画公園(小長久保公園)事業
348,988	△ 63,234	東小金井駅北口まちづくり事業
348,988	△ 63,234	



款	項	目	節	本年度予算額
4 事業外費用				9,961
	1 支払利息			9,959
		1 支払利息		9,959
			1 支払利息	9,959
	2 積立金			2
		1 積立金		2
			1 積立金	2
5 補償費				0
	1 補償費			0
		1 補償費		0
			1 補償費	0
6 予備費				1
	1 予備費			1
		1 予備費		1
			1 予備費	1
支 出 合 計				315,169

(単位:千円)

前年度予算額	比較	説明
10,483	△ 522	(支払利息対象事業)
10,481	△ 522	<財源 売却収益>
10,481	△ 522	都市計画公園(小長久保公園)事業
10,481	△ 522	<財源 利子補給金>
2	0	東小金井駅北口まちづくり事業
2	0	都市計画道路3・4・8号線事業
2	0	(受取利息) 普通預金及び定期預金
167,000	△ 167,000	(補償対象事業)
167,000	△ 167,000	令和3年度取得予定なし
167,000	△ 167,000	
167,000	△ 167,000	
1	0	
1	0	
1	0	
1	0	
757,316	△ 442,147	

諮問第16号

令和3年度小金井市土地開発公社資金計画

令和3年度小金井市土地開発公社資金計画について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和3年1月15日

小金井市土地開発公社  
理事長 住野 英進

## 令和3年度小金井市 土地開発公社資金計画

受入資金 (単位:千円)

区 分	金 額
1 事業収益	287,944
2 借入金	0
3 事業外収益	27,225
合 計	315,169

支払資金 (単位:千円)

区 分	金 額
1 事業費	0
2 販売費及び一般管理費	19,453
3 償還金	285,754
4 事業外費用	9,961
5 補償費	0
6 予備費	1
合 計	315,169

差 引	0
-----	---