

令和6年2月8日提出

令和5年度第3回

小金井市土地開発公社評議員会議案

令和5年度第3回小金井市土地開発公社

評議員会

令和6年2月8日(木)

午後2時開会

議事日程

1	諮問第8号	令和6年度小金井市土地開発公社事業計画
2	諮問第9号	令和6年度小金井市土地開発公社収入支出予算
3	諮問第10号	令和6年度小金井市土地開発公社資金計画

諮問第8号

令和6年度小金井市土地開発公社事業計画

令和6年度小金井市土地開発公社事業計画について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和6年2月8日

小金井市土地開発公社

理事長 神山伸一

令和6年度小金井市土地開発公社 事業計画

1 用地取得事業

事業名	面積 (㎡)	事業費 (千円)
小金井都市計画道路 3・4・8号線事業	306.08	147,635
小金井都市計画公園 (小長久保公園) 事業	152.15	87,209

2 用地売却事業

事業名	面積 (㎡)	事業費 (千円)
小金井都市計画道路 3・4・8号線事業	48.38	7,623

小金井市全圖

小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地

小金井都市計画公園(小長久保公園)事業用地



凡例

市界	———
町界	———
河防溝	Y
駐在所	X
学校	△
神社	卍
郵便局	〒
病院	⊕
工場	⊙
児童所	⊕
鉄道	———
河川	~~~~~
道路	———

諮問第9号

令和6年度小金井市土地開発公社収入支出予算

令和6年度小金井市土地開発公社収入支出予算について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和6年2月8日

小金井市土地開発公社

理事長 神山伸一

令和6年度小金井市土地開発公社収入支出予算

令和6年度小金井市土地開発公社の収入支出予算は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

第1条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ257,525千円と定める。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「別表 収入支出予算」による。

(短期借入金)

第2条 短期借入金の限度額は、234,844千円と定める。

別表

収入支出予算

(収入)

(単位：千円)

款	項	本年度予算額	前年度予算額	比較
1 事業収益		7,623	93,426	△ 85,803
	1 公有地取得事業収益	7,623	93,426	△ 85,803
2 借入金		234,844	112,200	122,644
	1 借入金	234,844	112,200	122,644
3 事業外収益		15,058	7,586	7,472
	1 受取利息	2	2	0
	2 雑収益	15,056	7,584	7,472
収入合計		257,525	213,212	44,313

(支出)

(単位：千円)

款	項	本年度予算額	前年度予算額	比較
1 事業費		196,469	65,242	131,227
	1 公有地取得事業費	196,469	65,242	131,227
2 販売費及び 一般管理費		12,849	6,887	5,962
	1 販売費及び一般管理費	12,849	6,887	5,962
3 償還金		7,512	92,068	△ 84,556
	1 借入金償還金	7,512	92,068	△ 84,556
4 事業外費用		2,319	2,056	263
	1 支払利息	2,317	2,054	263
	2 積立金	2	2	0
5 補償費		38,375	46,958	△ 8,583
	1 補償費	38,375	46,958	△ 8,583
6 特別損失		0	0	0
	1 その他の特別損失	0	0	0
7 予備費		1	1	0
	1 予備費	1	1	0
支出合計		257,525	213,212	44,313

收入支出予算明細書

(収入)

款	項	目	節	本年度予算額
1 事業収益				7,623
	1 公有地取得事業 収益			7,623
		1 公有用地売却 収益		7,623
			1 公有用地売却収益	7,623
2 借入金				234,844
	1 借入金			234,844
		1 借入金		234,844
			1 長期借入金	0
			2 短期借入金	234,844
3 事業外収益				15,058
	1 受取利息			2
		1 受取利息		2
			1 受取利息	2
	2 雑収益			15,056
		1 雑収益		15,056
			1 雑収益	15,056
収入合計				257,525

(単位：千円)

前年度予算額	比較	説明
93,426	△ 85,803	(売却収益事業)
93,426	△ 85,803	小金井都市計画道路 3・4・8 号線事業
93,426	△ 85,803	
93,426	△ 85,803	
112,200	122,644	(借入対象事業)
112,200	122,644	小金井都市計画道路 3・4・8 号線事業
112,200	122,644	小金井都市計画公園 (小長久保公園) 事業
0	0	
112,200	122,644	
7,586	7,472	定期預金等受取利息
2	0	
2	0	
2	0	
7,584	7,472	小金井市事務事業費補助金等
7,584	7,472	
7,584	7,472	
213,212	44,313	

(支出)

款	項	目	節	本年度予算額
1 事業費				196,469
	1 公有地取得事業費			196,469
		1 公有用地取得事業費		196,469
			1 公有用地取得事業費	196,469
2 販売費及び一般管理費				12,849
	1 販売費及び一般管理費			12,849
		1 販売費及び一般管理費		12,849
			1 報酬	480
			2 需用費	216
			3 役務費	1,963
			4 委託料	9,725
			5 使用料及び賃借料	440
			6 負担金補助及び交付金	5
			7 公租公課	20
3 償還金				7,512
	1 借入金償還金			7,512
		1 借入金償還金		7,512
			1 借入元金	7,512

(単位：千円)

前年度予算額	比較	説明
65,242	131,227	(取得対象事業)
65,242	131,227	小金井都市計画道路3・4・8号線事業
65,242	131,227	小金井都市計画公園(小長久保公園)事業
65,242	131,227	
6,887	5,962	
6,887	5,962	
6,887	5,962	
480	0	評議員会評議員報酬
58	158	消耗品費(事務用品)
701	1,262	不動産鑑定手数料、切手代、振込手数料等
5,141	4,584	物件調査委託料、仮杭設置委託料
432	8	パーソナルコンピュータ借上料、 会計システム借上料等
5	0	東京都市町村土地開発公社連絡協議会負担金
70	△ 50	法人住民税、法人市民税
92,068	△ 84,556	(元金償還対象事業)
92,068	△ 84,556	小金井都市計画道路3・4・8号線事業
92,068	△ 84,556	
92,068	△ 84,556	

款	項	目	節	本年度予算額
4 事業外費用				2,319
	1 支払利息			2,317
		1 支払利息		2,317
			1 支払利息	2,317
	2 積立金			2
		1 積立金		2
			1 積立金	2
5 補償費				38,375
	1 補償費			38,375
		1 補償費		38,375
			1 補償費	38,375
6 特別損失				0
	1 その他の特別 損失			0
		1 寄附金		0
			1 寄附金	0
7 予備費				1
	1 予備費			1
		1 予備費		1
			1 予備費	1
支 出 合 計				257,525

(単位：千円)

前年度予算額	比較	説明
2,056	263	(支払利息対象事業)
2,054	263	<財源 売却収益> 小金井都市計画道路3・4・8号線事業
2,054	263	<財源 利子補給金> 小金井都市計画道路3・4・8号線事業
2,054	263	
2	0	(受取利息)
2	0	普通預金及び定期預金
2	0	
46,958	△ 8,583	(補償対象事業)
46,958	△ 8,583	小金井都市計画道路3・4・8号線事業
46,958	△ 8,583	小金井都市計画公園(小長久保公園)事業
46,958	△ 8,583	
0	0	
0	0	
0	0	
0	0	
1	0	
1	0	
1	0	
1	0	
213,212	44,313	

諮問第10号

令和6年度小金井市土地開発公社資金計画

令和6年度小金井市土地開発公社資金計画について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和6年2月8日

小金井市土地開発公社

理事長 神山伸一

令和6年度小金井市土地開発公社

資金計画

受入資金

(単位：千円)

区 分	金 額
1 事業収益	7,623
2 借入金	234,844
3 事業外収益	15,058
合 計	257,525

支払資金

(単位：千円)

区 分	金 額
1 事業費	196,469
2 販売費及び一般管理費	12,849
3 償還金	7,512
4 事業外費用	2,319
5 補償費	38,375
6 特別損失	0
7 予備費	1
合 計	257,525

差 引	0
-----	---