

令和8年1月29日提出

令和7年度第3回

小金井市土地開発公社評議員会議案

令和7年度第3回小金井市土地開発公社

評 議 員 会

令和8年1月29日(木)

午 後 2 時 開 会

議事日程

1	諮問第8号	令和8年度小金井市土地開発公社事業計画
2	諮問第9号	令和8年度小金井市土地開発公社収入支出予算
3	諮問第10号	令和8年度小金井市土地開発公社資金計画

諮問第8号

令和8年度小金井市土地開発公社事業計画

令和8年度小金井市土地開発公社事業計画について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和8年1月29日

小金井市土地開発公社

理事長 神山伸一

令和8年度小金井市土地開発公社
事業計画

1 用地取得事業

事業名	面積 (m ²)	事業費 (千円)
小金井都市計画道路 3・4・8号線事業	117.31	132,528

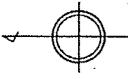
2 用地売却事業

事業名	面積 (m ²)	事業費 (千円)
小金井都市計画道路 3・4・8号線事業	643.02	481,303
小金井都市計画公園 (小長久保公園)事業	152.15	83,908

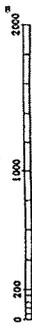
小金井市全圖

小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地

小金井都市計画公園(小長久保公園)事業用地



1 : 20,000



凡例

市界	———
町界	———
消防署	Y
駐在所	X
学校	⊗
神社	⊕
郵便局	⊙
病院	⊖
工場	⊘
支署所	△
鉄道	———
河川	~~~~~
道	———

小金井市

諮問第9号

令和8年度小金井市土地開発公社収入支出予算

令和8年度小金井市土地開発公社収入支出予算について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和8年1月29日

小金井市土地開発公社

理事長 神山伸一

令和8年度小金井市土地開発公社収入支出予算

令和8年度小金井市土地開発公社の収入支出予算は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

第1条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ734,203千円と定める。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「別表 収入支出予算」による。

(借入金)

第2条 借入金の限度額は、132,528千円と定める。

別表

収入支出予算

(収入)

(単位：千円)

款	項	本年度予算額	前年度予算額	比較
1 事業収益		565,211	40,235	524,976
	1 公有地取得事業収益	565,211	40,235	524,976
2 借入金		132,528	149,079	△ 16,551
	1 借入金	132,528	149,079	△ 16,551
3 事業外収益		36,464	13,943	22,521
	1 受取利息	2	2	0
	2 雑収益	36,462	13,941	22,521
収入合計		734,203	203,257	530,946

(支出)

(単位：千円)

款	項	本年度予算額	前年度予算額	比較
1 事業費		50,528	64,432	△ 13,904
	1 公有地取得事業費	50,528	64,432	△ 13,904
2 販売費及び 一般管理費		34,715	7,950	26,765
	1 販売費及び一般管理費	34,715	7,950	26,765
3 償還金		509,836	39,652	470,184
	1 借入金償還金	509,836	39,652	470,184
4 事業外費用		8,652	6,575	2,077
	1 支払利息	8,650	6,573	2,077
	2 積立金	2	2	0
5 補償費		82,000	84,647	△ 2,647
	1 補償費	82,000	84,647	△ 2,647
6 特別損失		48,471	0	48,471
	1 その他の特別損失	48,471	0	48,471
7 予備費		1	1	0
	1 予備費	1	1	0
支出合計		734,203	203,257	530,946

收入支出予算明細書

(収入)

款	項	目	節	本年度予算額
1 事業収益				565,211
	1 公有地取得事業収益			565,211
		1 公有用地売却収益		565,211
			1 公有用地売却収益	565,211
2 借入金				132,528
	1 借入金			132,528
		1 借入金		132,528
			1 長期借入金	0
			2 短期借入金	132,528
3 事業外収益				36,464
	1 受取利息			2
		1 受取利息		2
			1 受取利息	2
	2 雑収益			36,462
		1 雑収益		36,462
			1 雑収益	36,462
収入合計				734,203

(単位：千円)

前年度予算額	比 較	説 明
40,235	524,976	(売却収益事業) 小金井都市計画道路3・4・8号線事業 小金井都市計画公園(小長久保公園)事業
40,235	524,976	
40,235	524,976	
40,235	524,976	
149,079	△ 16,551	(借入対象事業) 小金井都市計画道路3・4・8号線事業
149,079	△ 16,551	
149,079	△ 16,551	
0	0	
149,079	△ 16,551	
13,943	22,521	定期預金等受取利息
2	0	
2	0	
2	0	
13,941	22,521	小金井市事務事業費補助金等
13,941	22,521	
13,941	22,521	
203,257	530,946	

(支出)

款	項	目	節	本年度予算額
1 事業費				50,528
	1 公有地取得 事業費			50,528
		1 公有用地取得 事業費		50,528
			1 公有用地取得事業費	50,528
2 販売費及び 一般管理費				34,715
	1 販売費及び 一般管理費			34,715
		1 販売費及び 一般管理費		34,715
			1 報酬	480
			2 需用費	122
			3 役務費	2,167
			4 委託料	31,644
			5 使用料及び賃借料	277
			6 負担金補助及び 交付金	5
			7 公租公課	20
3 償還金				509,836
	1 借入金償還金			509,836
		1 借入金償還金		509,836
			1 借入元金	509,836

(単位：千円)

前年度予算額	比較	説明
64,432	△ 13,904	(取得対象事業) 小金井都市計画道路3・4・8号線事業
64,432	△ 13,904	
64,432	△ 13,904	
64,432	△ 13,904	
7,950	26,765	評議員会評議員報酬 消耗品費(事務用品)、印紙代 不動産鑑定手数料、切手代、振込手数料等 物件調査委託料、仮杭設置委託料等 パーソナルコンピュータ借上料、 会計システム借上料等 東京都市町村土地開発公社連絡協議会負担金 法人住民税、法人市民税
7,950	26,765	
7,950	26,765	
480	0	
135	△ 13	
1,053	1,114	
5,779	25,865	
478	△ 201	
5	0	
20	0	
39,652	470,184	(元金償還対象事業) 小金井都市計画道路3・4・8号線事業 小金井都市計画公園(小長久保公園)事業
39,652	470,184	
39,652	470,184	
39,652	470,184	

款	項	目	節	本年度予算額
4 事業外費用				8,652
	1 支払利息			8,650
		1 支払利息		8,650
			1 支払利息	8,650
	2 積立金			2
		1 積立金		2
			1 積立金	2
5 補償費				82,000
	1 補償費			82,000
		1 補償費		82,000
			1 補償費	82,000
6 特別損失				48,471
	1 その他の特別 損失			48,471
		1 寄附金		48,471
			1 寄附金	48,471
7 予備費				1
	1 予備費			1
		1 予備費		1
			1 予備費	1
支 出 合 計				734,203

(単位：千円)

前年度予算額	比較	説明
6,575	2,077	(支払利息対象事業)
6,573	2,077	<財源 売却収益> 小金井都市計画道路3・4・8号線事業 小金井都市計画公園(小長久保公園)事業
6,573	2,077	<財源 利子補給金> 小金井都市計画道路3・4・8号線事業 小金井都市計画公園(小長久保公園)事業
2	0	(受取利息)
2	0	普通預金及び定期預金
2	0	
84,647	△ 2,647	(補償対象事業)
84,647	△ 2,647	小金井都市計画道路3・4・8号線事業
84,647	△ 2,647	
84,647	△ 2,647	
0	48,471	(寄附対象事業)
0	48,471	小金井都市計画道路3・4・8号線事業
0	48,471	小金井都市計画公園(小長久保公園)事業
0	48,471	
1	0	
1	0	
1	0	
1	0	
203,257	530,946	

諮問第10号

令和8年度小金井市土地開発公社資金計画

令和8年度小金井市土地開発公社資金計画について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和8年1月29日

小金井市土地開発公社

理事長 神山伸一

令和8年度小金井市土地開発公社
資金計画

受入資金 (単位：千円)

区 分	金 額
1 事業収益	565,211
2 借入金	132,528
3 事業外収益	36,464
合 計	734,203

支払資金 (単位：千円)

区 分	金 額
1 事業費	50,528
2 販売費及び一般管理費	34,715
3 償還金	509,836
4 事業外費用	8,652
5 補償費	82,000
6 特別損失	48,471
7 予備費	1
合 計	734,203

差 引	0
-----	---