

令和7年度第3回

小金井市土地開発公社評議員会会議録

令和7年度第3回
小金井市土地開発公社評議員会会議録

- 1 日 時 令和8年1月29日(木) 午後2時
- 2 場 所 本庁舎 第一会議室
- 3 評議員総数 16名
- 4 出席評議員 16名
- | | | | |
|------|---------|-------|---------|
| 議席1番 | 太田 宏徳 | 議席9番 | 村上 ようすけ |
| 議席2番 | 中井 れい子 | 議席10番 | 藤川 賢治 |
| 議席3番 | 天野 かな | 議席11番 | たゆ 久貴 |
| 議席4番 | 清水 学 | 議席12番 | 水上 洋志 |
| 議席5番 | ながとり 太郎 | 議席13番 | 吹春 やすたか |
| 議席6番 | 坂井 えつ子 | 議席14番 | 岸田 正義 |
| 議席7番 | 河野 麻美 | 議席15番 | 斎藤 康夫 |
| 議席8番 | 吉良 のりこ | 議席16番 | 片山 かおる |
- 5 出席役員等
- | | | | |
|------|--------|-------|-------|
| 理事長 | 神山 伸一 | 用地係主任 | 澤畠 武士 |
| 常任理事 | 若藤 実 | 用地係主事 | 金子 康幸 |
| 事務局長 | 田部井 一嘉 | 用地係 | 犬竹 直茂 |
| 用地係長 | 大関 勝広 | 用地係 | 生方 孝男 |
- 6 案 件
- 日程第1 諮問第 8号 令和8年度小金井市土地開発公社事業計画
- 日程第2 諮問第 9号 令和8年度小金井市土地開発公社収入支出予算
- 日程第3 諮問第10号 令和8年度小金井市土地開発公社資金計画

7 議事の経過

【事務局長】 それでは定刻となりましたので、これより評議員会を開催させていただきます。議長、議事の進行をお願いいたします。

【議長】 それでは、令和7年度第3回小金井市土地開発公社評議員会を開会いたします。

本日は、お忙しい中、ご出席をいただき、ありがとうございます。
まずは、会議成立の可否につきまして、事務局より報告をお願いいたします。

【事務局長】 評議員16名中16名の出席を得ております。定款第22条第2項に規定する過半数に達しておりますので、本評議員会は成立することを報告いたします。

【議長】 報告を終了いたします。次に、定款第22条第4項の規定により、議事録署名人2名の選出について、議長が指名することに、ご異議ございませんか。

－異議なしの声多数－

【議長】 ご異議なしと認め、議席5番・ながとり太郎評議員、議席6番・坂井えつ子評議員、両評議員を議事録署名人に指名いたします。

なお、小金井市ホームページ等にて公開する会議録につきましては、事務局において、会議録を精査の上、適当な処置を採り、個人情報等に配慮した形で公開させていただくことといたします。

【議長】 次に議事に入ります。本日の案件は3件であります。日程第1諮問第8号「令和8年度小金井市土地開発公社事業計画」について、日程第2諮問第9号「令和8年度小金井市土地開発公社収入支出予算」について、日程第3諮問第10号「令和8年度小金井市土地開発公社資金計画」について、以上3件については関連がありますので、一括上程したいと思いますが、ご異議ございませんか。

－異議なしの声多数－

【議長】 ご異議なしと認め、一括上程いたします。事務局の説明を求めます。

【常任理事】 それでは、諮問第8号「令和8年度小金井市土地開発公社事業計画」について説明させていただきます。2ページをご覧ください。

令和8年度の用地取得事業におきましては、都市計画道路3・4・8号線事業用地5画地の合計117.31㎡の取得を予定しており、事業費は132,528,000円でございます。

続いて、用地売却事業におきましては、都市計画道路3・4・8号線事業用地6画地の合計643.02㎡及び都市計画公園小長久保公園事業用地1画地の152.15㎡を小金井市へ売却する予定であり、事業費は、それぞれ481,303,000円及び83,908,000円でございます。事業箇所の詳細につきましては、諮問第8号参考資料の1ページ及び3ページをご覧ください。

次に、諮問第9号「令和8年度小金井市土地開発公社収入支出予算」について説明させていただきます。6ページ及び7ページをご覧ください。収入支出予算の総額を、それぞれ734,203,000円とし、借入金の限度額を132,528,000円と定めるものでございます。細部につきましては、8ページからの明細書により説明させていただきます。

初めに、収入について、説明させていただきます。8ページ及び9ページをご覧ください。

「款1 事業収益」につきましては、都市計画道路3・4・8号線事業用地及び都市計画公園小長久保公園事業用地を小金井市へ売却することによるもので、公有用地売却収益として、565,211,000円を見込むものでございます。

「款2 借入金」につきましては、都市計画道路3・4・8号線事業用地の取得に伴う金融機関からの借入金として、132,528,000円を見込むものでございます。

「款3 事業外収益」につきましては、主に土地開発公社の事務事業費として、市からの補助金36,464,000円を見込むものでございます。

続いて、支出について説明させていただきます。10ページ及び11ページをご覧ください。

「款1 事業費」につきましては、事業計画でお示した都市計画道路3・4・8号線事業用地の取得事業費として、50,528,000円を計上しております。

「款2 販売費及び一般管理費」につきましては、記載のとおりでございます。34,715,000円を計上しております。

「款3 償還金」につきましては、都市計画道路3・4・8号線事業用地及び都市計画公園小長久保公園事業用地に係る借入元金の償還として、509,836,000円を計上しております。12ページ及び13ページをご覧ください。

「款4 事業外費用」につきましては、主に都市計画道路3・4・8号線事業用地及び都市計画公園小長久保公園事業用地の支払利息として、8,

650,000円を計上しております。

「款5 補償費」につきましては、都市計画道路3・4・8号線事業用地の取得にかかる物件補償費として、82,000,000円を計上しております。

「款6 特別損失」における寄附金につきましては、令和4年度にまちづくり事業用地を民間に売却した際の売却収益から3・4・8号線の2画地を取得したため、金融機関からの借入は無く、当該2画地の売却収益予算については、売却後、市へ寄附するものでございます。

また、都市計画公園小長久保公園事業における金融機関からの借入については、半年毎に利息を支払わなければならないことから利子補給金として公社にて予算化しておりますが、公園を所管している環境政策課において、支払利息を含む買戻しの予算化をしていただくことから、重複して計上しているため、売却後、市へ寄付という形で返還するものでございます。

なお、収入支出予算の詳細につきましては、諮問第9号参考資料をご覧ください。以上が令和8年度収入支出予算の主な内容でございます。

次に、15ページ及び16ページの諮問第10号「令和8年度小金井市土地開発公社資金計画」につきましては、ただいま説明させていただきました、令和8年度収入支出予算と同様の内容ですので、説明を省略させていただきます。

なお、諮問第8号及び9号の参考資料につきましては、本評議員会終了後に回収をさせていただきますので、ご了承ください。

以上で説明を終了させていただきます。よろしくご審議のうえ、ご承認賜りますようお願い申し上げます。

【議長】 ただいまの説明に対し、質疑を受けます。

【水上評議員】 1つは利息について、今、長期金利が上がってきていることがあると思いますが、令和8年度資金計画などに、利息の関係で影響が出てくる状況があるかどうか確認したい。

都市計画道路3・4・8号線の令和8年度の小金井市取得予定箇所が示されておりますが、土地開発公社で持っていたものは、令和8年度で全て小金井市に取得してもらえるのか、保有している関係で利子補給が増えるということがあったかと思うが、それは解消できるという理解で良いのか伺いたいというのが2点目です。

3点目、今後取得をしていくということですが、令和8年度の取得

で用地取得率が80%を超える状況になり、残りはどれくらいの地権者の方がいらっしゃるって、折衝状況についてはどういう状況か確認したいと思います。

【事務局長】 1点目について、金利が上がっているが、資金計画上どうかという質問でございます。確かに足元の状況として金利が上昇している傾向がございます。上昇時期や上昇幅を合理的に想定することが難しいため、現在の予算上は現行金利を基準に予算を計上しております。ただ実際に金利が上昇した場合には、他の財源からの流用を検討していきたいと考えております。

続きまして2点目でございます。令和8年度の売却については、全て土地開発公社が保有しているものを小金井市に売却する予定でございます。

3点目、80%の進捗率ですけれども、残りの区画の状況でございますが、残りは20画地でございます。賛成・反対の状況は、賛成が6、反対が5、保留が9となっております。

【水上評議員】 だいたい状況はわかりました。土地開発公社で保有しているものは基本的には令和8年度に小金井市に売却する形になるということだと思います。

まだ反対の方も含めて合意が得られていない状況があり、3・4・8号線については従前通りの立場で判断していきたいと思います。

【議長】 以上で、質疑を終了することにご異議ございませんか。

－異議なしの声多数－

【議長】 ご異議なしと認め、質疑を終了します。お諮りします。諮問第8号「令和8年度小金井市土地開発公社事業計画」について原案のとおり承認することにご異議ございませんか。

－異議あり－

【議長】 ご異議がございますので、起立により採決いたします。お諮りいたします。諮問第8号について、原案のとおり承認することに賛成の皆さんの起立を求めます。

－賛成者起立－

- 【議長】 起立多数、よって原案のとおり承認いたしました。
続きますして、諮問第9号「令和8年度小金井市土地開発公社収入支出
予算」について原案のとおり承認することにご異議ございませんか。

－異議あり－

- 【議長】 ご異議がございますので、起立により採決いたします。お諮りいた
します。諮問第9号について、原案のとおり承認することに賛成の皆
さんの起立を求めます。

－賛成者起立－

- 【議長】 起立多数、よって原案のとおり承認いたしました。
続きますして、諮問第10号「令和8年度小金井市土地開発公社資金計
画」について原案のとおり承認することにご異議ございませんか。

－異議あり－

- 【議長】 ご異議がございますので、起立により採決いたします。お諮りいた
します。諮問第10号について、原案のとおり承認することに賛成の
皆さんの起立を求めます。

－賛成者起立－

- 【議長】 起立多数、よって原案のとおり承認いたしました。
以上で、本日の議事日程は、すべて終了いたしました。これをもっ
て、令和7年度第3回小金井市土地開発公社評議員会を閉会いたしま
す。お疲れ様でした。

評議員会議長

齋藤 康夫

議事録署名人
評議員

大塚かほり 太郎

議事録署名人
評議員

上反井えり子

< 裁決状況 >

	諮問番号	採決方法	賛成	反対	退席	採決結果
日程第1	諮問第8号	起立	太田・中井・天野 清水・ながとり・河野 吉良・村上・藤川 吹春・岸田 (11)	坂井・たゆ・水上 片山 (4)	なし	承認
日程第2	諮問第9号	起立	太田・中井・天野 清水・ながとり・河野 吉良・村上・藤川 吹春・岸田 (11)	坂井・たゆ・水上 片山 (4)	なし	承認
日程第3	諮問第10号	起立	太田・中井・天野 清水・ながとり・河野 吉良・村上・藤川 吹春・岸田 (11)	坂井・たゆ・水上 片山 (4)	なし	承認

出席 16名
議長 斎藤評議員