

令和8年5月7日提出

令和8年度第1回

小金井市土地開発公社評議員会議案

令和8年度第1回小金井市土地開発公社

評 議 員 会

令和8年5月7日（木）

午 後 2 時 開 会

議事日程

1	諮問第1号	令和7年度小金井市土地開発公社事業報告書、決算報告書及び監査報告書
2	諮問第2号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の処分

諮問第1号

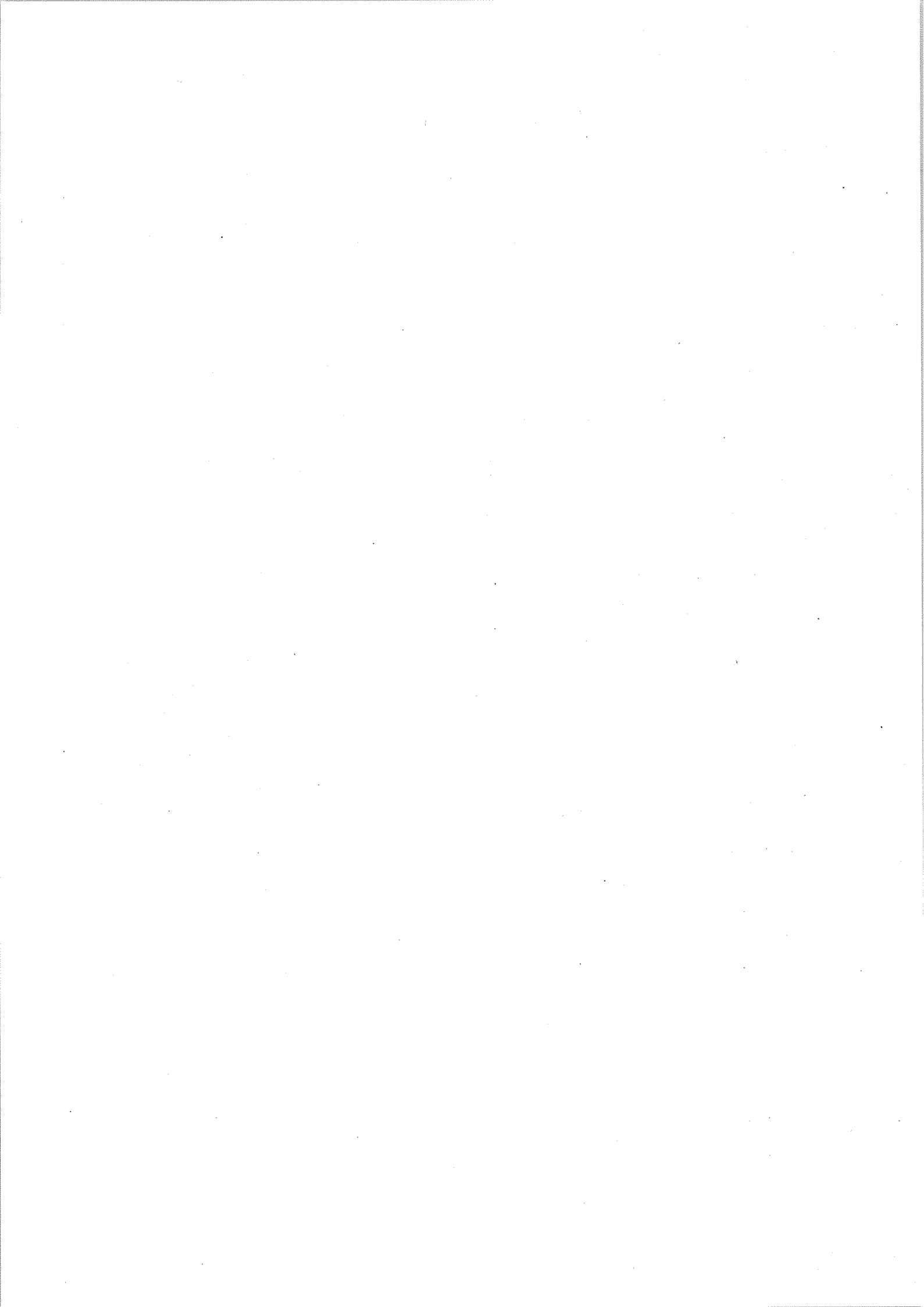
令和7年度小金井市土地開発公社事業報告書、決算報告書及び監査報告書

令和7年度小金井市土地開発公社事業報告書、決算報告書及び監査報告書について、
定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和8年5月7日

小金井市土地開発公社

理事長 神山伸一



令和 7 年 度

事業報告書

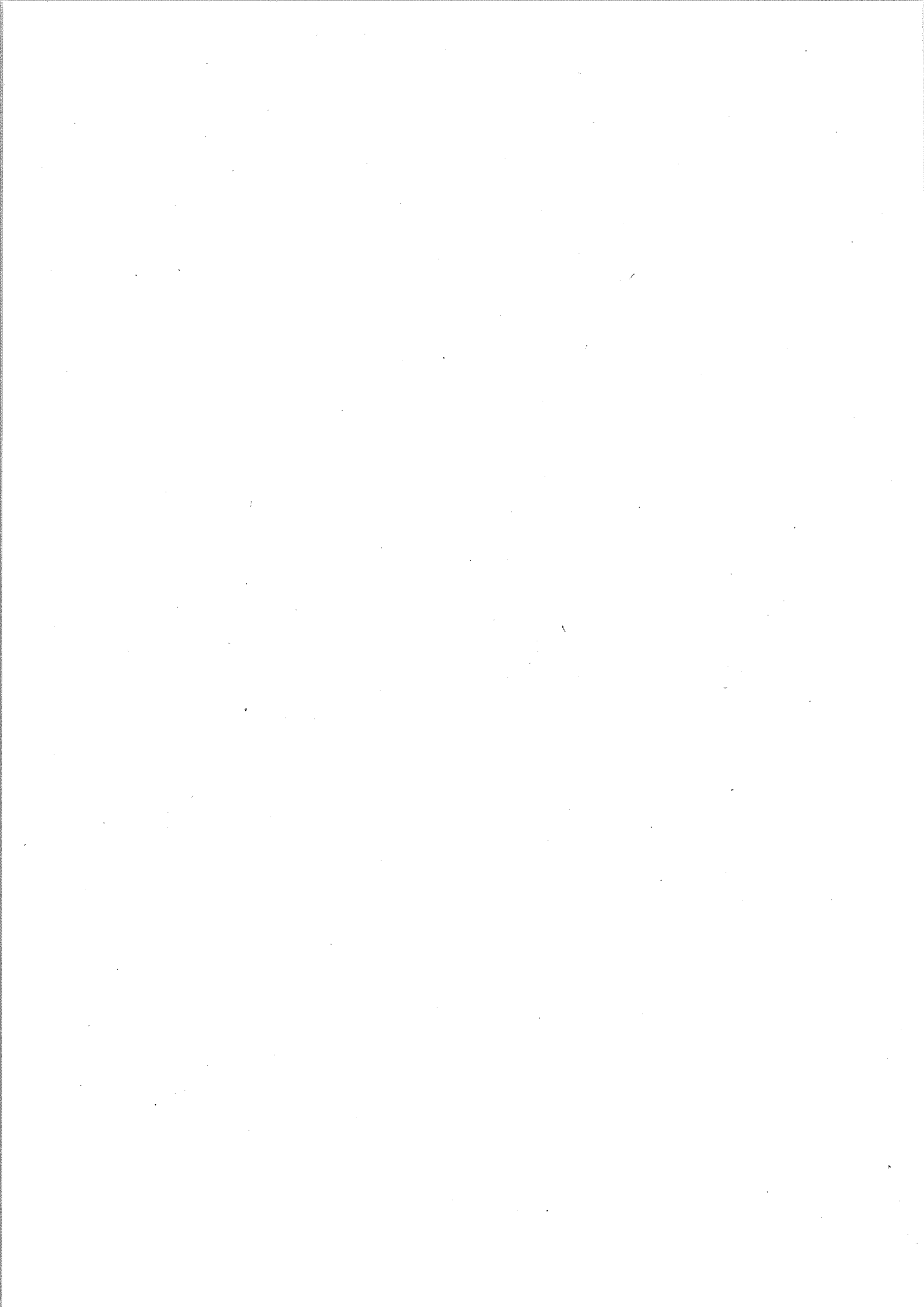
決算報告書

監査報告書

自 令和 7 年 4 月 1 日

至 令和 8 年 3 月 31 日

小金井市土地開発公社



令和7年度小金井市土地開発公社事業報告書

1 事業概要

令和7年度におきましては、都市計画道路3・4・8号線の事業用地を取得いたしました。

また、都市計画道路3・4・8号線事業用地の一部を処分いたしました。

今後とも小金井市の施策に沿って、公共用地の確保に努め、市民生活の向上に寄与する所存でありますので、関係各位の一層の御指導と御協力をお願い申し上げます。

令和8年4月

小金井市土地開発公社

2 庶務に関する事項

(1) 理事会

開催日	回数	番 号	件 名
令和7年 4月1日	1		小金井市土地開発公社理事長の互選
			小金井市土地開発公社常任理事の互選
4月30日	2	議案第1号	小金井市土地開発公社評議員会評議員の推薦
5月13日	3	議案第2号	令和6年度小金井市土地開発公社事業報告書、決算報告書及び監査報告書
		議案第3号	令和7年度小金井市土地開発公社変更事業計画
		議案第4号	令和7年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算
		議案第5号	令和7年度小金井市土地開発公社変更資金計画
7月16日	4	議案第6号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の取得
		議案第7号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業資金の借入
		議案第8号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の処分
令和8年 1月30日	5	議案第9号	令和8年度小金井市土地開発公社事業計画
		議案第10号	令和8年度小金井市土地開発公社収入支出予算
		議案第11号	令和8年度小金井市土地開発公社資金計画

(2) 評議員会

開催日	回数	番 号	件 名
令和7年 5月8日	1	諮問第1号	令和6年度小金井市土地開発公社事業報告書、決算報告書及び監査報告書
		諮問第2号	令和7年度小金井市土地開発公社変更事業計画
		諮問第3号	令和7年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算
		諮問第4号	令和7年度小金井市土地開発公社変更資金計画
7月10日	2	諮問第5号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の取得
		諮問第6号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業資金の借入
		諮問第7号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の処分
令和8年 1月29日	3	諮問第8号	令和8年度小金井市土地開発公社事業計画
		諮問第9号	令和8年度小金井市土地開発公社収入支出予算
		諮問第10号	令和8年度小金井市土地開発公社資金計画

3 事業実績

(1) 資産（土地）の取得

	区 分	内 容
1	事 業 名	都市計画道路3・4・8号線事業用地
	土地の表示	梶野町一丁目地内
	契約年月日	令和7年7月28日

(2) 資産（土地）の処分

	区 分	内 容
1	事 業 名	都市計画道路3・4・8号線事業用地
	土地の表示	梶野町一丁目地内
	契約年月日	令和7年7月31日

令和7年度小金井市土地開発公社決算報告書

令和7年度 損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益		
公有用地売却収益	40,099,712	40,099,712
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価		
公有用地売却原価	39,651,059	39,651,059
事業総利益		448,653
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費		
報酬	480,000	
需用費	113,176	
役務費	148,053	
委託料	4,362,866	
使用料及び賃借料	475,970	
負担金補助及び交付金	5,000	
公租公課	20,000	
事業利益		△5,156,412
4 事業外収益		
(1) 受取利息		
受取利息	64,494	
(2) 雑収益		
雑収益	11,904,764	
事業外収益合計		11,969,258
5 事業外費用		
(1) 支払利息		
支払利息	6,748,352	
事業外費用合計		6,748,352
経常利益		64,494
当年度純利益		64,494

令和7年度 剰余金計算書
 (令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

利 益 剰 余 金 の 部		
1 未処分利益剰余金		
(1) 前年度繰越準備金	<u>625,461,549</u>	
(2) 当年度純利益	<u>64,494</u>	
当年度未処分利益剰余金		<u><u>625,526,043</u></u>

令和7年度 剰余金処分計算書
 (令和8年3月31日)

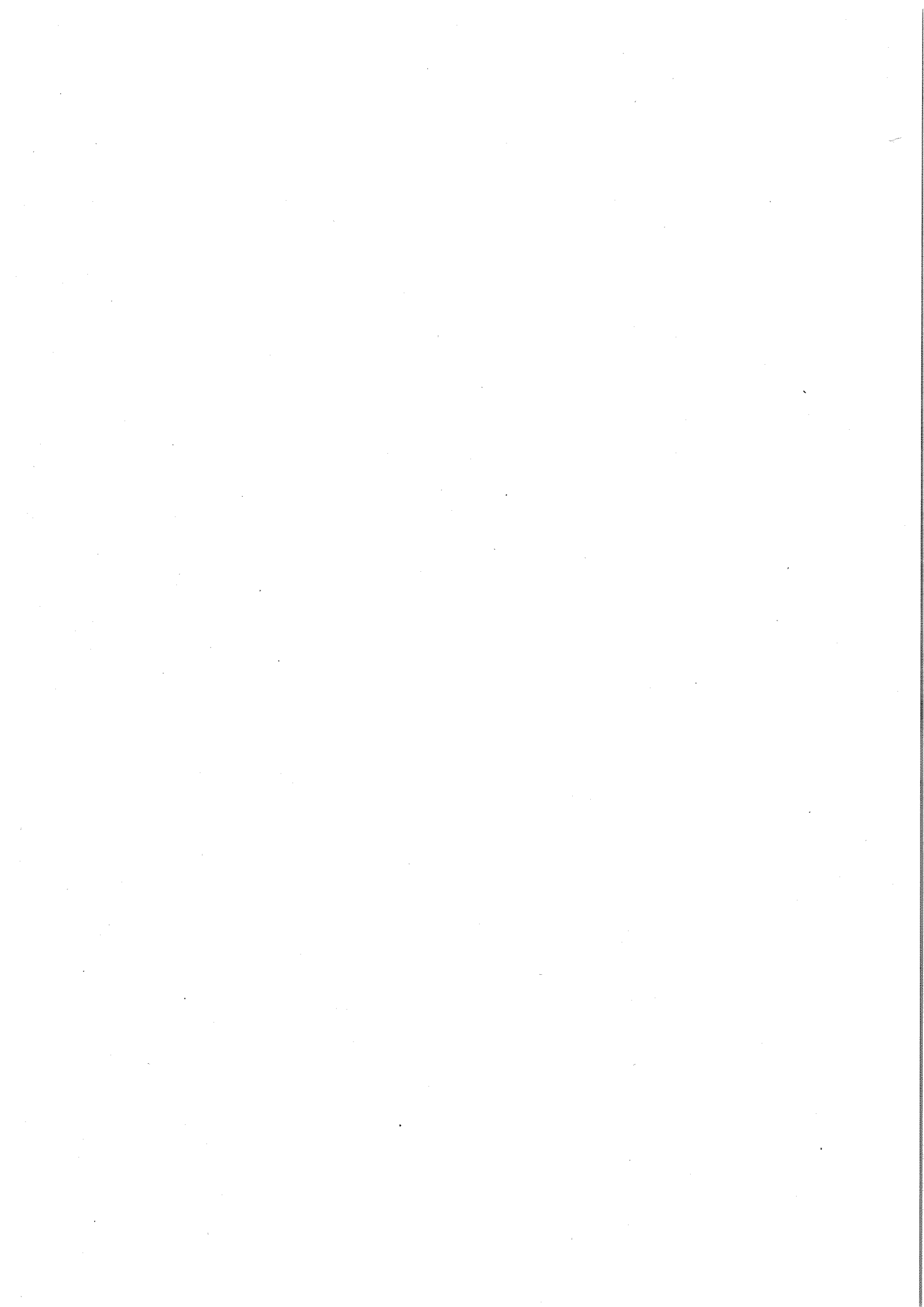
(単位：円)

1 当年度未処分利益剰余金	<u>625,526,043</u>	
2 利益剰余金処分額	<u>0</u>	
翌年度繰越準備金		<u><u>625,526,043</u></u>

令和7年度 財産目録
(令和8年3月31日)

(単位：円)

1 資産の部		
(1) 普通預金	2,129,582	
(2) 定期預金	<u>5,000,000</u>	
(3) 公有用地	<u>1,133,231,507</u>	
資産の部合計		<u><u>1,140,361,089</u></u>
2 負債の部		
(1) 短期借入金	<u>260,622,672</u>	
(2) 長期借入金	<u>249,212,374</u>	
負債の部合計		<u><u>509,835,046</u></u>



令和7年度 貸借対照表
(令和8年3月31日)

(単位：円)

(資 産 の 部)		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金		
ア 普通預金	2,129,582	
イ 定期預金	<u>5,000,000</u>	<u>7,129,582</u>
(2) 公有用地		
公有用地	<u>1,133,231,507</u>	
流動資産合計		<u>1,140,361,089</u>
資産合計		<u><u>1,140,361,089</u></u>

令和7年度 貸借対照表
(令和8年3月31日)

(単位：円)

		(負 債 の 部)	
1	流動負債		
(1)	短期借入金	<u>260,622,672</u>	
	流動負債合計		<u>260,622,672</u>
2	固定負債		
(1)	長期借入金	<u>249,212,374</u>	
	固定負債合計		<u>249,212,374</u>
	負債合計		<u><u>509,835,046</u></u>
		(資 本 の 部)	
1	資本金		
(1)	基本財産		
	小金井市出資金	<u>5,000,000</u>	
	資本金合計		<u>5,000,000</u>
2	準備金		
(1)	前年度繰越準備金	<u>625,461,549</u>	
(2)	当年度純利益	<u>64,494</u>	
	準備金合計		<u>625,526,043</u>
	資本合計		<u><u>630,526,043</u></u>
	負債資本合計		<u><u>1,140,361,089</u></u>

令和7年度 キャッシュ・フロー計算書
(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	40,099,712
	その他事業収入	0
	補助金等収入	11,904,764
	公有地取得事業支出	△148,422,898
	その他事業支出	0
	人件費支出	△480,000
	その他の業務支出	△5,125,065
	小 計	△102,023,487
	利息の受取額	64,494
	利息の支払額	△6,748,352
	事業活動によるキャッシュ・フロー	△108,707,345
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	148,422,898
	短期借入金の返済による支出	△39,651,059
	長期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	108,771,839
IV	現金及び現金同等物増加額	64,494
V	現金及び現金同等物期首残高	2,065,088
VI	現金及び現金同等物期末残高	2,129,582

令和7年度小金井市土地開発公社監査報告書

小金井市土地開発公社定款第7条第4項の規定に基づき、令和7年度決算監査を行った結果を次のとおり報告する。

記

1 監査の期日 令和8年4月10日(金)

2 監査の対象期間 自 令和7年4月1日
至 令和8年3月31日

3 監査事項 決算報告及び関係書類

4 監査結果と概要

公社の財務・業務・会計及び現金・物品・出納に関しては、適正に行われていると判断される。

関係諸帳簿の記帳状況及び証拠書類の整備状況も適正であると認めた。

令和8年4月10日

監事 高橋美月



監事 深草智子



理事長 神山伸一様

(様式第1号)

現金及び預金明細表

令和8年3月31日

科目	種類	金額 (円)	摘要
現金		0	
預金	普通	2,129,582	
	定期	5,000,000	
合計		7,129,582	

(様式第2号)

公 有 用 地 明 細 表

令和8年3月31日

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高		当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	
東小金井駅北口まちづくり事業用地	2,486.74	576,671,770	0.00	0	0.00	0	2,486.74	576,671,770	区画整理事業の進捗に伴った処分予定
都市計画道路3・4・8号線事業用地	578.81	365,626,326	129.38	148,422,898	65.17	39,651,059	643.02	474,398,165	令和8年度に処分予定
都市計画公園(小長久保公園)事業用地	152.15	82,161,572	0.00	0	0.00	0	152.15	82,161,572	令和8年度に処分予定
合 計	3,217.70	1,024,459,668	129.38	148,422,898	65.17	39,651,059	3,281.91	1,133,231,507	

(様式第16号)

短期借入金明細表

(1) 金融機関別借入状況

令和8年3月31日

借入先	利率 (%)	期首残高 (円)	当期増加高 (円)	当期減少高 (円)	期末残高 (円)	備考
みずほ銀行	1.475	39,651,059	0	39,651,059	0	
	1.625	112,199,774	0	0	112,199,774	
	1.260	0	146,976,569	0	146,976,569	
	1.250	0	1,446,329	0	1,446,329	
合計		151,850,833	148,422,898	39,651,059	260,622,672	

(2) 事業別借入状況

令和8年3月31日

事業名	期首残高 (円)	当期増加高 (円)	当期減少高 (円)	期末残高 (円)	備考
都市計画道路3・4・8号線事業用地	151,850,833	148,422,898	39,651,059	260,622,672	
合計	151,850,833	148,422,898	39,651,059	260,622,672	

(様式第17号)

長期借入金明細表

(1) 金融機関別借入状況

令和8年3月31日

借入先	利率 (%)	期首残高 (円)	当期増加高 (円)	当期減少高 (円)	期末残高 (円)	備考
みずほ銀行	1.925	167,050,802	0	0	167,050,802	
	2.125	82,161,572	0	0	82,161,572	
合計		249,212,374	0	0	249,212,374	

(2) 事業別借入状況

令和8年3月31日

事業名	期首残高 (円)	当期増加高 (円)	当期減少高 (円)	期末残高 (円)	備考
都市計画道路3・4・8号線事業用地	167,050,802	0	0	167,050,802	
都市計画公園(小長久保公園)事業用地	82,161,572	0	0	82,161,572	
合計	249,212,374	0	0	249,212,374	

(様式第18号)

資本金明細表

令和8年3月31日

区 分	出資団体名	出資額(円)	摘 要
基本財産	小金井市	5,000,000	

(様式第20号)

事業収益明細表

令和8年3月31日

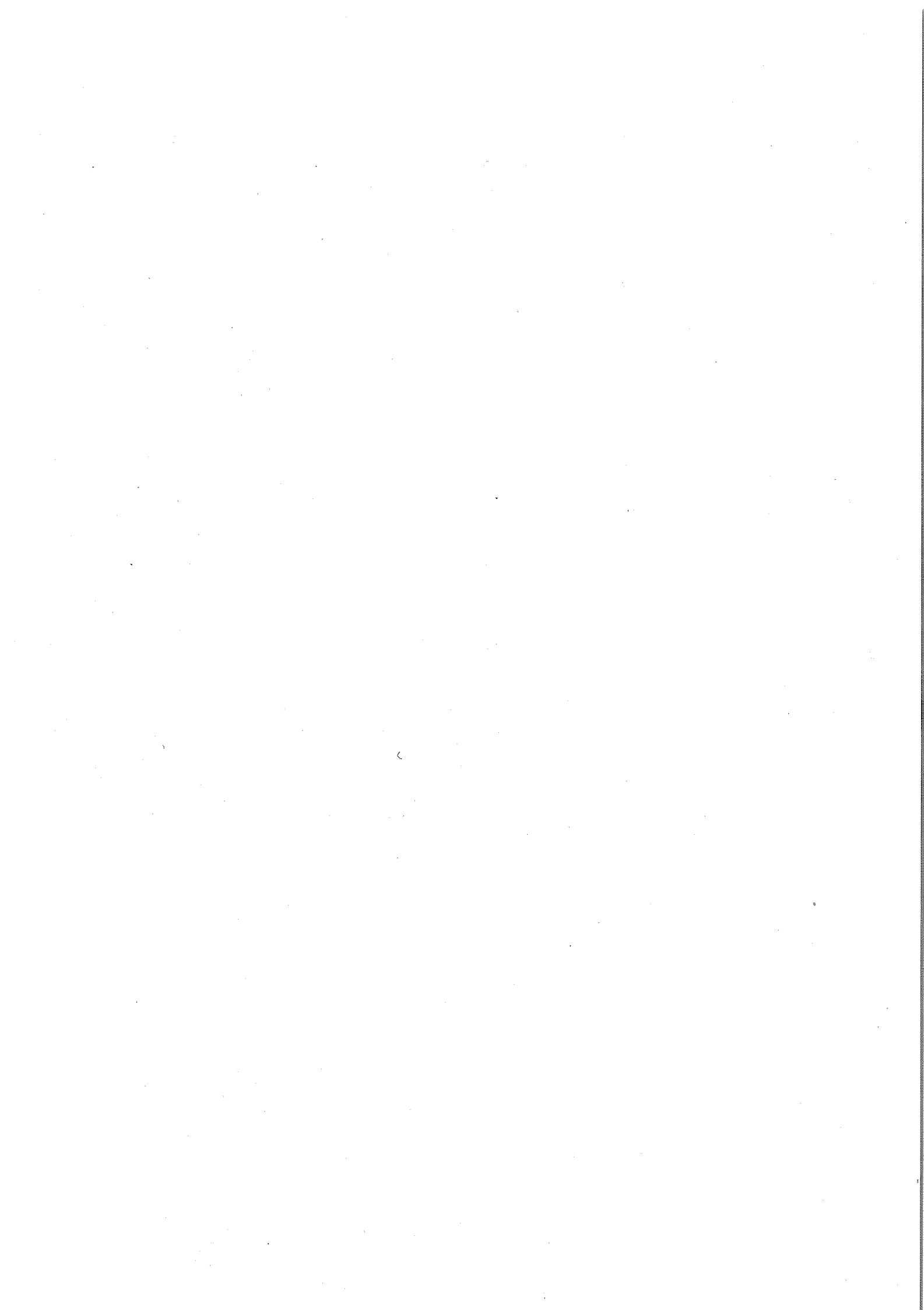
科 目		金 額 (円)	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	40,099,712	
合 計		40,099,712	

(様式第21号)

事業原価明細表

令和8年3月31日

科 目		金 額 (円)	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	39,651,059	
合 計		39,651,059	



資料 1

令和7年度 収支決算報告書

収益の部

科 目			予 算 現 額		
款	項	節	当初予算額 (円)	補正予算額 (円)	計 (A) (円)
1	事業収益		40,235,000	0	40,235,000
	1	公有地取得事業収益	40,235,000	0	40,235,000
		1 公有用地売却収益	40,235,000	0	40,235,000
2	借入金		147,632,000	1,447,000	149,079,000
	1	借入金	147,632,000	1,447,000	149,079,000
		1 短期借入金	147,632,000	1,447,000	149,079,000
		2 長期借入金	0	0	0
3	事業外収益		13,943,000	0	13,943,000
	1	受取利息	2,000	0	2,000
		1 受取利息	2,000	0	2,000
	2	雑収益	13,941,000	0	13,941,000
		1 雑収益	13,941,000	0	13,941,000
	合	計	201,810,000	1,447,000	203,257,000

令和8年3月31日

収入済額(B) (円)	(B) - (A) (円)	備 考
40,099,712	△135,288	都市計画道路3・4・8号線事業用地
40,099,712	△135,288	
40,099,712	△135,288	
148,422,898	△656,102	都市計画道路3・4・8号線事業用地
148,422,898	△656,102	
148,422,898	△656,102	
0	0	
11,969,258	△1,973,742	普通預金利息及び定期預金利息 小金井市事務事業費補助金
64,494	62,494	
64,494	62,494	
11,904,764	△2,036,236	
11,904,764	△2,036,236	
200,491,868	△2,765,132	

費用の部

科 目			予 算		現 額	
款	項	節	当初予算額 (円)	補正予算額 (円)	流用額 (円)	計 (A) (円)
1	事業費		64,432,000	0	0	64,432,000
	1	公有地取得事業費	64,432,000	0	0	64,432,000
		1 公有用地取得事業費	64,432,000	0	0	64,432,000
2	販売費及び一般管理費		7,950,000	0	△310,000	7,640,000
	1.	販売費及び一般管理費	7,950,000	0	△310,000	7,640,000
		1 報酬	480,000	0	0	480,000
		2 需用費	135,000	0	0	135,000
		3 役務費	1,053,000	0	0	1,053,000
		4 委託料	5,784,000	0	△315,000	5,469,000
		5 使用料及び賃借料	473,000	0	5,000	478,000
		6 負担金補助及び交付金	5,000	0	0	5,000
		7 公租公課	20,000	0	0	20,000
3	償還金		39,652,000	0	0	39,652,000
	1	借入金償還金	39,652,000	0	0	39,652,000
		1 借入元金	39,652,000	0	0	39,652,000
4	事業外費用		6,575,000	0	310,000	6,885,000
	1	支払利息	6,573,000	0	310,000	6,883,000
		1 支払利息	6,573,000	0	310,000	6,883,000
	2	積立金	2,000	0	0	2,000
		1 積立金	2,000	0	0	2,000
5	補償費		83,200,000	1,447,000	0	84,647,000
	1	補償費	83,200,000	1,447,000	0	84,647,000
		1 補償費	83,200,000	1,447,000	0	84,647,000
6	予備費		1,000	0	0	1,000
	1	予備費	1,000	0	0	1,000
		1 予備費	1,000	0	0	1,000
	合	計	201,810,000	1,447,000	0	203,257,000

令和8年3月31日

支出済額(B) (円)	不用額 (A)-(B) (円)	備 考
64,085,951	346,049	
64,085,951	346,049	
64,085,951	346,049	都市計画道路3・4・8号線事業用地
5,605,065	2,034,935	
5,605,065	2,034,935	
480,000	0	評議員報酬
113,176	21,824	消耗品費等
148,053	904,947	不動産鑑定手数料等
4,362,866	1,106,134	物件調査委託料、仮杭設置等委託料等
475,970	2,030	パーソナルコンピュータ借上料等
5,000	0	公社連絡協議会負担金
20,000	0	法人住民税
39,651,059	941	
39,651,059	941	
39,651,059	941	都市計画道路3・4・8号線事業用地
6,812,846	72,154	
6,748,352	134,648	
6,748,352	134,648	都市計画道路3・4・8号線事業用地 5,105,404円 都市計画公園(小長久保公園)事業用地 1,642,948円
64,494	△62,494	
64,494	△62,494	受取利息
84,336,947	310,053	
84,336,947	310,053	
84,336,947	310,053	都市計画道路3・4・8号線事業用地
0	1,000	
0	1,000	
0	1,000	
200,491,868	2,765,132	

資料 2

令和7年度 損益計算書明細表

令和8年3月31日

科 目	金額(円)	内 訳	
1 事業収益	40,099,712		
(1) 公有用地売却収益	40,099,712	都市計画道路3・4・8号線事業用地	40,099,712
2 事業原価	39,651,059		
(1) 公有用地売却原価	39,651,059	都市計画道路3・4・8号線事業用地	39,651,059
3 販売費及び一般管理費	5,605,065		
(1) 販売費及び一般管理費	5,605,065	報酬	480,000
		需用費	113,176
		役務費	148,053
		委託料	4,362,866
		使用料及び賃借料	475,970
		負担金補助及び交付金	5,000
		公租公課	20,000
4 事業外収益	11,969,258		
(1) 受取利息	64,494		
(2) 雑収益	11,904,764	報酬	480,000
		需用費	113,176
		役務費	148,053
		委託料	4,362,866
		使用料及び賃借料	475,970
		負担金補助及び交付金	5,000
		利子補給金	6,299,699
		公租公課	20,000
5 事業外費用	6,748,352		
(1) 支払利息	6,748,352	都市計画道路3・4・8号線事業用地	5,105,404
		都市計画公園(小長久保公園)事業用地	1,642,948

令和7年度 貸借対照表明細表

令和8年3月31日 (単位:円)

(資産の部)			
1 流動資産			
(1) 現金及び預金	7,129,582	普通預金	2,129,582
		定期預金	5,000,000
(2) 公有用地	1,133,231,507	東小金井駅北口まちづくり事業用地	576,671,770
		都市計画道路3・4・8号線事業用地	474,398,165
		都市計画公園(小長久保公園)事業用地	82,161,572
資産合計	1,140,361,089		
(負債の部)			
1 流動負債			
(1) 短期借入金	260,622,672	都市計画道路3・4・8号線事業用地	260,622,672
2 固定負債			
(1) 長期借入金	249,212,374	都市計画道路3・4・8号線事業用地	167,050,802
		都市計画公園(小長久保公園)事業用地	82,161,572
負債合計	509,835,046		
(資本の部)			
1 資本金			
(1) 基本財産	5,000,000	小金井市出資金	5,000,000
2 準備金			
(1) 前年度繰越準備金	625,461,549		625,461,549
(2) 当年度純利益	64,494		64,494
資本合計	630,526,043		
負債資本合計	1,140,361,089		



諮問第2号

小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の処分

小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の処分について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和8年5月7日

小金井市土地開発公社

理事長 神山伸一

小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の処分

次のとおり、小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地を処分する。

1 処分する資産（土地）の表示

- (1) 小金井市梶野町五丁目地内 4筆
- (2) 小金井市梶野町一丁目地内 2筆
- (3) 小金井市東町三丁目地内 2筆

2 処分先

小金井市

3 処分方法

売買による。