

令和8年度第1回

小金井市土地開発公社評議員会会議録

令和8年度第1回
小金井市土地開発公社評議員会会議録

1 日 時 令和8年5月7日(木) 午後2時

2 場 所 本庁舎 第一会議室

3 評議員総数 16名

4 出席評議員 15名

議席1番	太田 宏徳	議席10番	藤川 賢治
議席2番	中井 れい子	議席11番	たゆ 久貴
議席4番	清水 学	議席12番	水上 洋志
議席5番	ながとり 太郎	議席13番	吹春 やすたか
議席6番	坂井 えつ子	議席14番	岸田 正義
議席7番	河野 麻美	議席15番	斎藤 康夫
議席8番	吉良 のりこ	議席16番	片山 かおる
議席9番	村上 ようすけ		

(欠席 議席3番 天野 かな)

5 出席役員等

理事長	神山 伸一	用地係主任	江本 慶輔
常任理事	田部井 一嘉	用地係主事	金子 康幸
事務局長	大久保 隆	用地係	生方 孝男
用地係長	大関 勝広	用地係	高橋 洋二

6 案 件

日程第1 諮問第1号 令和7年度小金井市土地開発公社事業報告書、決算報告書及び監査報告書

日程第2 諮問第2号 小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の処分

7 議事の経過

【事務局長】 それでは定刻となりましたので、これより評議員会を開催させていただきます。まず、理事長から報告がございます。

【理事長】 本日は、連休明けのお忙しい中、小金井市土地開発公社評議員会

にご出席いただき、ありがとうございます。

まず、小金井市土地開発公社の役員人事について、ご報告させていただきます。

令和8年3月31日付けで3名の理事が退任されたことに伴いまして、新たに3名の理事が4月1日付けで小金井市長から任命され、就任しております。その中で、常任理事に田部井一嘉が互選されております。また、人事異動に伴い、事務局長に大久保隆が着任しておりますので報告いたします。

今後も、小金井市土地開発公社の適切な運営に努めてまいりますので、よろしくお願い申し上げます。

【事務局長】 それでは、議長、議事の進行をよろしくお願いいたします。

【議長】 それでは、令和8年度第1回小金井市土地開発公社評議員会を開会いたします。

まずは、会議成立の可否につきまして、事務局より報告をお願いします。

【事務局長】 評議員16名中15名の出席を得ております。定款第22条第2項に規定する過半数に達しておりますので、本評議員会は成立することを報告いたします。

【議長】 報告を終了いたします。

次に、定款第22条第4項の規定により、議事録署名人2名の選出について、議長が指名することに、ご異議ございませんか。

— 異議なしの声多数 —

【議長】 ご異議なしと認め、議席7番河野麻美評議員、議席8番吉良のりこ評議員、両評議員を議事録署名人に指名いたします。

【議長】 次に議事に入ります。本日の案件は2件であります。日程第1諮問第1号「令和7年度小金井市土地開発公社事業報告書、決算報告書及び監査報告書」について上程いたします。事務局の説明を求めます。

【常任理事】 それでは、諮問第1号「令和7年度小金井市土地開発公社事業報告書、決算報告書及び監査報告書」について説明させていただきます。

5ページをご覧ください。まず、事業報告をさせていただきます。令和7年度におきましては、都市計画道路3・4・8号線の事業用地を取得いたしました。また、都市計画道路3・4・8号線事業用地の一部を処分いたしましたので、ご報告いたします。

次に、6ページの庶務に関する事項でございます。(1)の理事会につきましては、令和7年度は5回開催し、議案11件を審議いたしました。(2)の評議員会につきましては、3回開催し、諮問10件を審議していただきました。詳細は記載のとおりでございますので、ご覧いただければと存じます。

次に、7ページの事業実績でございます。先程、事業報告のところでお伝えしましたとおり、都市計画道路3・4・8号線の事業用地の取得及び処分内容を記載しております。

次に、8ページから14ページまでの決算報告書でございます。最初に、8ページの令和7年度損益計算書につきましては、26ページの資料2の令和7年度損益計算書明細表も併せてご覧いただければと思います。

まず、1の事業収益、40,099,712円につきましては、都市計画道路3・4・8号線事業用地を小金井市へ買い戻した際の売却収益でございます。よって、2つ下の「事業総利益」につきましては、1の事業収益から2の事業原価を差し引いた448,653円となります。

次に、3の販売費及び一般管理費でございます。合計が5,605,065円でございます。内訳といたしましては、評議員への報酬、不動産鑑定手数料、物件調査委託料及び仮杭設置等委託料等の合計額でございます。よって、その下の「事業利益」につきましては、上の「事業総利益」から3の販売費及び一般管理費を差し引いた、マイナス5,156,412円となります。

次に、4の事業外収益でございます。(1)の受取利息、64,494円につきましては、定期預金及び普通預金の受取利息の合計額でございます。(2)の雑収益、11,904,764円につきましては、事業運営費としての、小金井市からの補助金収入でございます。よって、受取利息と雑収益を足し合わせた11,969,258円が事業外収益となります。

次に、5の事業外費用の支払利息、6,748,352円につきましては、26ページの資料2、損益計算書明細表の5事業外費用に記載のある2事業分の支払利息でございます。よって、最後の「経常利益」につつま

しては、事業利益と事業外収益を足し合わせた額から、5の事業外費用を差し引いた額が64,494円となり、イコール、当年度純利益となります。以上が損益計算書でございます。

次に、9ページの令和7年度剰余金計算書でございます。前年度繰越準備金が625,461,549円ございましたので、当年度純利益の64,494円を足し合わせた625,526,043円が、当年度未処分利益剰余金となります。

次に、10ページの令和7年度財産目録でございます。こちらにつきましては、令和7年度貸借対照表と内容が重複しますので、12ページ、13ページの令和7年度貸借対照表でご説明をさせていただきます。令和7年度貸借対照表につきましては、27ページの資料3、令和7年度貸借対照表明細表も併せてご覧いただければと思います。この対照表は、令和8年3月31日における、資産・負債・資本の現在高を記載したものでございます。

まず12ページの（資産の部）でございます。1の流動資産の(1)現金及び預金でございますが、アの普通預金は、2,129,582円でございます。イの定期預金の5,000,000円は、小金井市土地開発公社の資本金でございます。

続いて、(2)の公有用地の1,133,231,507円につきましては、27ページの資料3、貸借対照表明細表の資産の部、1の(2)公有用地に記載しております小金井市土地開発公社が保有する3事業用地の取得額でございます。よって、預金及び公有用地を足し合わせた1,140,361,089円が流動資産合計となり、イコール資産合計となります。

次に、13ページ上段の（負債の部）でございます。1の流動負債の短期借入金、260,622,672円につきましては、都市計画道路3・4・8号線事業用地取得に伴う銀行からの借入元金でございます。

続いて、2の固定負債の長期借入金、249,212,374円につきましては、都市計画道路3・4・8号線の事業用地及び都市計画公園（小長久保公園）の事業用地の取得に伴う銀行からの借入元金でございます。よって、1の流動負債と2の固定負債を足し合わせた509,835,046円が負債合計となります。

次に、同じく13ページ下段の（資本の部）でございます。1の資本金は、小金井市土地開発公社の基本財産としての、小金井市からの出資金が5,000,000円でございます。2の準備金につきましては、前年度繰越準備金として625,461,549円でしたので、これに当年度純利益の64,494円を足し合わせた625,526,043円が準備金

合計となります。よって、資本合計は、1の資本金と2の準備金を足し合わせた630,526,043円になります。したがって、負債資本合計としましては、負債の部と資本の部を足し合わせた1,140,361,089円となり、12ページの資産合計と同額になります。

次に、15ページをご覧ください。監査結果でございます。小金井市土地開発公社定款第7条第4項の規定に基づき、令和8年4月10日に令和7年度の決算監査を実施した結果、関係諸帳簿の記帳状況及び証拠書類の整備状況も適正である旨の報告書を頂いておりますことを、ご報告いたします。

以上で、令和7年度小金井市土地開発公社の事業報告、決算報告及び監査報告とさせていただきます。よろしくご審議の上、ご承認賜りますようお願い申し上げます。

【議長】 ただいまの説明に対し、質疑を受けます。

【水上評議員】 前回も確認したことですが、13ページの短期借入金と長期借入金の金利が上昇しているのではないかとということで質問しました。18・19ページに利率が出ており、短期借入金については令和6年の決算と比べても利率は変わっていないと思いますが、長期借入金の利率は1.925%と2.125%で、前々年度の決算と比べて約0.4%くらい上がっていると思いますが、今後の金利の令和8年度の動向について、どのように見ているのかということと、この金利上昇の関係で、令和8年度の決算で利息などについてどういう影響が出ているのか確認しておきたいと思いますが、いかがでしょうか。

【事務局長】 利息・借入につきましては、短期プライムレートを一定の基準にして借り入れております。令和6年から現在までで0.65%増えておりますので、上昇傾向にあるということで影響は出ていると思っております。今後もこの傾向は続くのかなと思っております。

【水上評議員】 短期プライムレートで借りていると。そこで借り入れながら買収していくという形になっていますよね。長期借入金利については、前々年度の決算の利率と比べても結構上がっていますが、短期プライムレートも上がっているということなのか、その辺よくわかっていなかったもので、今は短期プライムレートも含めて0.6%くらい上がっているという話だったので、正確に教えていただきたい。

令和6年度と令和7年度の決算で、金額としてどれくらい影響があったのか、もしわかったら教えていただけないでしょうか。

【事務局係長】 短期プライムレートも確かに上がっています。ただ、1年以内に返すことによって、短期プライムレートよりも安い金利で借りる事ができます。18ページに記載しておりますが、令和6年度までは一番上に1.475%とありますが、こちらで借りられていました。その下1.625%がちょっと上がってしまって、その下1.260%と1.250%が1年以内に返すことによって、安く借りられるということになっています。

先ほど事務局長から説明した19ページの1.925%と2.125%ですが、こちらは金融機関との協定で三段階に分かれています。まずは1年以内に返すと安く借りられるというのと、1年から5年借りると短期プライムレート+0.05%上乘せされ、さらに5年から10年借りると短期プライムレート+0.25%加算分があります。

そういうことで1.925%・2.125%となっており、次年度に必ず買い戻してもらえるのならば短期で借りますが、先行きの見通しが立たない時は1年から5年で借りるなど、また環境政策課所管の小長久保公園は先行きがわからず5年から10年で借りてほしいということで、環境政策課の依頼に基づいて借りたため、利率が高くなっております。

いくらぐらい増えたかというのは、一概にここでは説明できません。申し訳ありません。

【水上評議員】 よく頭が整理できなかつた部分もありますが、やりくりしながらやっているという状況だということはわかりました。長期金利についても上がってきているということですが、銀行との取り決めの中である程度の軽減策があるという形でやっていると思います。今後もこの動向は注視していく必要があると思いますが、3・4・8号線の関係もあるので、その辺も踏まえて議案に対する対応は考えていきたいと思っています。

【議長】 以上で、質疑を終了することにご異議ございませんか。

— 異議なしの声多数 —

【議長】 ご異議なしと認め、質疑を終了します。お諮りします。諮問第1号「令和7年度小金井市土地開発公社事業報告書、決算報告書及び監査報告書」について原案のとおり承認することにご異議ございませんか。

— 異議あり —

【議長】 ご異議がございますので、起立により採決いたします。お諮りいたします。諮問第1号について、原案のとおり承認することに賛成の皆さんの起立を求めます。

— 賛成者起立 —

【議長】 起立多数、よって原案のとおり承認いたしました。

次に、日程第2諮問第2号「小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の処分」について上程いたします。事務局の説明を求めます。

【常任理事】 それでは、29ページの諮問第2号「小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の処分」についてご説明させていただきます。30ページをご覧ください。本件は、小金井市土地開発公社が小金井市の依頼に基づき、先行取得しました土地を小金井市に処分するものがございます。

処分する土地の所在は、梶野町五丁目地内4筆、梶野町一丁目地内2筆、東町三丁目地内2筆でございます。処分先は小金井市、処分方法は売買でございます。詳細な地番及び位置等につきましては、お手元の諮問第2号参考資料をご覧ください。なお、この参考資料につきましては、本評議員会終了後に回収をさせていただきますので、ご了承願います。

以上で説明を終わらせていただきます。よろしくご審議の上、ご承認賜りますようお願い申し上げます。

【議長】 ただいまの説明に対し、質疑を受けます。

— 質疑なし —

【議長】 以上で、質疑を終了することにご異議ございませんか。

－ 異議なしの声多数 －

【議長】 ご異議なしと認め、質疑を終了します。お諮りします。諮問第2号「小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の処分」について原案のとおり承認することにご異議ございませんか。

－ 異議あり －

【議長】 ご異議がございますので、起立により採決いたします。お諮りいたします。諮問第2号について、原案のとおり承認することに賛成の皆さんの起立を求めます。

－ 賛成者起立 －

【議長】 起立多数、よって原案のとおり承認いたしました。

以上で、本日の議事日程は、すべて終了いたしました。これをもって、令和8年度第1回小金井市土地開発公社評議員会を閉会いたします。お疲れ様でした。

評議員会議長

齋藤 康夫

議事録署名人

評議員

河野 麻美

議事録署名人

評議員

吉良のりこ

< 裁決状況 >

	諮問番号	採決方法	賛成	反対	退席	採決結果
日程第1	諮問第1号	起立	太田・中井・清水 ながとり・河野・吉良 村上・藤川・吹春 岸田 (10)	坂井・たゆ・水上 片山 (4)	なし	承認
日程第2	諮問第2号	起立	太田・中井・清水 ながとり・河野・吉良 村上・藤川・吹春 岸田 (10)	坂井・たゆ・水上 片山 (4)	なし	承認

出席 15名
議長 斎藤評議員

