

事業計画書（開発）

1 事業名称	(仮称)〇〇町〇丁目宅地造成		
2 事業者	住 所	東京都〇〇市〇〇町〇丁目〇〇番〇号	
	氏 名	株式会社〇〇 代表取締役 小金井太郎 電話〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇	
3 代理人	住 所	東京都△△市△△町△丁目△△番△号	
	氏 名	株式会社△△ 代表取締役 東京一郎 電話△△△-△△△-△△△△	
4 設計者	住 所	東京都△△市△△町△丁目△△番△号	
	氏 名	株式会社△△ 代表取締役 東京一郎 電話△△△-△△△-△△△△	
5 工事施工者	住 所	東京都××市××町×丁目××番×号	
	氏 名	株式会社×× 代表取締役 関東次郎 電話×××-×××-××××	
6 敷 地	地名地番	小金井市 □□町 □丁目 □□番□	
	地 権 者	日本花子	
	開発区域	3105.3㎡	区画数 15区画
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	建ぺい率	40%	容 積 率 80%
	防火地域	防火指定なし	高度地区 第 1 種

※事業計画書は全部で2ページありますので、ご注意下さい。

注1 事業名称がまだ決まっていない場合は（仮称）でも可能です。

注2 工事施工者が決まっていない場合は、未定と記入してください。

7 新たに設置される公共施設

種 別	数 量	管 理 者	用地の帰属	施設の帰属	備 考
道 路	212.25㎡	小金井市	小金井市	小金井市	40型舗装 幅員6m 延長35.38m
道路後退部	37.2㎡	小金井市	小金井市	小金井市	40型舗装
公 園	187.11㎡	小金井市	小金井市	小金井市	

種 別	規 格 等	数 量	管 理 者	施設の帰属	備 考
街 き よ	1025型	180.2m	小金井市	小金井市	
下水道 管きよ	250φ	47.3m	小金井市	小金井市	
マンホール	内径900φ人孔	2か所	小金井市	小金井市	
汚 水 枡	円型汚水枡200mm	15か所	小金井市	小金井市	
雨 水 枡	L型用350	7か所	小金井市	小金井市	新設6、移設1 撤去1
街 路 灯	LED防犯灯	2か所	小金井市	小金井市	電 柱 共 架 KLE-128S-17R
汚水取付管	150φ	15か所	小金井市	小金井市	延長3.70m×11 延長4.32m×4
雨水取付管	150φ	7か所	小金井市	小金井市	延長2.70m×7
雨水浸透ます	450φ	30か所	事業主	事業主	
ト レ ン チ	幅1.00×高1.30	延長 51.00m	事業主	事業主	

その他の公益施設

種 別	規 格 等	数 量	管 理 者	施設の帰属	備 考
防 火 水 槽	—	40㎡	小金井市	小金井市	
地域配備消火器	—	1か所	小金井市	小金井市	

注1 管理者：道路・公園・街きよ・清掃施設などの公共施設や公益施設を管理する者の名前を記入する。

注2 施設の帰属：道路・公園・街きよ・清掃施設などの公共施設や公益施設を帰属される者の名前を記入する。

注3 用地の帰属：道路・公園の用地を帰属される者の名前を記入する。