

都市計画マップ情報配信サービス利用方法

※使用にあたっての留意事項

- ・地図や画像を利用して小金井市内の主な都市計画情報等を皆様にわかりやすく公開・提供するサイトです。職場やご自宅でご確認いただくことができます。都市計画課の窓口でも閲覧可能ですが、**窓口での印刷対応はしておりません**ので予めご了承ください。
- ・検索システムを利用した場合は、調べたい**場所の位置が一致しているかどうか確認**を行ってください。
- ・詳細な都市計画情報を知りたい場合は、小金井市都市計画課窓口または所管担当部署にご確認ください。

■用途地域境、都市計画道路、その他都市計画について

- ⇒ 小金井市都市計画課 都市計画係(☎042-387-9859)
- ⇒ 都市計画証明に関することは下記よりご確認ください。

(<https://www.city.koganei.lg.jp/shisei/seisakukeikaku/machitoshi/kyokatodokede/toshikeikakushoumei.html>)

■景観条例(景観法)について

- ⇒ 東京都都市整備局 都市づくり政策部 緑地景観課 街並み景観担当
(☎03-5388-3265)

■宅地造成等工事規制区域(盛土規制法に基づく規制)の許可・申請について

- ⇒ 東京都 多摩建築指導事務所 開発指導第二課(☎042-364-2387)

■風致地区(東京都風致地区条例)について

- 許可の事務手続き⇒ 小金井市都市計画課 都市計画係(☎042-387-9859)
- 許可の手続きに関することは下記よりご確認ください。

(<https://www.city.koganei.lg.jp/shisei/seisakukeikaku/machitoshi/kyokatodokede/fuuchichikukyoka.html>)

- 風致地区境界に関する事⇒ 東京都都市整備局 都市づくり政策部 緑地景観課
(☎03-5388-3264)

○都市計画マップ利用方法

利用規約をご確認のうえ、①左下の同意にチェックを入れて、②右下の OK ボタンを押す

利用規約

【都市計画マップ利用規約】

本サービスは、小金井市における都市計画情報等を、インターネットを通じてご利用の皆様提供します。ご利用前には、下記ご利用時の注意事項を必ず読み、同意の上で利用してください。本サービスで提供されている情報は、令和7年3月〇〇日現在のものです。

（ご利用時の注意事項）

- ・本サービスで得られる情報は、内容を証明するものではありません。
- ・本サービスで得られる情報は、私的利用など著作権上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを強く禁止します。
- ・本サービスで提供する都市計画その他の情報は、地図及びデータ作成上の誤差を含んでおり、正確性を保証できませんので、詳細な情報は小金井市都市計画課の窓口でご確認下さい。
- ・小金井市内において、防火地域又は準防火地域に指定されていない区域は、建築基準法第22条第1項の規定に基づく屋根の構造制限区域に指定されています。
- ・小金井市は、本サービスの利用によって発生する直接又は間接の損失、損害について一切責任を負いません。利用者自身の責任と判断でお使い下さい。
- ・小金井市は、本サービスがすべての利用者のコンピュータ上で正常に動作することを保証いたしません。これにより損害が生じた場合においてもその責任は一切負いません。
- ・データ更新やシステム改修等により、本サービスの一部又は全部を予告なく変更又は中断することがあります。

（地図著作権に関して）

「この地図は東京都知事（承認番号）6都市基交第61号」を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである（承認番号）6都市基交第61号」 「（承認番号）6都市基街都第61号」 令和6年8月5日」

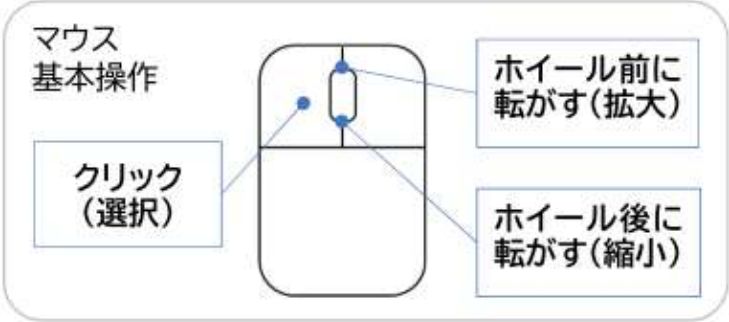
上記の利用条件のすべてに同意される方は、次にお進みください。

☐ 上記の利用条件に同意します

OK

○都市計画マップ 基本操作

表示項目タブをクリックし画面上で見せる情報の切替ができます。



表示項目を切り替える

☑を外すと非表示

地点をクリックすると都市計画情報が表示されます。
※ポイントは出ません。

用途地域等

区域区分	市街化区域
用途地区区分	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
高度地区種別	第一種高度地区
建築物の高さの最高限度	指定なし
防火地区区分	準防火地域
日影規制	・日影が規制される建築物/高さが10mをこえる建築物 ・5mをこえる範囲/3時間以上 ・10mをこえる範囲/2時間以上 ・測定水平面/4m ・規制値種別/(-)
外壁後退距離	-
敷地面積の最低限度	-
盛土規制法に基づく規制	宅地造成等工事規制区域 ※規制に関することは、東京都市街地整

< >で切替することで、他の都市計画情報等を見られます。
※他の都市計画情報等がある場合

○ほかに情報を見る方法

属性情報を見る

都市計画情報

市街地再開発事業

名称	武蔵小金井駅南口第一地区第一種市街地再開発事業
当初決定	平14.9.27
当初告示番号	東京都告示第1136号
最終決定	
最終告示番号	
決定区分	決定
決定者	東京都

高度利用地区

名称	武蔵小金井駅南口第1地区
当初決定日	平14.9.27

指定した地点の都市計画情報等を一括で表示することができます。

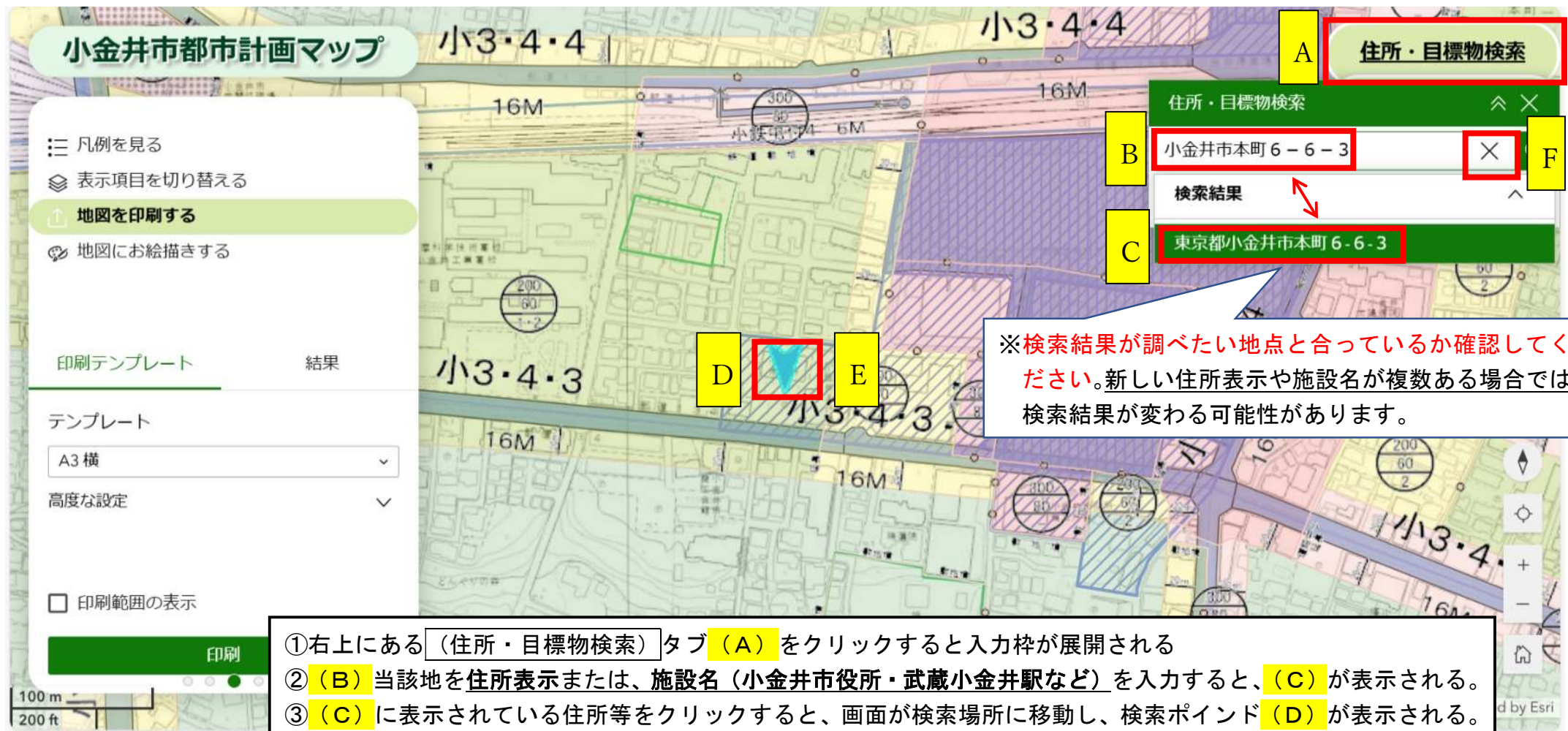
- ①右上にある属性情報を見るタブ (A) をクリックすると枠が展開される。
- ②枠内に表示されたアイコン (B) をクリックし、アイコンが (B) 緑色になったことを確認する。
- ③地図上で調べたい地点 (C) をクリックすると、画面右側 (D) に該当する都市計画情報等が一覧で表示されるため、表示画面 (D) をスクロールし情報を確認する。
- ⑤検索されたポイント (C) を削除する場合は、 (E) をクリックすると表示が消える。
(タブを閉じるだけだとポイントが残ってしまいます。)

○住所・目標物検索

住居表示と施設名で検索が出来ます。

※ポイントの表示をしますが都市計画情報は出ません。

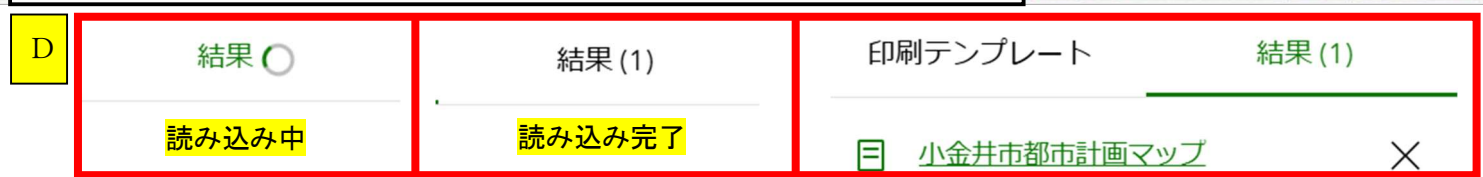
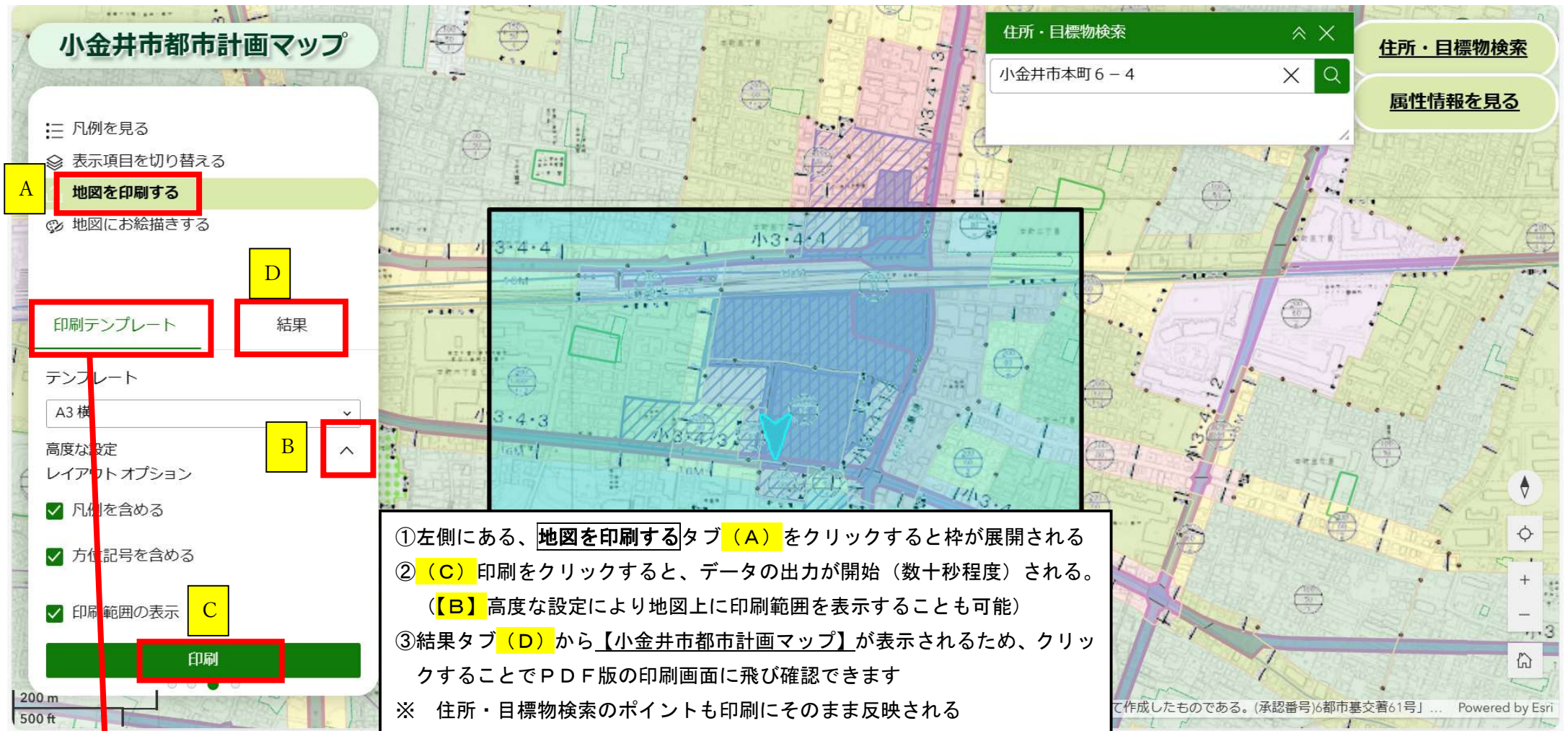
※市名(小金井市)から入力してください。



※検索結果が調べたい地点と合っているか確認してください。新しい住所表示や施設名が複数ある場合には検索結果が変わる可能性があります。

- ①右上にある「住所・目標物検索」タブ(A)をクリックすると入力枠が展開される
- ②(B)当該地を住所表示または、施設名(小金井市役所・武蔵小金井駅など)を入力すると、(C)が表示される。
- ③(C)に表示されている住所等をクリックすると、画面が検索場所に移動し、検索ポイント(D)が表示される。
- ④検索したい場所が、表示されているか確認し、情報を知りたい地点(E)をクリックすると画面右側に選択地点の都市計画情報が表示される。
- ⑤検索されたポイント(D)を削除する場合は、(F)の×をクリックすると表示が消える(タブを閉じるだけだとポイントが残ってしまいます)

○印刷方法



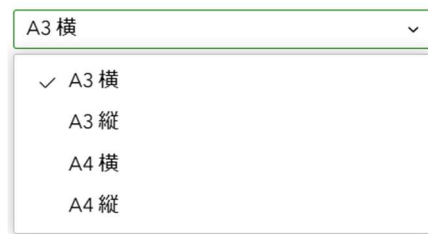
高度な設定 (B) をクリックすると詳細設定が展開される

①テンプレートで用紙サイズ A 3 まで選べます

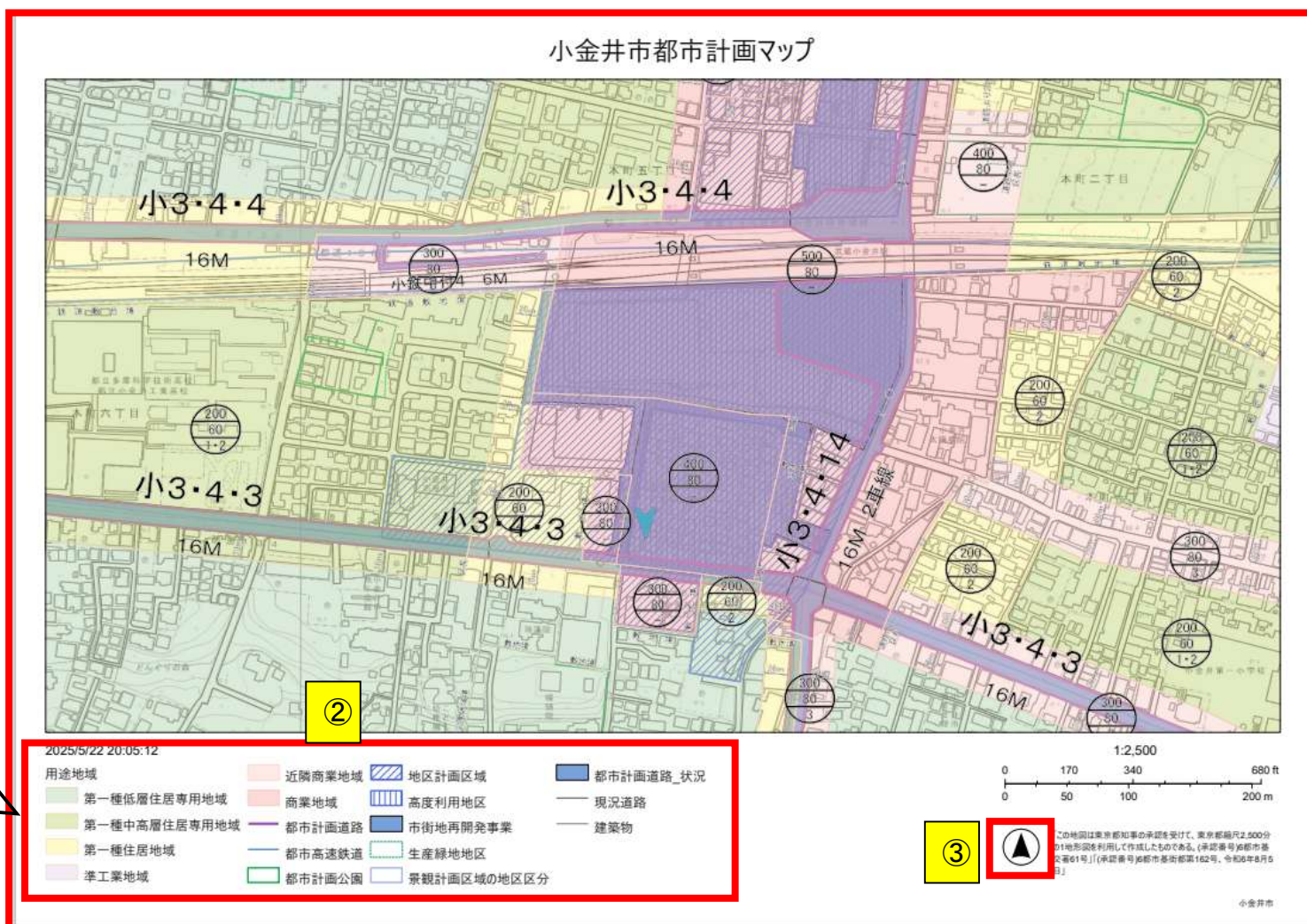
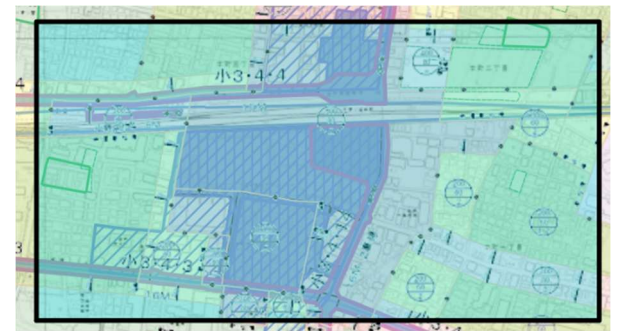
A3 横

③方位記号を含める ☒ すると、印刷時に方位記号が表示される。

④印刷の表示を ☒ すると、青枠で印刷範囲が表示される。



②凡例を含める☒すると、印刷時に凡例が表示される。



※印刷範囲内のすべての情報（凡例が載ります）