

小金井市新庁舎・（仮称）新福祉会館建設基本設計業務委託に対する質問及び回答

質疑No	該当箇所	質疑事項	回答
1	実施要領 3. 業務概要	委託料の消費税額を御教示下さい。	今年度内の契約を前提としており、8%とします。
2	実施要領 3. 業務概要	既存委託料（予算額）は告示第15号で算出されていると思いますが、変更追加、実施設計、工事監理等については、改正された告示第98号で算出すると考えて宜しいでしょうか？	今後の委託料等については、関係法令等に基づき、適切に対応していく考えです。
3	実施要領 4. 参加資格	4. 参加資格 複合用途施設の規模については、類型十一、類型十二の施設の面積の合計が6,000㎡以上であれば実績を有すると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	実施要領 4. 参加資格	4. 参加資格の中で「・・・基本設計業務又は実施設計業務を元請で受託し、選考書類の受付期限日（平成31年2月19日）現在において当該設計業務が完了している実績を有する者・・・」とありますが、基本設計と実施設計が一括発注の業務で実施設計は業務が完了していないが、基本設計は業務が完了しているもの（契約書に期限が記載されている）については、基本設計業務として様式5～7の実績欄に記載してもよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 ただし、基本設計段階が完了していることを示す書類の添付をお願いします。
5	実施要領 4. 参加資格	施工計画主任担当技術者について、基本設計委託仕様書（案）および特記事項（案）では、業務の内容、成果品が読み取れないのですが、基本設計段階でどのレベルの施工計画を作成するのでしょうか。 施工計画は、実施設計を基に施工者が作成するものと考えていますが、基本設計段階で発注者が施工方法を規定することを想定しているのでしょうか。 若しくは実施設計以降、施工段階でCM業務のようなものを想定されていますでしょうか。	建築物が工事可能な搬入路や作業ヤードの確保の想定など、基本設計段階に応じた施工計画と考えています。
6	実施要領 5. 配置予定技術者等	5. 配置予定技術者等 （1）配置予定技術者の項において、業務実績について指定されていますが、新築・改築・増築・改修など指定はありますか。	新築・改築・増築は可とし、改修は不可とします。

質疑No	該当箇所	質疑事項	回答
7	実施要領 7. 実施要領等の配布	いくつか公開されている資料のうち、「小金井市新庁舎・（仮称）新福祉会館複合化整備指針」が一番新しい資料でしょうか。この資料は、平成30年12月の資料でしょうか。	一番新しい資料は平成30年12月の『平成30年度小金井市新庁舎等建設計画調査業務報告書』ですが、こちらは調査報告書となります。複合化整備方針は、『平成30年度小金井市新庁舎等建設計画調査業務』の中間報告を基に平成30年11月に策定した市の方針となります。
8	実施要領 8. 参加表明書の提出	8. 参加表明書の提出 参加表明書の写しに記載された受付番号は様式9にも記入すると考えてよろしいでしょうか。位置については任意と考えてよろしいでしょうか。	枠外右上に記入してください。
9	実施要領 9. 選考書類の提出	9. 選考書類の提出 （1）提出書類 副本12部についてもインデックスを付け、簡易なA4ファイルに綴り提出することによろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	実施要領 9. 選考書類の提出	9. (1) 提出書類につきまして、製本の際のインデックスに表記する項目は記号(ア～コ)で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
11	実施要領 9. 選考書類の提出	9. 選考書類の提出 (5) 留意事項 ウ ① 実績が複数ある場合は規模の大きいものから記入とありますが、延床面積の大きいものからという理解でよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
12	実施要領 9. 選考書類の提出	9. 選考書類の提出 （1）留意事項 業務の完了が確認できる資料、施設の概要が確認できる書類としてPUBDIS業務カルテ情報、確認済証は可と考えてよろしいでしょうか。又、携わった立場の確認資料として届け出た体制表、弊社代表者による誓約書等は可と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
13	実施要領 9. 選考書類の提出	構造主任担当技術者の免震構造における設計実績（様式7-3）について、免震構造であれば、エの様式7-1の構造主任担当技術者の実績と同じでもよろしいでしょうか。	同じでもよろしいです。
14	実施要領 9. 選考書類の提出	様式9の技術提案書の構成について、テーマごとにA3片面1枚とありますが、テーマごとのページ割合の変更、順番の変更は可能でしょうか。	変更はできません。

質疑No	該当箇所	質疑事項	回答
15	実施要領 9. 選考書類の提出	図中の文字サイズは10.5ポイント以上の範囲外としてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
16	実施要領 9. 選考書類の提出	9. (5)留意事項 キ 技術提案書 について、「文字は10.5ポイント以上」とのご指示がありますが、図案内の文字は見やすさに留意した上で、自由と考えてよろしいでしょうか。	
17	実施要領 9. 選考書類の提出	基本設計委託特記事項（案）2.1基本設計業務の内容 イ その他基本設計に必要な業務については標準外業務として見積もるということでよろしいでしょうか。又は標準外業務のお考えがありましたらご教示ください。	委託料上限額の範囲内でご提案ください。
18	実施要領 10. 選考方法	「プレゼンテーションは技術提案書の内容に基づき行う」とありますが、提案書の内容を加筆・修正しない範囲で、内容の一部抜出しや説明に不要な部分の削除、強調表現（例：説明している部分を拡大する、○等で囲む等）をしてもよろしいでしょうか。	提案書の内容を加筆・修正しない範囲であれば可とします。
19	実施要領 10. 選考方法	ヒアリング時、模型の持参は可能でしょうか。	模型の持参はできません。
20	実施要領 13. その他	基本設計業務後の実施設計業務等は随意契約となりますでしょうか？	『実施要領』P12の13(2)に記載のとおりです。
21	様式5 様式7-3	区分選択に増築がございませませんがE X P. Jで計画された確認申請上の増築建物は新築と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
22	役割分担表	庁内検討委員会、部会、各種会議体や市民説明会、市民団体説明会等の開催に際しての資料の必要部数印刷は小金井市で行うと考えて宜しいでしょうか？	庁内検討委員会、部会、各種会議体についてはお見込みのとおりです。市民説明会、市民団体説明会等の資料の印刷は受託者にて行っていただくことを想定しています。
23	特記事項（案） 2.1 基本設計業務の内容	市民参加会議の種類と数、各会議への合計出席回数を御教示下さい。	種類、回数等、市民参加等の開催については、ご提案によります。
24	特記事項（案） 2.1 基本設計業務の内容	高齢者団体、障害者団体等、各種関連団体への説明会や会議等の種類と数、各会議への想定合計出席回数を御教示下さい。	旧福祉会館の定期利用をしていた団体（高齢者、障害者団体等）や市民協働関係団体への説明等を想定しており、回数は未定ですが、3回程度を想定しています。状況により回数は増減します。基本設計者として必要と考える関係団体への意見聴取、説明等についてご提案ください。

質疑No	該当箇所	質疑事項	回答
25	特記事項（案） 2.1 基本設計業務の内容	庁内検討委員会等各検討部会の種類と数、各会議への想定合計支援回数を御教示下さい。	現在、新庁舎建設庁内検討委員会、調整部会、総合窓口検討部会、周辺整備検討部会、文書管理機能検討部会、庁舎建設予定地内施設機能検討部会、ICT利活用検討部会、防災機能検討部会、（仮称）小金井市新福祉会館建設に関する庁内検討委員会があります。回数は未定ですが、平成30年度においては、新庁舎建設庁内検討委員会を15回、調整部会及び各検討部会を合計43回、（仮称）小金井市新福祉会館建設に関する庁内検討委員会を3回開催しております。なお、資料作成や会議等への出席は毎回行うことは想定していません。
26	特記事項（案） 2.1 基本設計業務の内容	近隣・市民説明会の種類と数、各会議への想定合計支援回数を御教示下さい。	市民説明会（同一内容を6か所にて開催）を想定しています。回数は状況や提案により増減する可能性があります。
27	特記事項（案） 2.1 基本設計業務の内容	議会及び庁内説明会の種類と数、各会議への想定合計支援回数を御教示下さい。	議会は特別委員会（7回程度）が想定され、状況に応じて支援をお願いすることになると考えます。なお、資料作成や会議等への出席は毎回行うことは想定していません。
28	特記事項（案） 2.1 基本設計業務の内容	基本設計業務委託特記事項の4ページ目中断のその他検討事項の中にある「別途作成予定の（仮称）新福祉会館管理運営計画との整合性を図り」とありますが、いつの段階で提示されるのでしょうか？御教示下さい。	基本設計の進捗にあわせて検討を進め、整合させていくことを考えています。
29	特記事項（案） 別記① 基本設計業務の内容（補足）	別記①の（13）の店舗計画とはコンビニ、売店程度を想定していると考えて宜しいでしょうか？	現段階で具体的な店舗計画はありません。基本設計段階で必要に応じ検討を進めます。
30	特記事項（案） 別記① 基本設計業務の内容（補足）	別記①の（14）の市民参加手法の検討と開催の項目に、「市民からの要望をまとめ」とありますが、アンケート調査等の集計業務も含まれているのでしょうか？また、説明会等の開催に関しては市が主導する会議体と考えて宜しいでしょうか？	「市民からの要望とりまとめ」は受託者の業務範囲となります。説明会については役割分担表をご参照ください。
31	特記事項（案） 別記① 基本設計業務の内容（補足）	別記①の（17）に「設計を進める上で必要な業務は適宜実施する」とありますが、設計事務所が想定以上に業務負担が大きいと判断したものは別途追加契約と考えて宜しいでしょうか？	設計を進める上で必要な業務は適宜実施していただくこととなります。委託料上限額の範囲内でご提案ください。
32	特記事項（案） 別表1-① 基本設計成果物及び提出部数	別表1-①成果物において、補助金申請に係る関係資料作成とありますが、具体的に、どのような補助金を想定されているのでしょうか？種類と数を御教示下さい。	現段階では『平成29年度小金井市新庁舎等建設計画調査業務報告書』にある「8.歳入確保の検討」を想定しています。その他、活用できる補助金があれば、当該補助金につきましても対象業務となります。

質疑No	該当箇所	質疑事項	回答
33	平成29年度小金井市新庁舎等建設計画調査業務報告書 P91	事業手法について、実施設計・施工一括発注方式又は、詳細設計付施工者選定方式が適当との記載があるが、現時点で発注方式について方針が決定されている場合はご提示ください。	設計・施工分離発注方式とします。
34	平成30年度小金井市新庁舎等建設計画調査業務報告書 P21	C-3案にて、JR中央線の高架下が通り抜け可能なように矢印が記載されていますが、清掃関連施設移転時まで車両（清掃車両・工事車両・来庁者車両含む）は通行可能と考えてよろしいでしょうか。	ご提案に当たっては通行可能ということで構いません。 なお、実際の基本設計業務の実施に当たっては、通行不可での設計案についても必要となる場合があります。
35	平成30年度小金井市新庁舎等建設計画調査業務報告書 P21	5. (3)新庁舎等の建設配置パターン の「建設段階」及び「竣工時」に記載のある北側JR高架下へ抜ける動線は工事中及び竣工時に利用できると考えて宜しいでしょうか。	
36	平成30年度小金井市新庁舎等建設計画調査業務報告書 P21	南西側に通路の記載がありますが、その計画意図と将来計画についてご教示ください。	当該調査においては、南西側は地下駐車場への車路、南東側は敷地外道路につながる通路として、平常時は歩行者の出入り、緊急時には緊急車両の出入り等を想定しています。なお、本施設配置案はあくまでも参考となります。
37	平成30年度小金井市新庁舎等建設計画調査業務報告書 P21	新福祉会館が先行竣工した際の駐車場・駐輪場台数について、確保すべき要望台数があればご教示ください。 また先行竣工時、敷地内への要望台数の確保が困難である場合、敷地外の借地利用を何台まで想定してよろしいでしょうか。	『平成30年度小金井市新庁舎等建設計画調査業務報告書』のP14、P15を参照の上、先行竣工の建物に合わせた台数を設定してください。
38	平成30年度小金井市新庁舎等建設計画調査業務報告書 P22	C-3案にて想定されている新設道路の位置は、提案によって変更可能なものとして考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
39	平成30年度小金井市新庁舎等建設計画調査業務報告書 P28	（仮称）新福祉会館の先行竣工は、設計条件となるのでしょうか。 2022年7月竣工を予定して提案・設計を行うこととなりますでしょうか。 市庁舎は2023年8月竣工を予定して提案・設計を行うのでしょうか。	当該工程表は『平成30年度小金井市新庁舎等建設計画調査』の調査結果であり、新庁舎の早期竣工と新福祉会館の早期回復に向けた提案としてください。

質疑No	該当箇所	質疑事項	回答
40	その他	第1庁舎、第2庁舎、保健センター、旧福祉会館の過去3年分程度の年度毎の水道、ガス、電気の使用量がわかる資料を提供いただけないでしょうか。	別途提示する追加資料1をご参照ください。
41	その他	既存第一、第二庁舎の水光熱費データがあればご提示ください。	
42	その他	昨年度の光熱水使用量および料金をご教示願います。	
43	その他	既存第一、第二庁舎の図面があればご提示ください。	別途提示する追加資料2をご参照ください。
44	その他	参考までに、現庁舎における窓口部門の総カウンター長さをご提示ください。	
45	その他	公用車の車両サイズをご提示ください。	庁舎（普通自動車8台、軽自動車34台）、福祉会館（普通自動車2台、軽自動車4台）を予定しています。
46	その他	用地実測図、包含標高図、地形図のCADデータがあれば提示頂けますでしょうか。	CADデータの提供は基本設計着手後にお渡しします。本提案では既に提供済みの参考資料クを参照ください。
47	その他	建設地の地盤調査報告書または柱状図がありましたら提供いただけないでしょうか。	地盤調査は、本業務の中で実施していただきます。土壌汚染状況調査時の柱状図は別途提示する追加資料3をご参照ください。
48	その他	計画敷地のボーリング柱状図をご提示願います。	
49	その他	敷地内のインフラ状況（給水・ガス・排水・電力・通信等）と敷設位置についてご提示ください。	現段階で提示できる資料はありません。すべて新規引き込みにて計画してください。
50	その他	敷地の地盤データ、インフラ（電気・ガス・水道）の引き込み等、計画地にかかわる資料を提供していただけますでしょうか。	
51	その他	既存樹木のプロット図があればご提示ください。	別途提示する追加資料4をご参照ください。
52	その他	周辺道路の交通量調査資料があればご提示ください。	現段階で提示できる資料はありません。

質疑No	該当箇所	質疑事項	回答
53	その他	敷地外周インフラ関連資料があれば御教示下さい。	前面道路のライフラインの状況は、別途提示する追加資料5をご参照ください。
54	その他	J R 軌道高架に対する建設制限範囲や条件があれば御教示下さい。	『平成29年度小金井市新庁舎等建設計画調査業務（主にP.26以降）』のとおりです。なお、近接施工に該当する場合は、J R から近接協議を求められることとなります。
55	その他	近隣住民からの建設施設もしくは施設建設に対する条件や要望等があれば御教示下さい。	現段階で提示できるものではありません。法令等に従い、適切に対応をお願いします。
56	その他	敷地敷地への車両進入位置（西側アプローチ）に関する近隣住民への十分な説明や警察協議は終了していますでしょうか？ 今後、基本設計していくに当たって、外的要因でアプローチ等の位置変更はないと考えて宜しいでしょうか？	基本設計にて協議を行うものとしします。 外的要因による変更については、現段階では想定できないのでお答えしかねます。
57	その他	新庁舎内に防災無線の電波塔の設置は想定していますでしょうか？想定されている場合は、電波塔の高さなどの調査資料をご提示ください。	防災無線の設置は想定しています。追加資料6をご確認ください。
58	その他	敷地内への路線バスの引き込みなどは想定すると考えてよろしいでしょうか。	コミュニティバスの総合的な見直しを実施中であり確定しているものではありませんが、本事業においてはコミュニティバスを引込むことを想定してご提案ください。
59	その他	基本設計段階の市民意見聴取等を行う中で、施設条件の変更や配置計画の変更もあり得ると考えて宜しいでしょうか？ その場合は業務のやり直しも含め、変更に伴う業務量に応じた国交省告示第98号に基づく適正な報酬は追加でいただけると考えて宜しいでしょうか。	本業務実施に当たり効果的な市民参加手法を求めるとしており、適切に業務を遂行できる取組体制、設計工程等の提案をしてください。