

令和 8 年第 3 回定例会

市 長 報 告

新庁舎・（仮称）新福祉会館の今後の対応について

本日は、貴重なお時間に市長報告の機会を頂きありがとうございます。

新庁舎・(仮称)新福祉会館建設は、極めて重要かつ喫緊の課題であり、これまで早期建設を目指して取り組んできましたが、この度、現設計により3回目の入札を目指すことは断念せざるを得ず、方針を見直すこととしましたので、御報告いたします。

従来方針を改めて御説明しますと、本年2月の令和8年度施政方針では、現設計により3回目の入札を行うこととしました。また、スケジュールについては、建設市場動向を踏まえた上で、令和10年度、可能であれば令和9年度の着工を目指すこととしました。

この方針に基づき、施工会社を対象としたサウンディング調査を実施したところ、3回目の入札において一定の入札参加が見込まれるが、建設物価高騰の影響により工事費が240億円程度まで上昇することも想定される結果でした。この建設工事費の大幅な上昇により、学校施設長寿命化を始めとした施設の老朽化対策の取組と合わせて、非常に大きな財政負担となる見通しとなり、このまま進めていくことは厳しいと受け止めざるを得ない状況となりました。

そして、今後、新庁舎・(仮称)新福祉会館建設の再検討が必要との判断に至りました。ついては、従来方針を見直すこととし、本定例会では3回目の入札を行うために必要な再積算等に要する予算案の提出は見送り、新たな方針の検討に着手します。

また、市議会に報告できる段階になりましたら、財政計画を含め、今後の進め方について、改めて御報告させていただくとともに、市民の皆様にもお知らせしてまいります。

新庁舎・(仮称)新福祉会館建設の重要性及び必要性についての認識は何ら変わるものではなく、1日も早く事業を進められるよう取り組んでまいります。

私からの報告は以上です。何卒御理解を賜りますよう、お願い申し上げます。

庁舎建設事業費 240 億円を想定した年度別現債高及び公債費の試算結果

1 新庁舎・（仮称）新福祉会館建設の建設工事費

（単位：百万円）

		R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
建設費	174億円	-	-	1,740	6,264	6,264	3,132	-	-	-	-
	240億円	-	2,400	7,855	7,855	5,890	-	-	-	-	-
	差額（66億円）	0	2,400	6,115	1,591	△ 374	△ 3,132	0	0	0	0

2 年度別起債額及び現債高

（単位：百万円）

		R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
年度末現債高見込		16,647	19,977	28,069	35,022	40,682	41,701	42,867	42,543	41,477	39,799
借入額	中期財政計画	2,411	2,361	3,966	6,652	5,316	3,500	1,000	1,000	1,000	1,000
	新庁舎（増分）	-	1,858	4,775	1,382	△ 138	△ 2,352	-	-	-	-
	一小（増分）	△ 77	443	618	0	-	-	-	-	-	-
	三小	-	-	-	-	1,564	1,564	1,564	444	-	-
	一中	-	-	-	-	-	-	736	736	736	199
	学校部位修繕	137	269	421	404	359	-	-	-	-	-
	合計	2,471	4,931	9,780	8,438	7,101	2,712	3,300	2,180	1,736	1,199

3 公債費

（単位：百万円）

		R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16	R17
償還額	中期財政計画	1,909	1,786	1,912	1,797	1,882	1,900	1,900	1,900	1,900	1,900
	新庁舎（増分）	-	-	44	198	301	672	1,047	1,388	1,628	1,603
	一小（増分）	-	26	19	39	42	274	355	361	361	361
	三小	-	-	-	-	-	26	82	170	214	274
	一中	-	-	-	-	-	-	-	13	41	85
	合計	1,909	1,812	1,975	2,034	2,225	2,872	3,384	3,832	4,144	4,223

4 試算条件

- (1) 中期財政計画（令和 8 年 3 月）に新庁舎建設事業及び学校施設長寿命化計画に係る増額分を試算
- (2) 新庁舎建設事業については、建設費を 240 億円として中期財政計画（174 億円）との差額分を計上
- (3) 小金井第一小学校については、現時点での実績から中期財政計画との差額分を計上
- (4) 学校施設長寿命化計画の各校の事業費については、小金井第一小学校の事業費を基に見込額を計上
- (5) 令和 13 年度以降の中期財政計画は未作成であるため、これまでの実績から見込額を計上