

## 2 環境と都市基盤

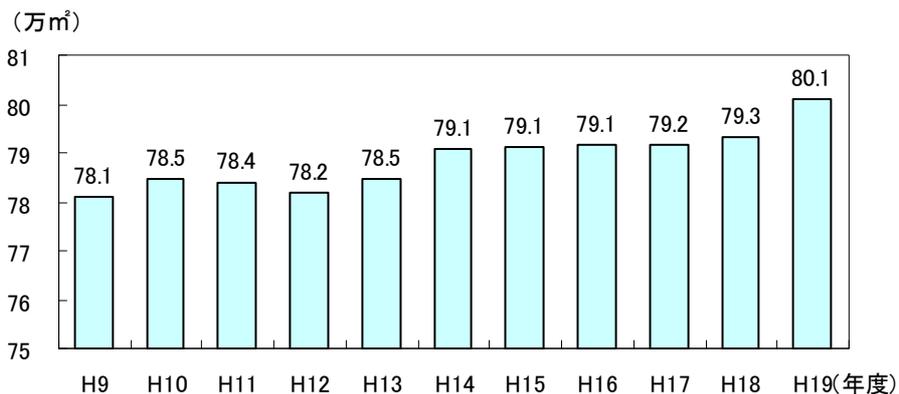


## 2-1 みどりと水

### 【緑地や自然に関する小金井市の特性】

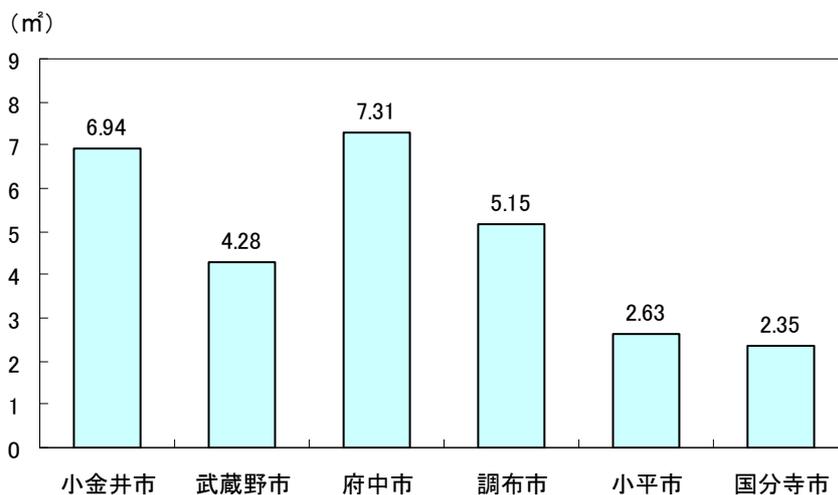
小金井市は広大な面積を有する3つの都立公園が立地するなど、近隣市の中でも緑豊かな環境にあります。しかし、農地や保存樹木・保存生垣の減少は確実に進行しており、今後は植樹や施設緑化など新しく緑を増やしていく取り組みも求められています。

図表 15 都立公園、市立公園の面積



(資料) 「公園調書」

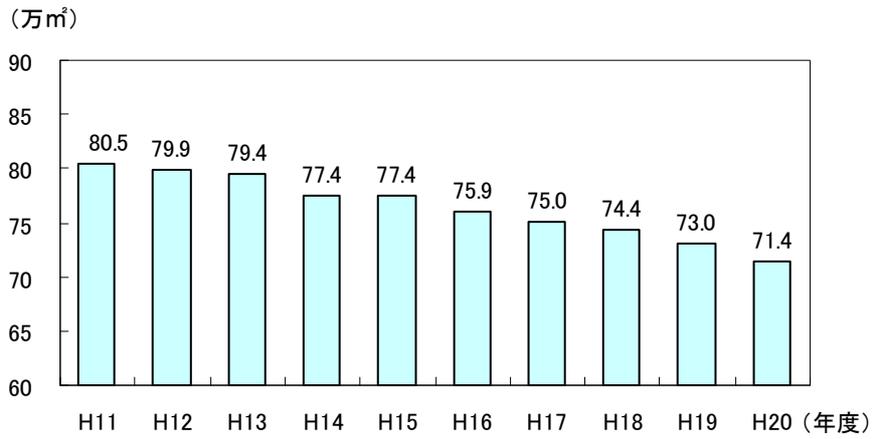
図表 16 近隣市1人当たりの公園面積比較データ



(資料) 「公園調書」(平成19年)

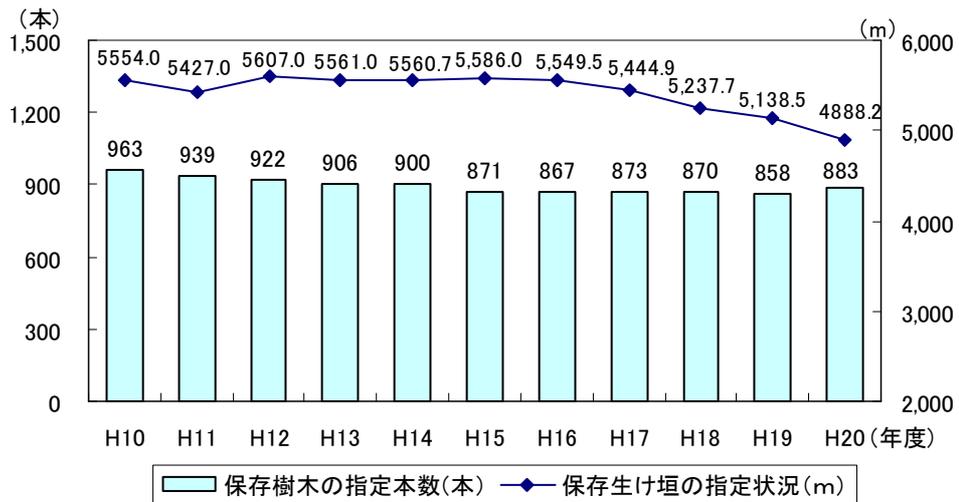
注) 平成19年4月1日現在

図表 17 生産緑地面積の推移



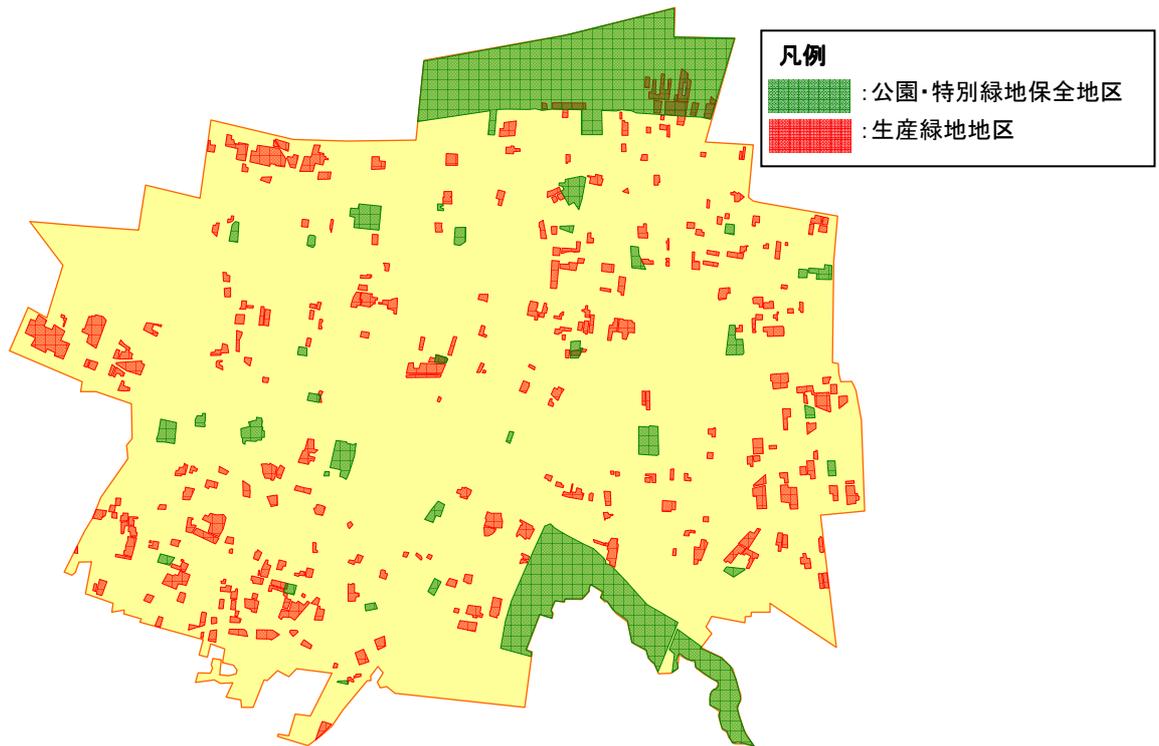
(資料) 環境政策課

図表 18 保存樹木・保存生垣の指定状況



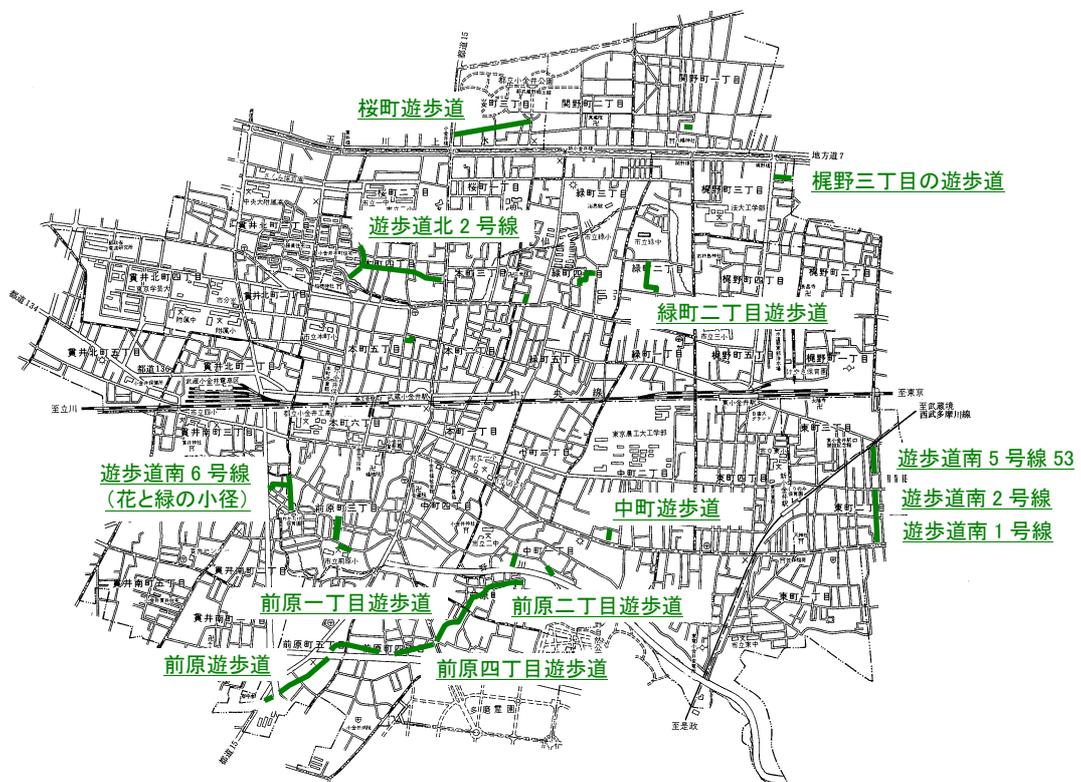
(資料) 環境政策課

図表 19 都市計画施設図（みどりの分布）



(資料) 都市計画課  
注) 平成 21 年 3 月現在

図表 20 遊歩道の分布



(資料) 道路管理課

**【水資源に関する小金井市の特性】**

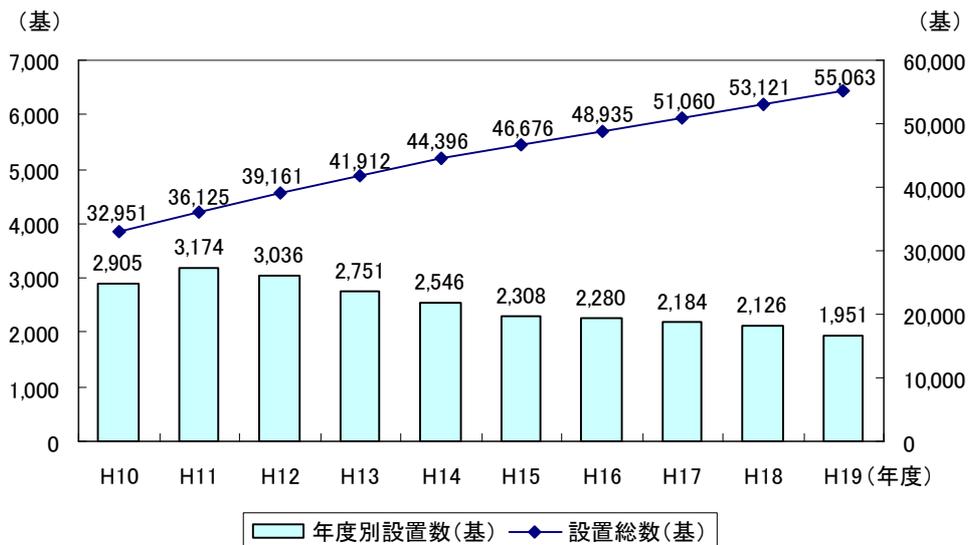
小金井市内には国分寺崖線から湧き出る湧水が存在しています。さらに水のめぐり（循環）を良くするため「雨水浸透ます」の設置や、公共施設での雨水貯留施設の設置など、雨水の再利用を促進しています。特に「雨水浸透ます」は市内で設置可能な建物の2軒に1軒以上が設置しています。

**図表 21 現在の湧水分布図**



(資料) 環境政策課

**図表 22 雨水浸透ますの設置状況**



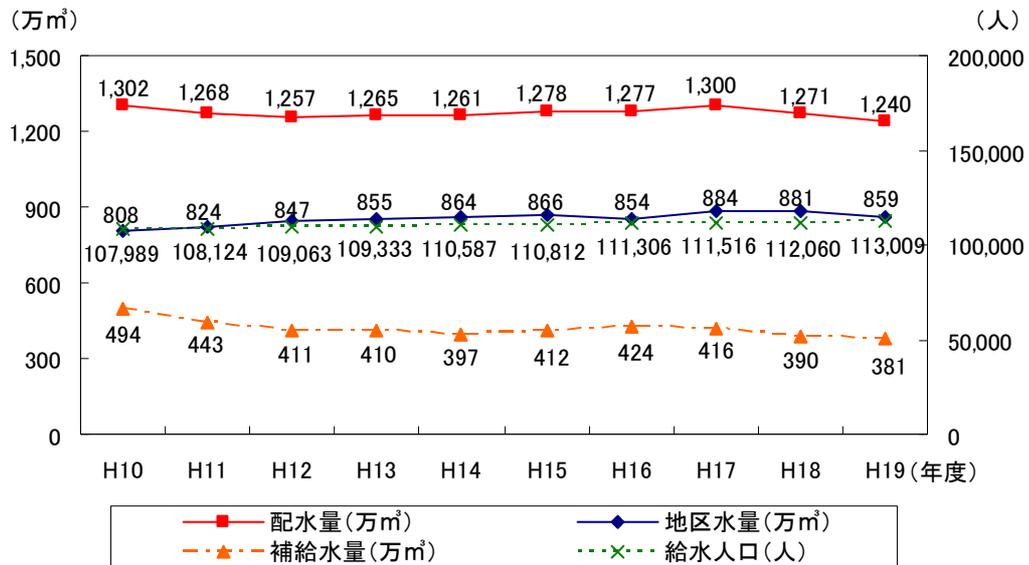
(資料) 下水道課

図表 23 市における貯留槽の雨水の再利用状況

施設名	設置年月	貯留量(ℓ)	設置場所	使用状況
西庁舎	H14年7月	700	外部	雨水浸透ます見学者向け浸透実験、打ち水、清掃
前原小学校	H16年3月	500	屋上	屋上緑化の水撒き
公民館貫井南分館	H17年3月	500	外部	植栽の水撒き、打ち水
東小金井駅開設記念会館	H17年7月	500	外部	植栽の水撒き
上水公園管理棟	H18年3月	500	外部	植栽の水撒き
前原暫定集会施設	H18年4月	500	外部	植栽の水撒き
緑小学校	H18年6月	500	外部	壁面緑化の水撒き
中間処理場事務所棟	H20年5月	500	外部	植栽の水撒き

(資料) 環境政策課

図表 24 上水道(配水量・地区水量・補給水量・給水人口)の推移



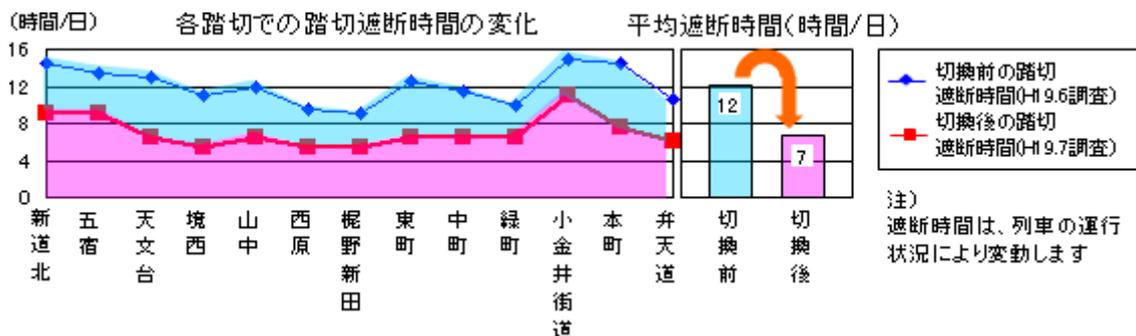
(資料) 水道課

## 2-2 市街地整備

### 【交通基盤に関する小金井市の特性】

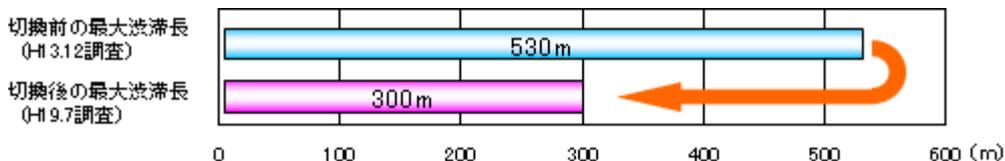
小金井市の長年の課題であった「開かずの踏切問題」が、JR中央本線連続立体交差事業により、段階的に解消されつつあります。また、今後事業が進むことで南北交通の円滑化が図られます。

図表 25 JR中央本線連続立体交差事業の効果



(資料) 東京都

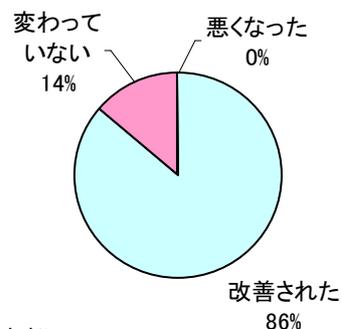
図表 26 小金井街道の状況



(資料) 東京都

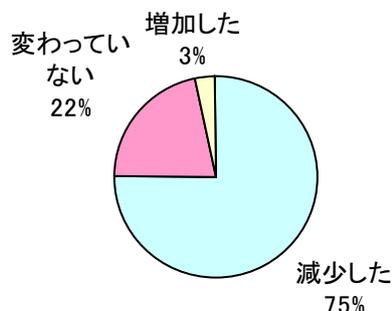
図表 27 JR中央本線連続立体交差事業に関するアンケート結果

#### 踏み切りの待ち時間について



(資料) 東京都

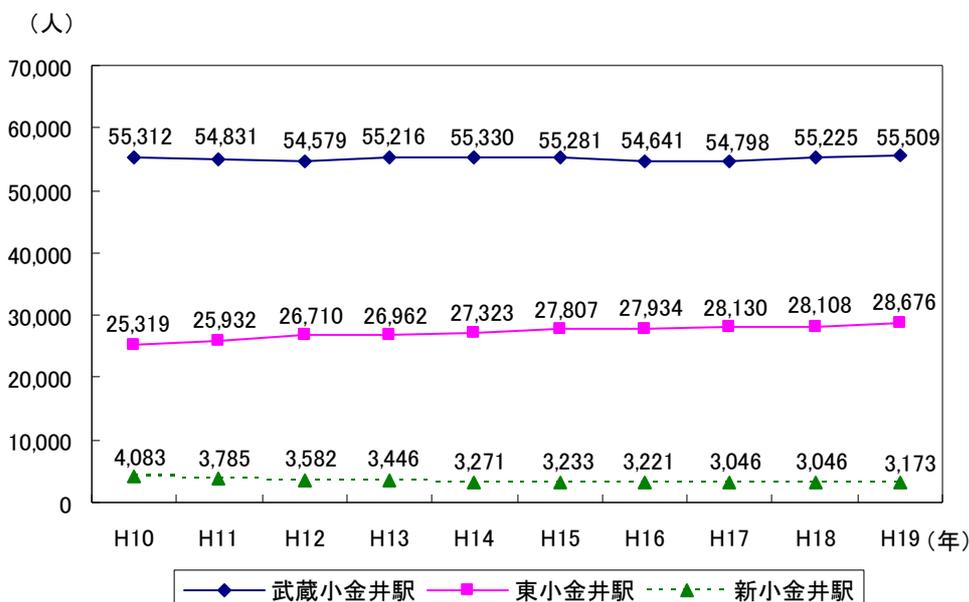
#### 駅周辺道路の交通渋滞について



【公共交通に関する小金井市の特性】

小金井市内には3つの駅があり、毎日多くの方が利用されていますが、駅から離れた交通不便地域をカバーするため、COCOバスが活躍しています。各路線とも乗車人数は微増しています。

図表 28 市内3駅の1日平均乗客数の推移



(資料) 東日本旅客鉄道(株)八王子支社、西武鉄道(株)

図表 29 COCOバス乗車人数の推移

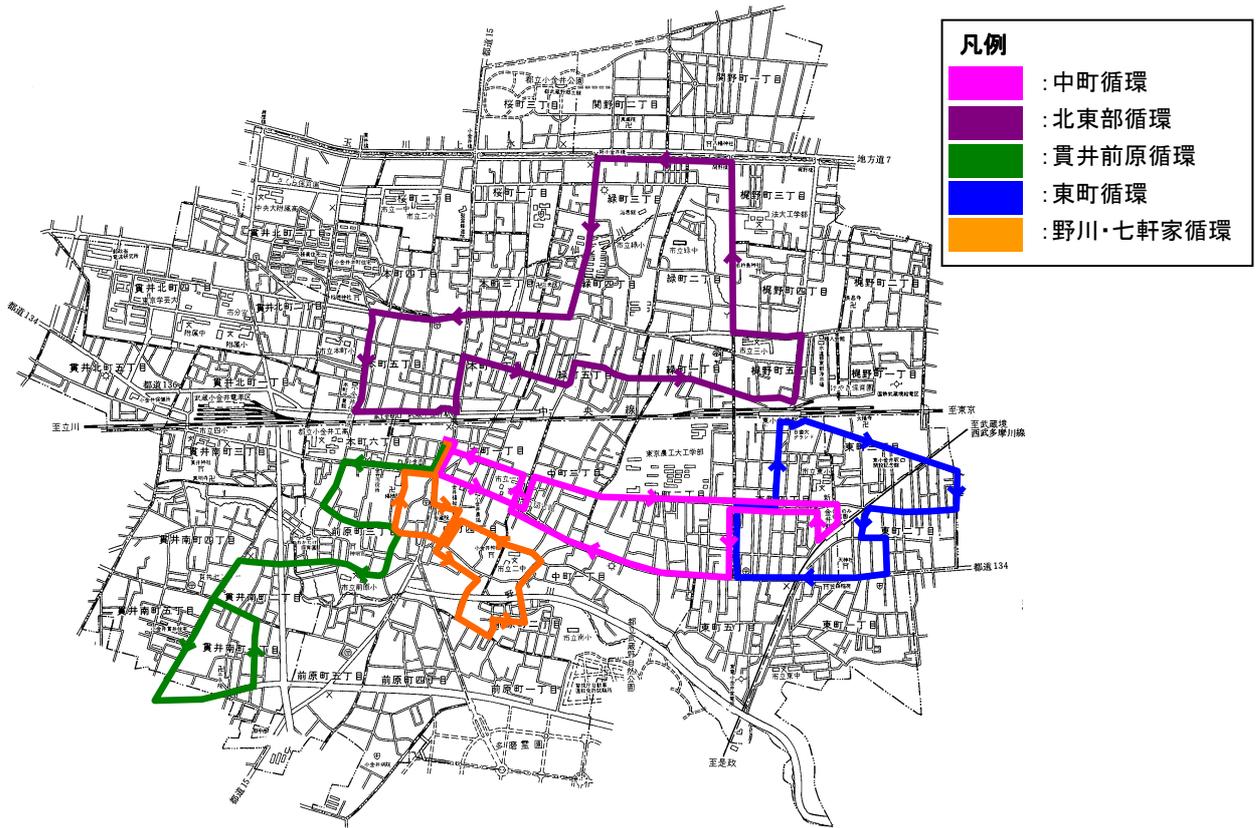
(単位:人)

路線名	運行開始日		H14年度	H15年度	H16年度	H17年度	H18年度	H19年度
北東部循環	H15年 3月1日	年間	26,000	360,324	416,777	533,770	544,216	568,598
		1日平均	839	987	1,142	1,462	1,491	1,558
		運行本数	31便		40便	42便※		
貫井前原循環	H17年 3月20日	年間	-	-	4,297	135,896	148,985	161,659
		1日平均	-	-	358	372	408	443
		運行本数	-		31便			
東町循環	H17年 3月20日	年間	-	-	1,853	64,624	71,194	77,486
		1日平均	-	-	154	177	195	212
		運行本数	-		21便			
中町循環	H17年 4月26日	年間	-	-	-	52,408	72,636	80,908
		1日平均	-	-	-	154	199	222
		運行本数	-		21便			

(資料) 交通対策課

注) 土曜・日曜・祝日は40便

図表 30 CoCoバス、CoCoバス・ミニルート

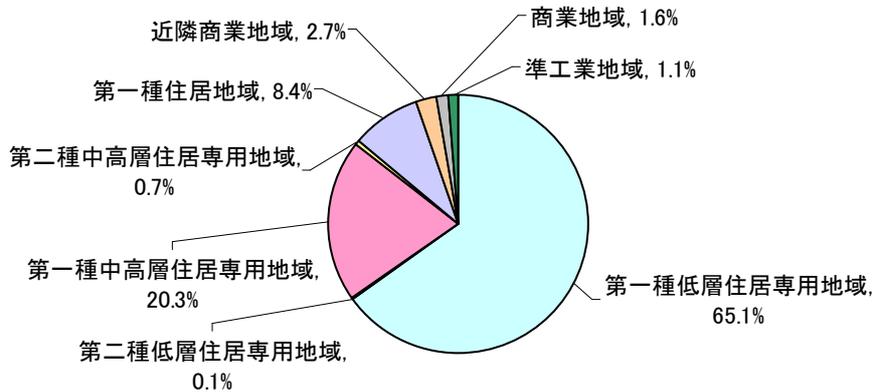


(資料) 交通対策課

**【土地利用に関する小金井市の特性】**

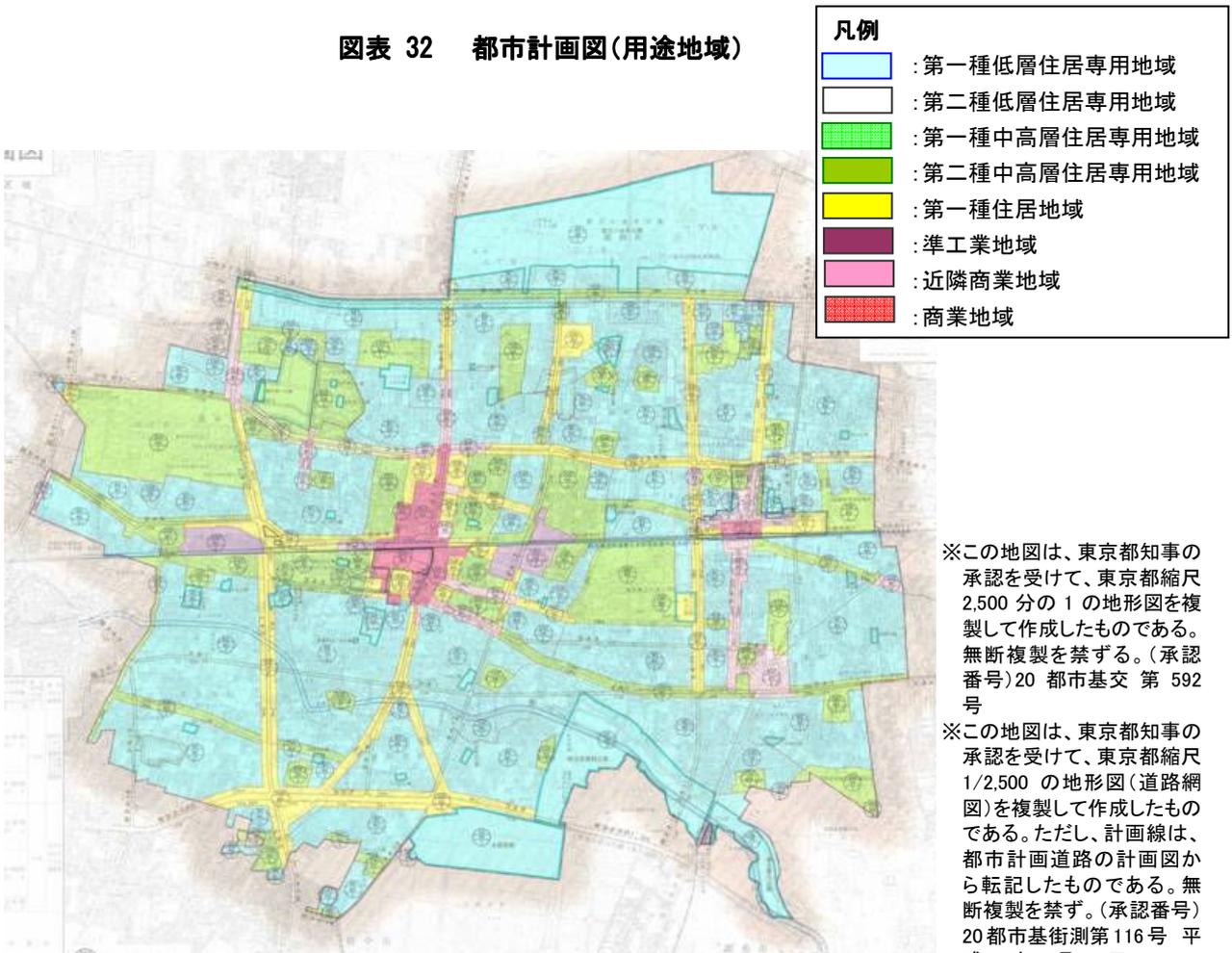
小金井市は第一種低層住居専用地域が65.1%と多摩26市平均値（56.2%）を上回り、住宅都市と言えます。また、地価は、近年は持ち直しているものの、長期的には下落傾向にありました。

**図表 31 用途地域の割合**



(資料) 都市計画課

**図表 32 都市計画図(用途地域)**

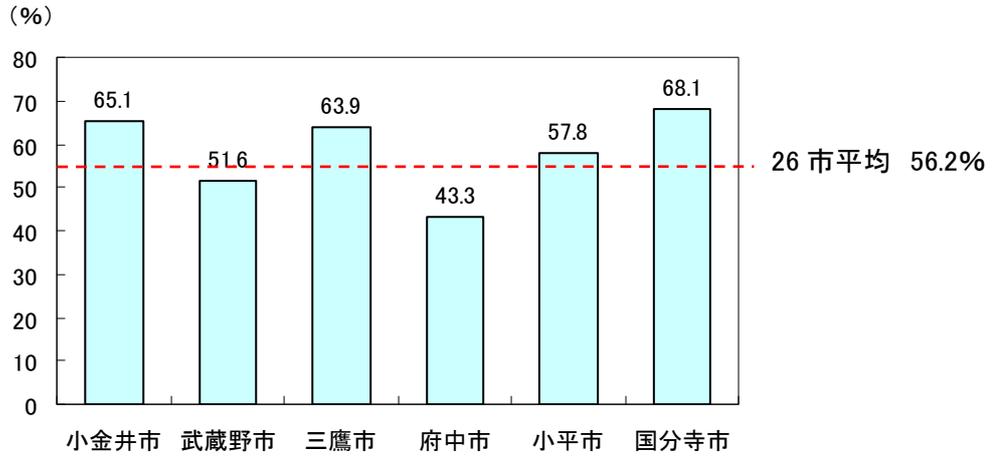


※この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 の地形図を複製して作成したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号)20 都市基交 第 592 号

※この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 1/2,500 の地形図(道路網図)を複製して作成したものである。ただし、計画線は、都市計画道路の計画図から転記したものである。無断複製を禁ずる。(承認番号) 20 都市基街測第 116 号 平成 21 年 2 月 23 日

(資料) 都市計画課

図表 33 近隣市の第一種低層住居専用地域比較データ



(資料) 「小金井市の現況’04」、都市計画課

注) 小金井市のみ平成 21 年 3 月 31 日現在、他市は平成 16 年 3 月 31 日現在

図表 34 東小金井駅北口土地区画整理事業設計図



(資料) 区画整理課

図表 35 住宅所有関係の推移

(単位：世帯)

	総数	持ち家	公営借家	民営借家	給与住宅	間借り
H2	40,969	16,048	2,213	18,981	3,131	596
H7	46,135	18,045	2,453	21,335	3,686	616
H12	49,760	20,630	2,735	22,521	2,875	999
H17	49,605	23,897	2,888	20,802	2,018	856

(資料) 「国勢調査」

注) 公営借家には都市機構・公社の借家を含む。

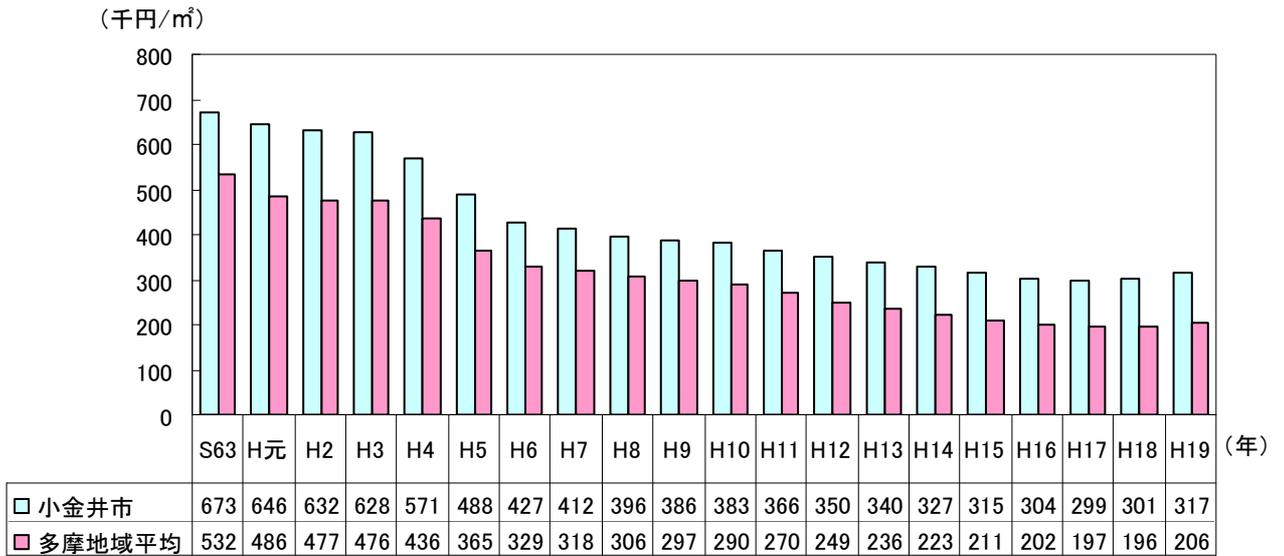
図表 36 所有関係別住宅状況

(世帯数単位：世帯、人員単位：人、面積単位：㎡)

地域	住宅に住む一般世帯											住宅以外に住む一般世帯	
	総数					世帯					間借り		世帯数
	世帯数	世帯人員	1世帯当たり人員	1世帯当たり延べ面積	1人当たり延べ面積	総数	持ち家	公営の借家	都市機構・公社の借家	民営の借家			
小金井市	50,461	107,925	2.14	66.7	31.2	49,605	23,897	351	2,537	20,802	2,018	856	884
東町	7,618	15,242	2.00	64.5	32.2	7,458	3,141	234	196	3,745	142	160	175
東町1丁目	1,388	3,113	2.24	77.0	34.3	1,352	781	55	-	509	7	36	23
東町2丁目	1,369	3,047	2.23	73.6	33.1	1,343	709	147	-	455	32	26	18
東町3丁目	893	1,735	1.94	59.6	30.7	875	309	32	40	467	27	18	23
東町4丁目	2,898	4,998	1.72	50.8	29.4	2,847	716	-	156	1,915	60	51	110
東町5丁目	1,070	2,349	2.20	77.8	35.5	1,041	626	-	-	399	16	29	1
梶野町	4,258	8,834	2.07	62.3	30.0	4,187	1,632	-	213	2,205	137	71	106
梶野町1丁目	387	769	1.99	63.2	31.8	373	154	-	-	199	20	14	5
梶野町2丁目	1,156	2,315	2.00	60.7	30.3	1,143	478	-	-	637	28	13	10
梶野町3丁目	1,004	2,312	2.30	68.9	29.9	984	395	-	137	398	54	20	85
梶野町4丁目	944	2,089	2.21	63.6	28.7	933	407	-	52	444	30	11	3
梶野町5丁目	767	1,349	1.76	53.8	30.6	754	198	-	24	527	5	13	3
関野町	524	1,160	2.21	66.5	30.0	512	154	-	-	348	10	12	2
関野町1丁目	252	575	2.28	70.6	30.9	246	78	-	-	163	5	6	2
関野町2丁目	272	585	2.15	62.7	29.1	266	76	-	-	185	5	6	-
緑町	6,620	14,739	2.23	64.8	29.1	6,531	2,923	11	462	2,772	363	89	185
緑町1丁目	696	1,458	2.09	57.8	27.6	688	224	-	-	430	34	8	-
緑町2丁目	1,425	3,491	2.45	68.5	27.9	1,399	685	-	-	580	134	26	118
緑町3丁目	1,048	2,442	2.33	71.8	30.8	1,031	464	11	210	319	27	17	5
緑町4丁目	1,073	2,466	2.30	74.1	32.3	1,062	482	-	252	296	32	11	2
緑町5丁目	2,378	4,882	2.05	57.2	27.9	2,351	1,068	-	-	1,147	136	27	60
中町	5,100	11,175	2.19	68.0	31.1	5,026	2,352	-	208	2,130	336	74	50
中町1丁目	867	2,010	2.32	79.5	34.3	853	512	-	-	318	23	14	5
中町2丁目	1,716	3,684	2.15	62.7	29.2	1,690	660	-	28	786	216	26	38
中町3丁目	1,650	3,712	2.25	65.7	29.2	1,628	714	-	180	665	69	22	4
中町4丁目	867	1,769	2.04	71.7	35.2	855	466	-	-	361	28	12	3
前原町	5,985	13,640	2.28	74.8	32.8	5,862	3,539	24	123	2,043	133	123	106
前原町1丁目	585	1,501	2.57	86.3	33.6	574	414	-	-	156	4	11	4
前原町2丁目	741	1,751	2.36	82.4	34.9	726	499	-	-	209	18	15	2
前原町3丁目	2,075	4,263	2.05	67.6	32.9	2,034	986	24	123	846	55	41	5
前原町4丁目	1,608	3,830	2.38	76.2	32.0	1,575	1,038	-	-	502	35	33	43
前原町5丁目	976	2,295	2.35	75.1	31.9	953	602	-	-	330	21	23	52
本町	9,435	18,462	1.96	59.9	30.6	9,297	4,262	-	919	3,764	352	138	144
本町1丁目	1,737	3,494	2.01	61.4	30.5	1,714	961	-	-	662	91	23	8
本町2丁目	1,700	3,146	1.85	55.2	29.8	1,677	745	-	45	834	53	23	6
本町3丁目	886	1,706	1.93	67.9	35.3	868	420	-	-	428	20	18	35
本町4丁目	1,820	3,661	2.01	55.6	27.6	1,803	582	-	814	383	24	17	-
本町5丁目	2,346	4,734	2.02	63.7	31.6	2,304	1,047	-	60	1,051	146	42	76
本町6丁目	946	1,721	1.82	56.8	31.2	931	507	-	-	406	18	15	19
桜町	1,862	4,098	2.20	69.6	31.6	1,823	1,035	36	20	678	54	39	25
桜町1丁目	1,007	2,199	2.18	72.5	33.2	987	608	-	-	335	44	20	20
桜町2丁目	657	1,470	2.24	60.0	29.5	645	339	36	20	241	9	12	3
桜町3丁目	198	429	2.17	66.9	30.9	191	88	-	-	102	1	7	2
貴井北町	4,059	8,731	2.15	69.6	32.4	3,985	1,920	29	22	1,643	371	74	34
貴井北町1丁目	819	1,713	2.09	69.5	33.2	803	401	-	4	379	19	16	4
貴井北町2丁目	903	1,796	1.99	63.7	32.1	887	382	-	-	455	50	16	8
貴井北町3丁目	1,340	2,988	2.23	67.7	30.4	1,317	556	29	-	528	204	23	4
貴井北町4丁目	77	136	1.77	49.1	27.8	77	6	-	-	13	58	-	13
貴井北町5丁目	920	2,098	2.28	79.9	35.0	901	575	-	18	268	40	19	5
貴井南町	5,000	11,844	2.37	74.8	31.6	4,924	2,939	17	374	1,474	120	76	57
貴井南町1丁目	960	2,376	2.48	76.9	31.1	945	595	-	-	328	22	15	5
貴井南町2丁目	726	1,856	2.56	78.0	30.5	712	483	-	-	199	30	14	1
貴井南町3丁目	845	1,828	2.16	74.2	34.3	824	467	-	-	325	32	21	2
貴井南町4丁目	1,379	3,310	2.40	79.7	33.2	1,364	872	-	32	446	14	15	48
貴井南町5丁目	1,090	2,474	2.27	65.0	28.7	1,079	522	17	342	176	22	11	1

(資料) 総務課

図表 37 公示価格の平均価格(住宅地)



(資料)「多摩地域データブック」

図表 38 基準地価格の推移(住宅地)

(単位:千円/㎡)

基準地番号	住居表示	用途地域等	価格									
			H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20
1	前原町3-20-9	1低専(50・80)	365	351	343	327	315	300	300	302	330	337
2	貫井南町3-3-21	1低専(40・80)	346	329	314	302	292	282	280	280	303	313
3	緑町4-7-4	1低専(50・80)	368	357	345	331	318	310	310	313	352	365
4	中町2-7-14	1低専(40・80)	363	351	340	327	315	304	302	302	337	
4	中町4-8-17	1低専(50・80)										349
5	前原町2-21-13	1低専(50・100)	348	331	324	308	295	290	288	290	315	322
6	梶野町2-4-17	1低専(40・80)	360	348	336	323	310	300	300	302	330	342
7	前原町4-15-13	1低専(40・80)										
7	前原町4-15-10	1低専(40・80)	320	308	300	285	273	262	258	258	283	292
8	貫井北町3-16-3	1低専(50・100)	354	343	333	318	305	295	290	290	316	327
9	中町3-14-15	1低専(50・100)	387	373	362	349	330	320	317	320	360	374
×	貫井北町2-3-21	1低専(50・80)	364									
10	中町4-18-2	1低専(50・80)	382	371	361	347	327	310				
10	中町4-8-17	1低専(50・80)							298	300		
変動率(住宅地平均)			-4.7	-3.7	-3.0	-4.2	-4.2	-3.5	-0.7	0.4	10.1	3.2
5-1	本町6-14-34	商業(80・500)	1,220	1,140	1,080	1,030	985					
5-1	本町1-18-7	商業(80・500)						930	916	925	1,060	1,110
×	東町4-37-22	近商(80・300)										
5-2	本町2-20-17	商業(80・500)		503	480	454						
5-2	本町3-8-6	近商(80・300)					425	410	400	402	470	489
変動率(商業地平均)			-9.6	-6.6	-5.0	-5.0	-4.4	-3.5	-2.0	0.8	15.8	4.4

(資料) 都市計画課

注1)「↓」印は変更後の標準値

注2) 各年とも7月1日現在

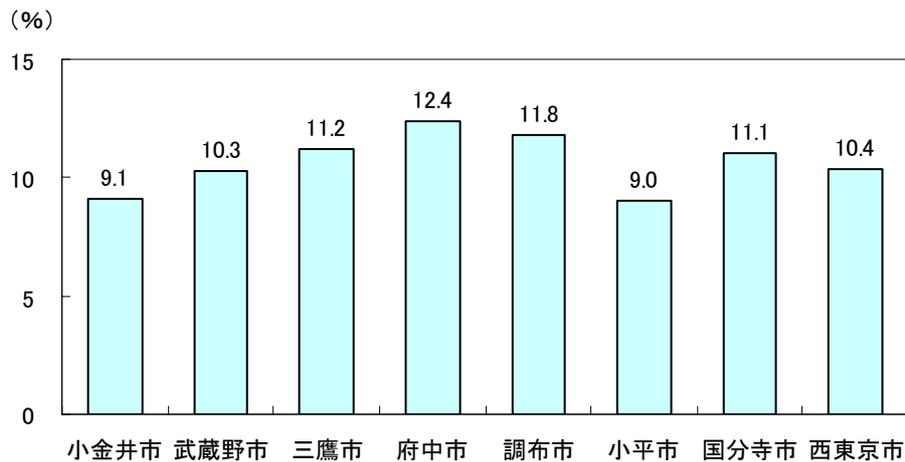
## 2-3 道路・河川

### 【道路に関する小金井市の特性】

都市計画道路の整備率は、平成15年度末では31.6%でしたが、平成19年度末で39.0%まで整備が完了し、遅れていた道路整備が近隣市なみに進んできています。

人口100人当たりの自動車保有台数は、近隣7市中、2番目に少なくなっています。また、交通事故発生件数は近隣市の中では少なくなっています。

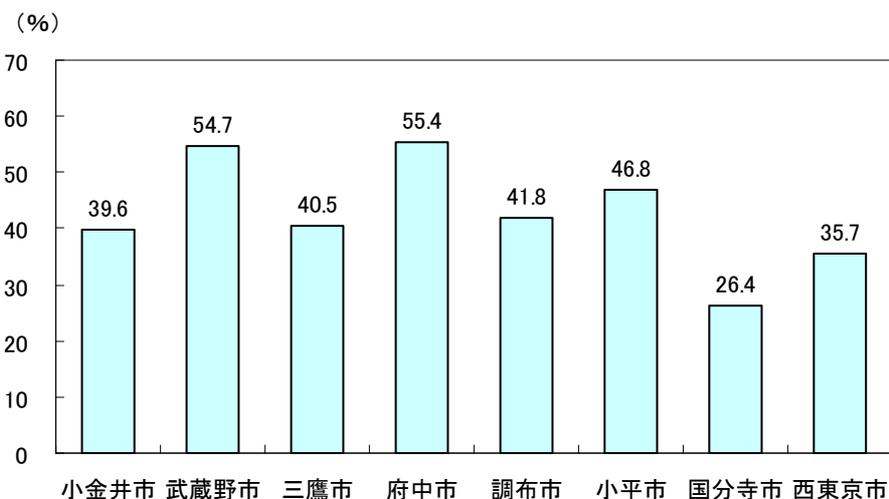
図表 39 近隣市の道路率(道路面積/行政面積)



(資料)「東京都道路現況調査」

注) 平成19年4月1日現在

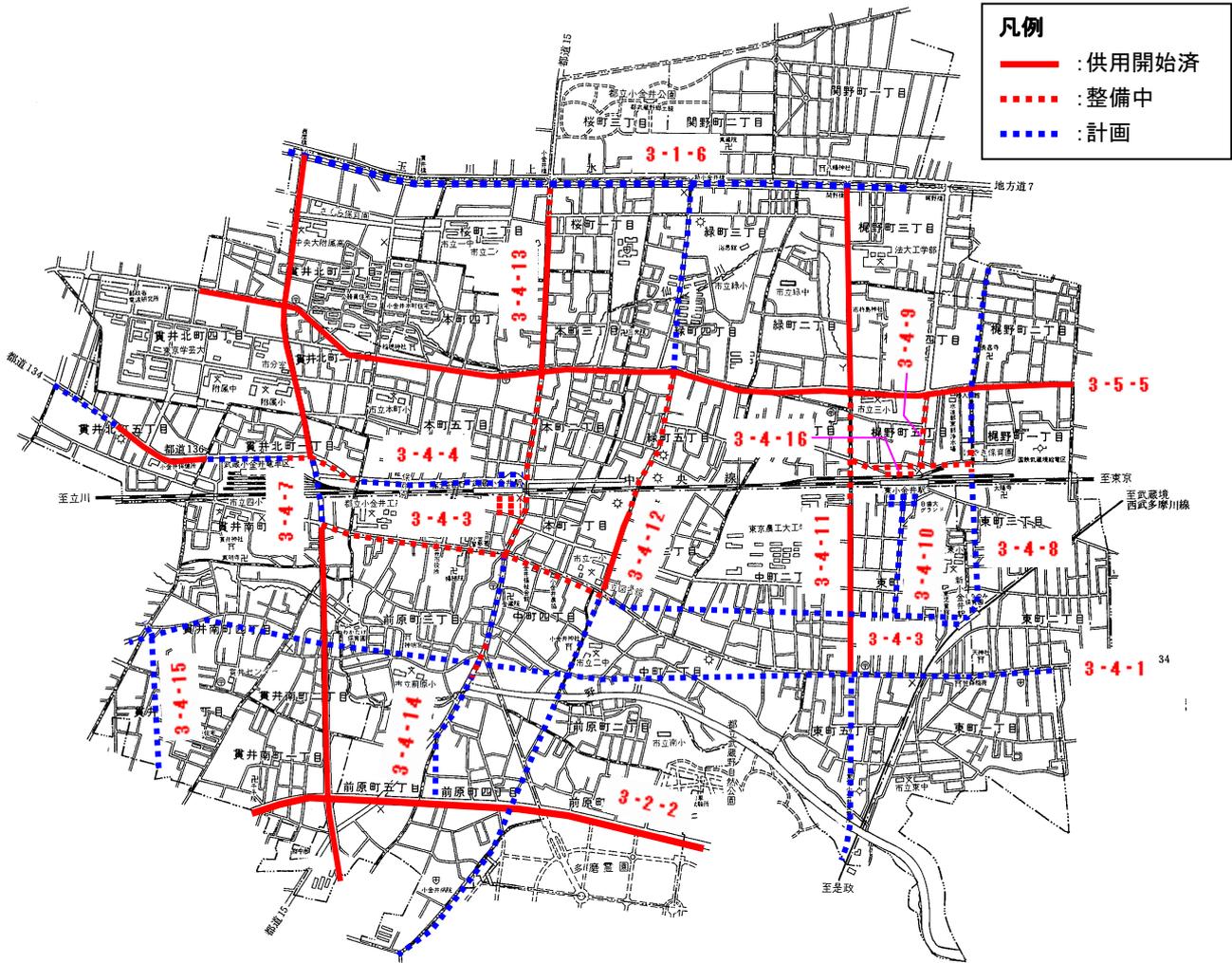
図表 40 近隣市の車道幅員5.5m以上の規格改良済道路  
(規格改良済道路面積/道路面積)



(資料)「東京都道路現況調査」

注) 平成19年4月1日現在

図表 41 都市計画道路図



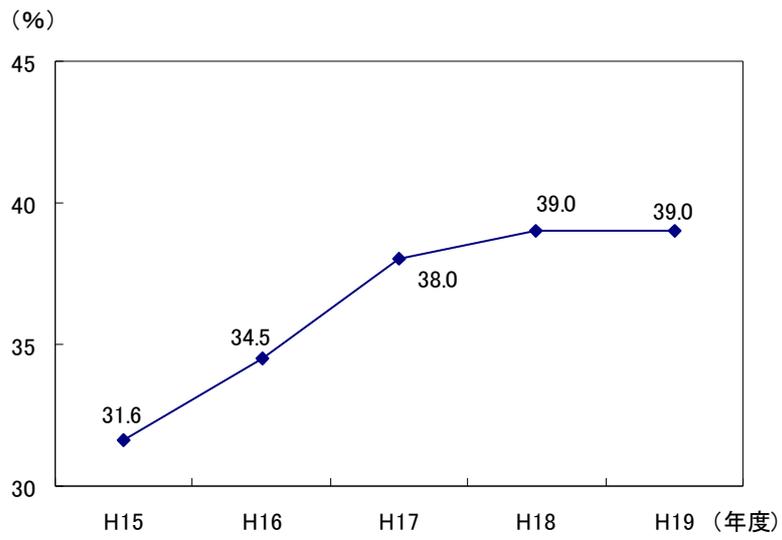
都市計画道路一覧

路線 等級	街路番号			街路名称	起点	終点	幅員 (m)	整備状況
	等級	種別	番号					
1	3	1	6	東京立川線	梶野町3丁目	貫井北町3丁目	45~49	
2	3	2	2	東京八王子線	前原町1丁目	貫井南町1丁目	30	整備済
3	3	4	1	三鷹国分寺線	東町1丁目	貫井南町4丁目	16	
4	3	4	3	新小金井貫井線	東町4丁目	貫井南町3丁目	16	一部整備中
5	3	4	4	小金井日野駅線	本町5丁目	貫井北町5丁目	16	一部整備中
6	3	4	7	府中清瀬線	前原町5丁目	貫井北町3丁目	20	一部未整備
7	3	4	8	新小金井久留米線	東町4丁目	梶野町2丁目	16	一部整備中
8	3	4	9	東小金井駅北口線	梶野町5丁目	梶野町5丁目	20	整備中
9	3	4	10	東小金井駅南口線	東町4丁目	東町4丁目	16	
10	3	4	11	府中東小金井線	東町5丁目	緑町2丁目	18	一部整備中
11	3	4	12	多磨墓地小金井公園線	前原町4丁目	緑町3丁目	16	一部整備中
12	3	4	13	小金井久留米線	本町5丁目	桜町2丁目	16	一部整備中
13	3	4	14	小金井駅前原線	本町6丁目	前原町4丁目	16	一部整備中
14	3	4	15	府中国分寺線	貫井南町5丁目	貫井南町4丁目	16	
15	3	4	16	東小金井駅北口東西線	梶野町5丁目	梶野町5丁目	16	整備中
16	3	5	5	三鷹駅国分寺線	梶野町1丁目	貫井北町4丁目	12	整備済
16路線延長 31,220m								

注1) 中央本線付属道路は除く。

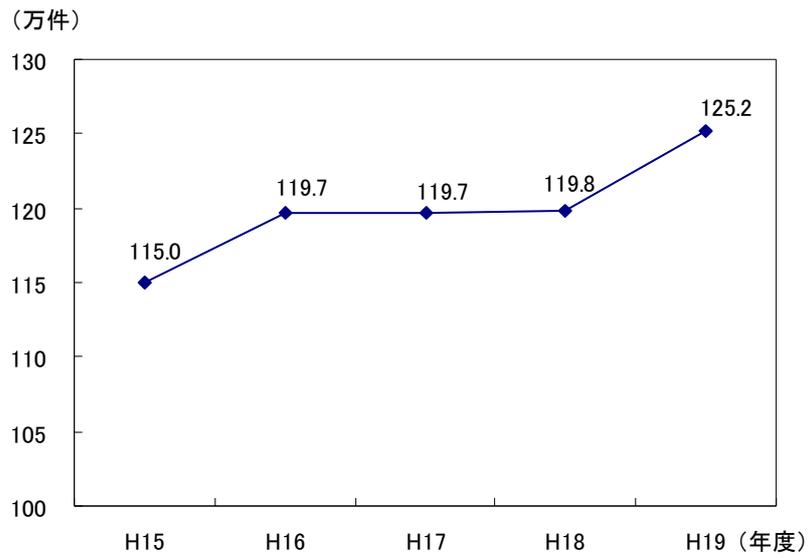
注2) 平成21年3月31日現在

図表 42 都市計画道路の整備率推移



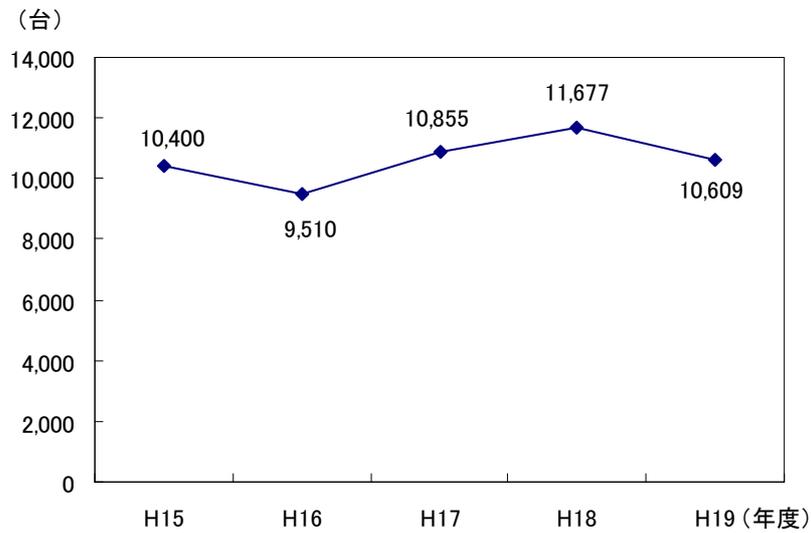
(資料) 都市計画課

図表 43 有料自転車駐車場使用件数推移



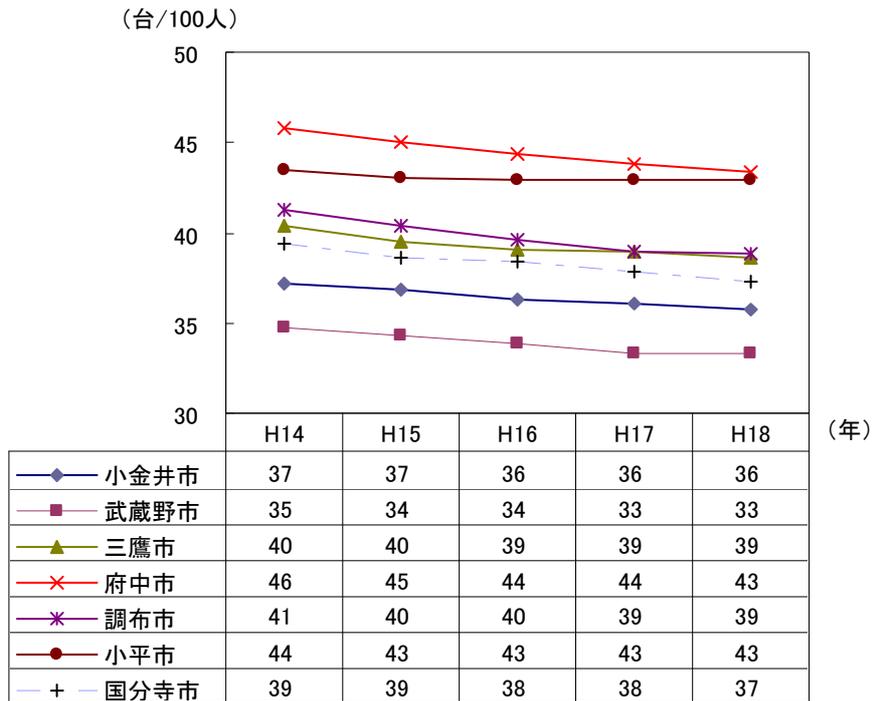
(資料) 「事務報告書」

図表 44 放置自転車の撤去台数の推移



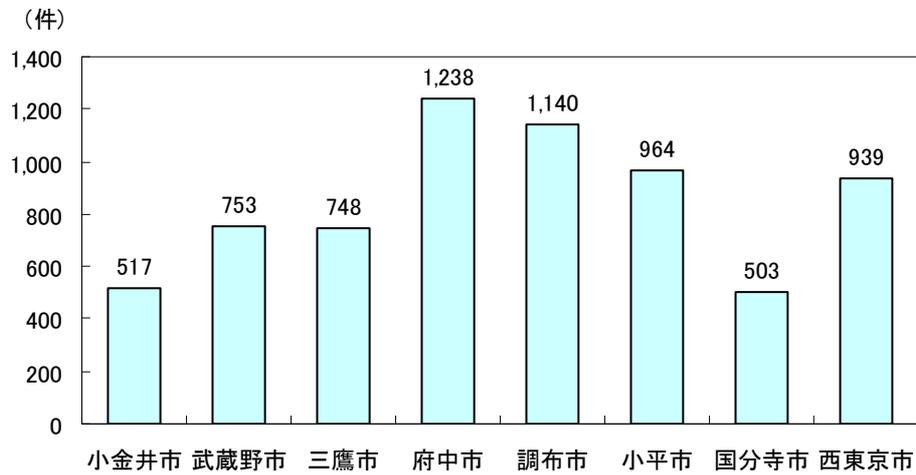
(資料) 「事務報告書」

図表 45 人口 100 人当たりの自動車保有台数



(資料)「多摩地域データブック」

図表 46 交通事故発生件数



(資料)「多摩地域データブック」

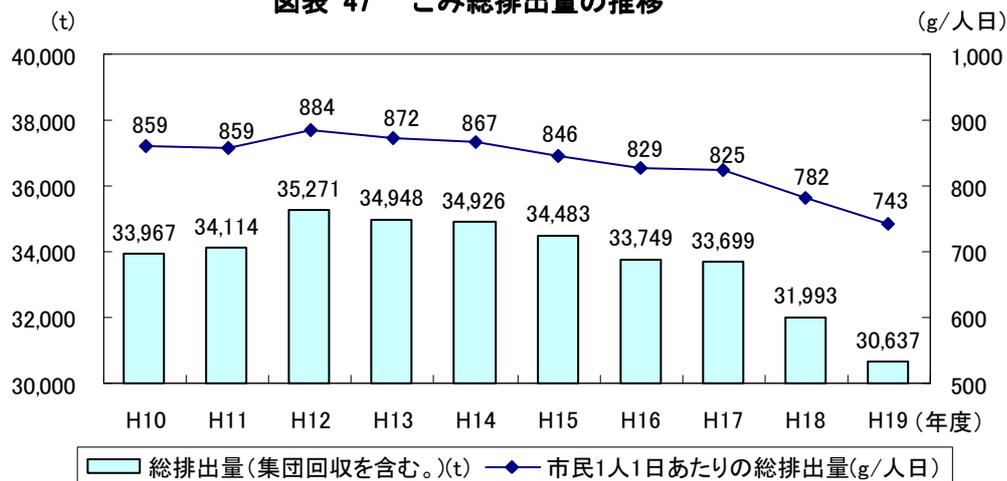
注) 平成 18 年実績

## 2-4 地域環境衛生

### 【地域環境衛生に関する小金井市の特性】

近年環境問題が深刻化している中、市民の意識の向上が図られ、ごみ減量や資源化が進んでいます。周辺自治体と比較して、小金井市の市民1人1日当たりのごみ総排出量は少なく、総資源化率は高い状況です。近年の特徴としては、生ごみ堆肥化容器の購入補助を拡大し、生ごみの減量・資源化にも積極的に取り組んでいることが挙げられます。

図表 47 ごみ総排出量の推移

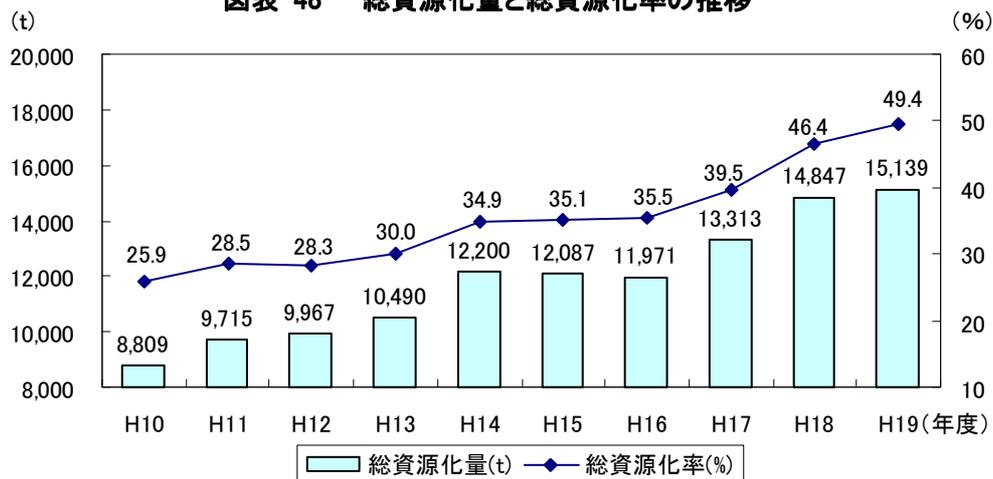


(資料)「多摩地域ごみ実態調査」

注1) 総排出量とは、総ごみ量(可燃・不燃・資源・粗大・有害)+集団回収量

注2) 集団回収とは、地域の住民(自治会等)が自主的に回収の方法等を決め回収業者に引き渡す方法

図表 48 総資源化量と総資源化率の推移



(資料)「多摩地域ごみ実態調査」

注1) 総資源化量とは、資源ごみからの資源化量+集団回収量+収集後資源化量

注2) 総資源化率とは、(資源ごみからの資源化量+集団回収量+収集後資源化量)÷(総ごみ量+集団回収量)

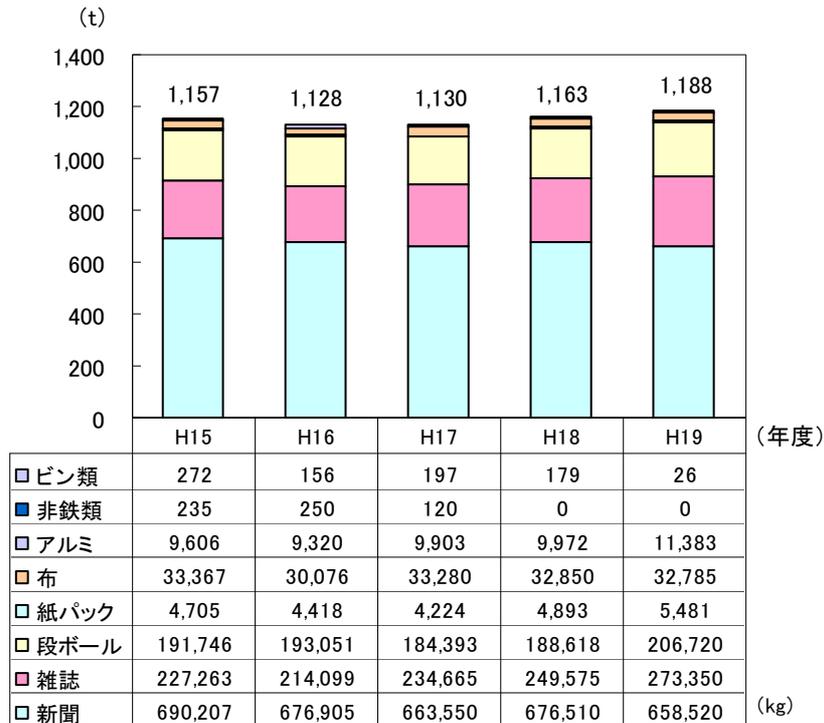
図表 49 ごみ総排出量内訳の推移



(資料) 「多摩地域ごみ実態調査」

注) 資源ごみは集団回収を含む。

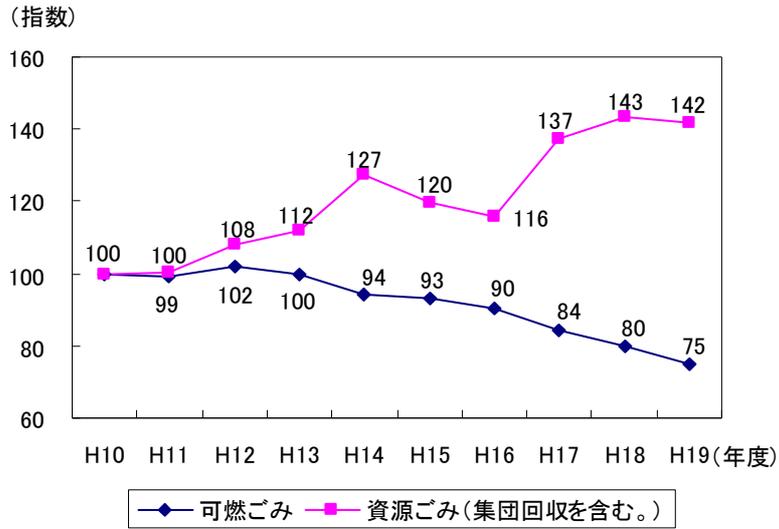
図表 50 集団回収品目別収集量の推移



(資料) 「清掃事業の概要」

注) データテーブル内の単位は kg

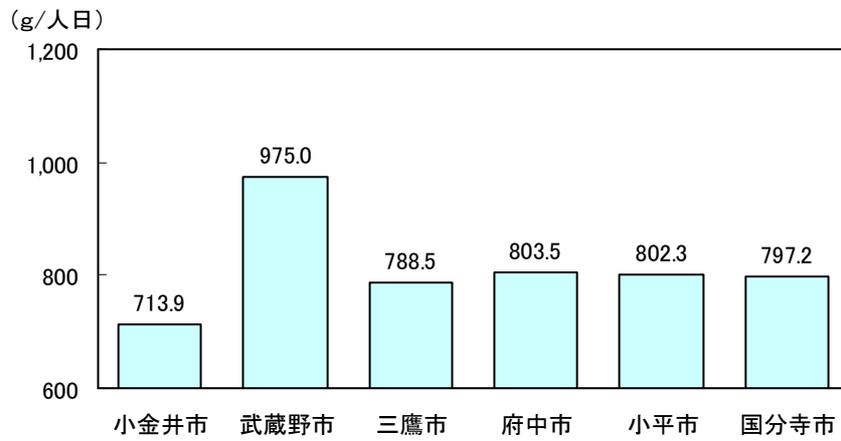
図表 51 ごみ量の推移



(資料)「多摩地域ごみ実態調査」

注) 平成 10 年度を 100 とした指数

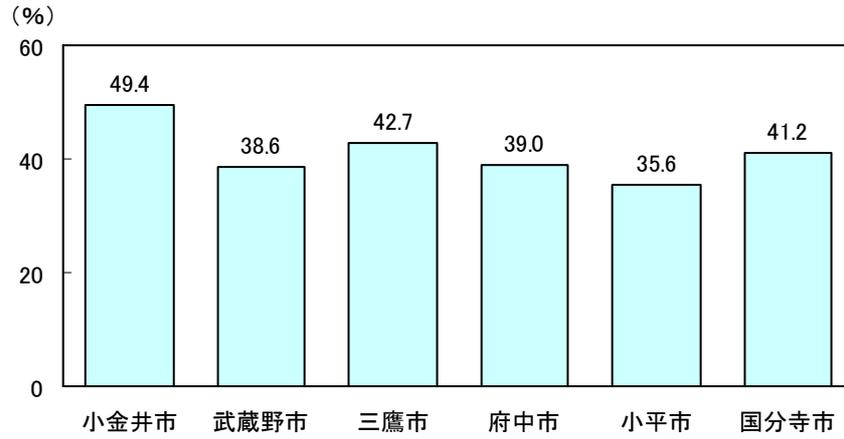
図表 52 市民1人1日当たりのごみ総排出量の他市比較



(資料)「多摩地域ごみ実態調査」

注) 平成 19 年度実績

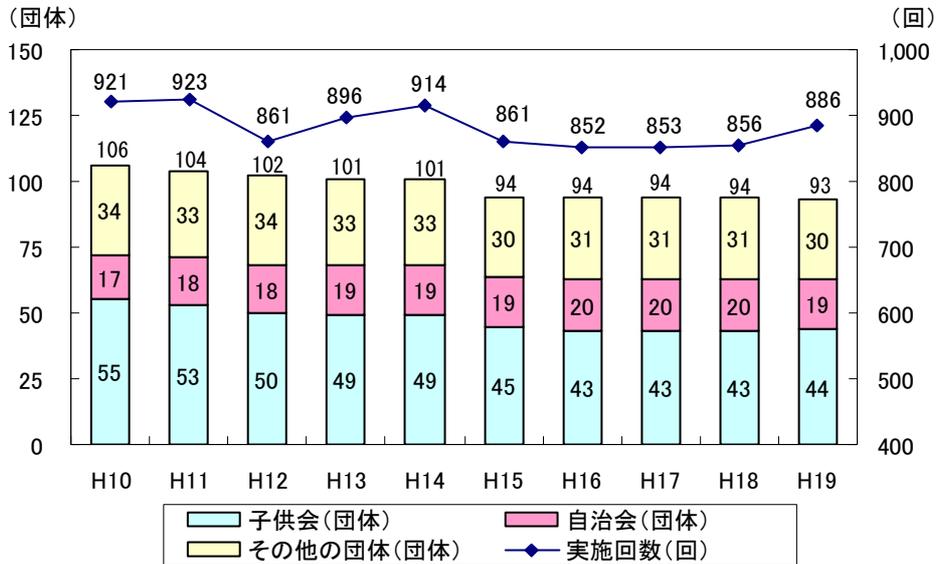
図表 53 総資源化率(近隣市比較)



(資料)「多摩地域ごみ実態調査」

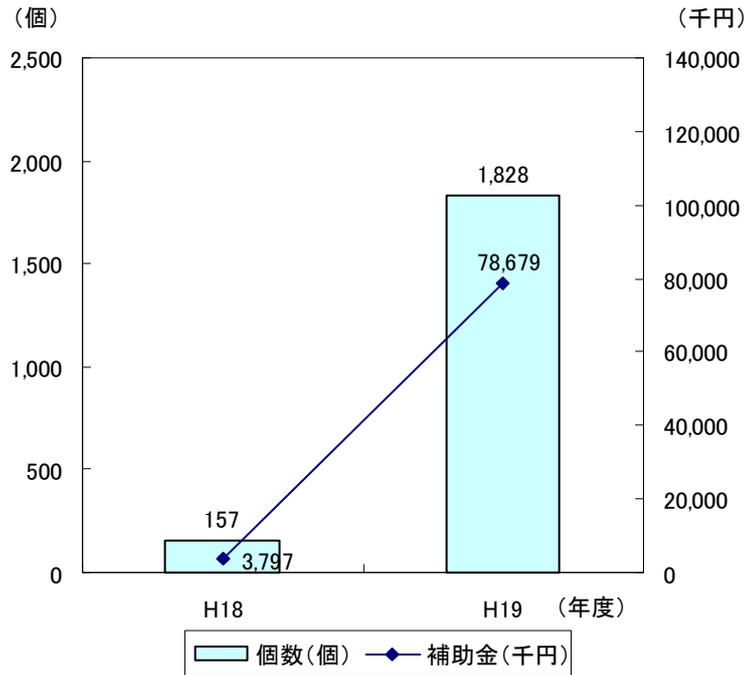
注) 平成 19 年度実績

図表 54 集団回収の登録団体数と実施回数の推移



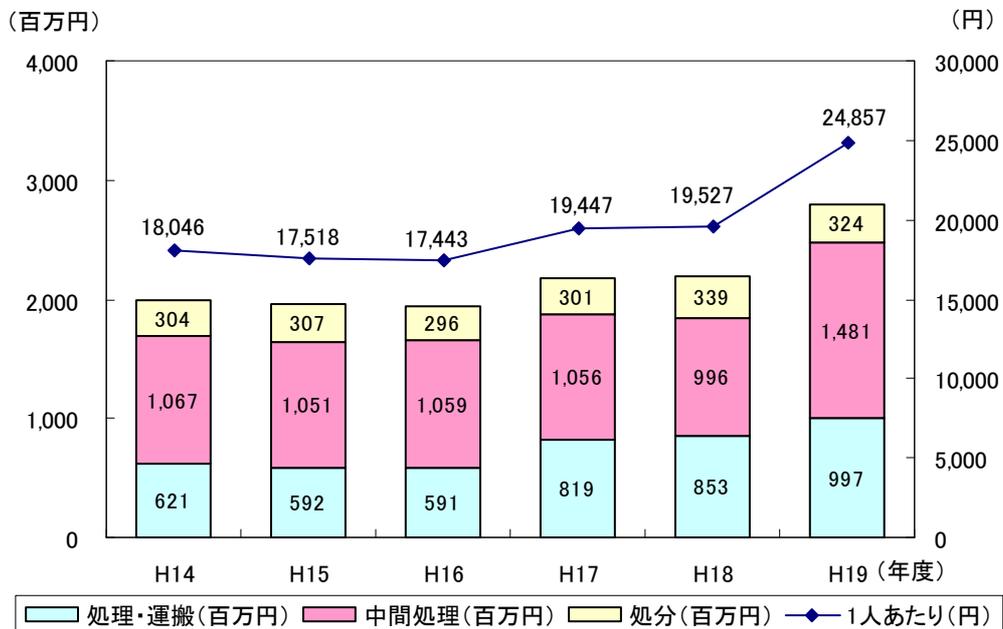
(資料)「清掃事業の概要」

図表 55 生ごみ堆肥化容器の購入補助の前年比較



(資料)「清掃事業の概要」

図表 56 ごみ・資源物処理経費の推移(廃棄物会計)



(資料)「清掃事業の概要」

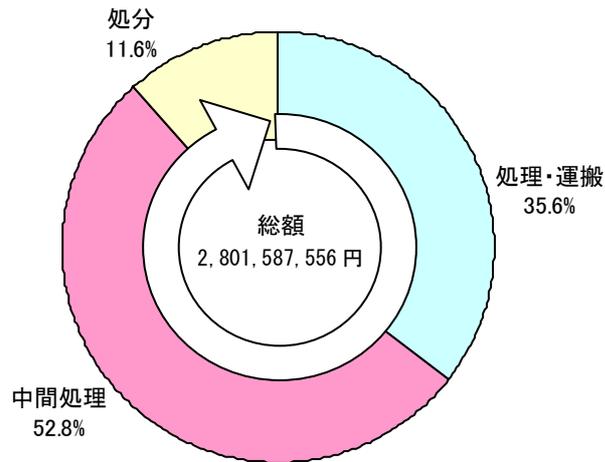
注 1) し尿処理経費は含まない。

注 2) 清掃事務経費は収集運搬・中間処理・処分経費の割合に応じて按分し、加算

注 3) 車両購入費は平成 14 年度から各年度までに購入した車両を減価償却 7 年で算出

注 4) 平成 18 年度は中間処理場大規模改修に要した費用を償却期間 10 年として算出

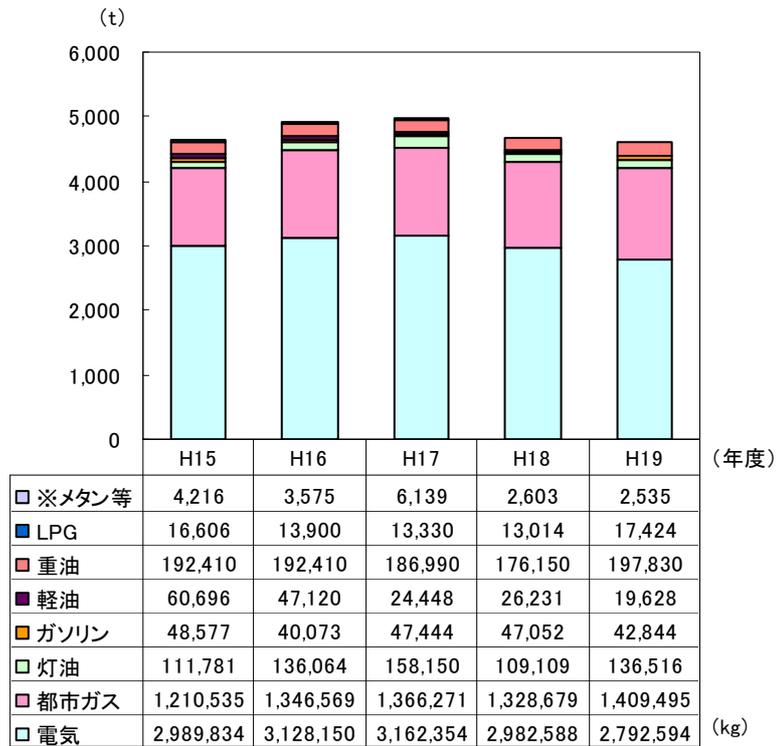
図表 57 ごみ・資源物処理段階別経費比較



(資料) 「清掃事業の概要」

注) 平成 19 年度実績

図表 58 市庁舎等すべての公共施設(自動車を含む)における温室効果ガス排出量の推移



(資料) 環境政策課

注 1) メタン等とは、二酸化炭素以外の温室効果ガスであるメタン、一酸化二窒素、ハイドロフルオロカーボンを指す。

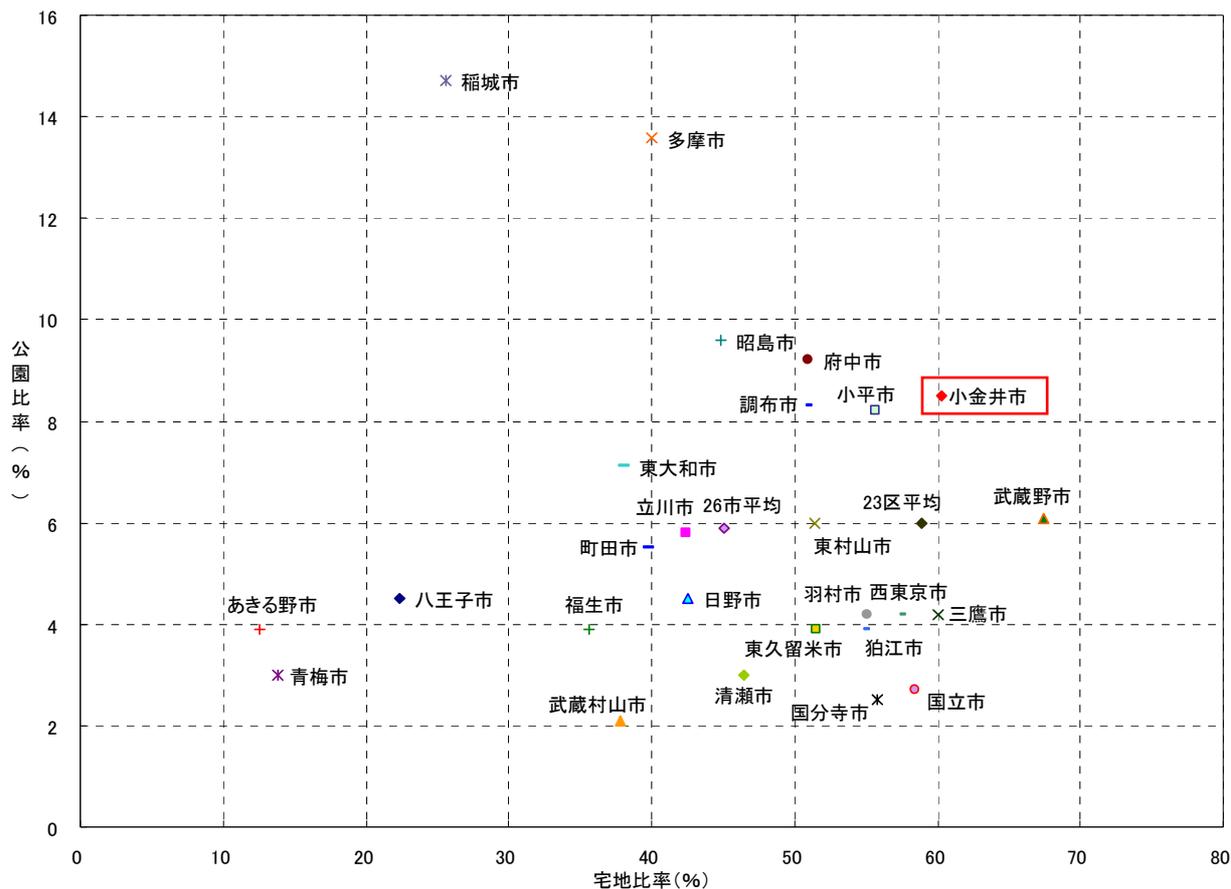
注 2) データテーブル内の単位は kg

## 2-5 人と自然の共生

### 【宅地と公園のバランスに関する小金井市の特性】

小金井市は、市域に占める宅地比率、公園比率が、23区平均、26市平均を上回っています。宅地・公園の両方がバランスよく発達しており、身近な自然に接しやすい環境にあるといえます。

図表 59 自治体面積に占める宅地・公園の比率



	宅地比率 (%)	公園比率 (%)
<b>小金井市</b>	<b>60.30</b>	<b>8.50</b>
武蔵野市	67.40	6.10
三鷹市	60.00	4.20
府中市	51.00	9.20
小平市	55.70	8.20
国分寺市	55.80	2.50
26市平均	45.06	5.89
23区平均	58.90	6.00

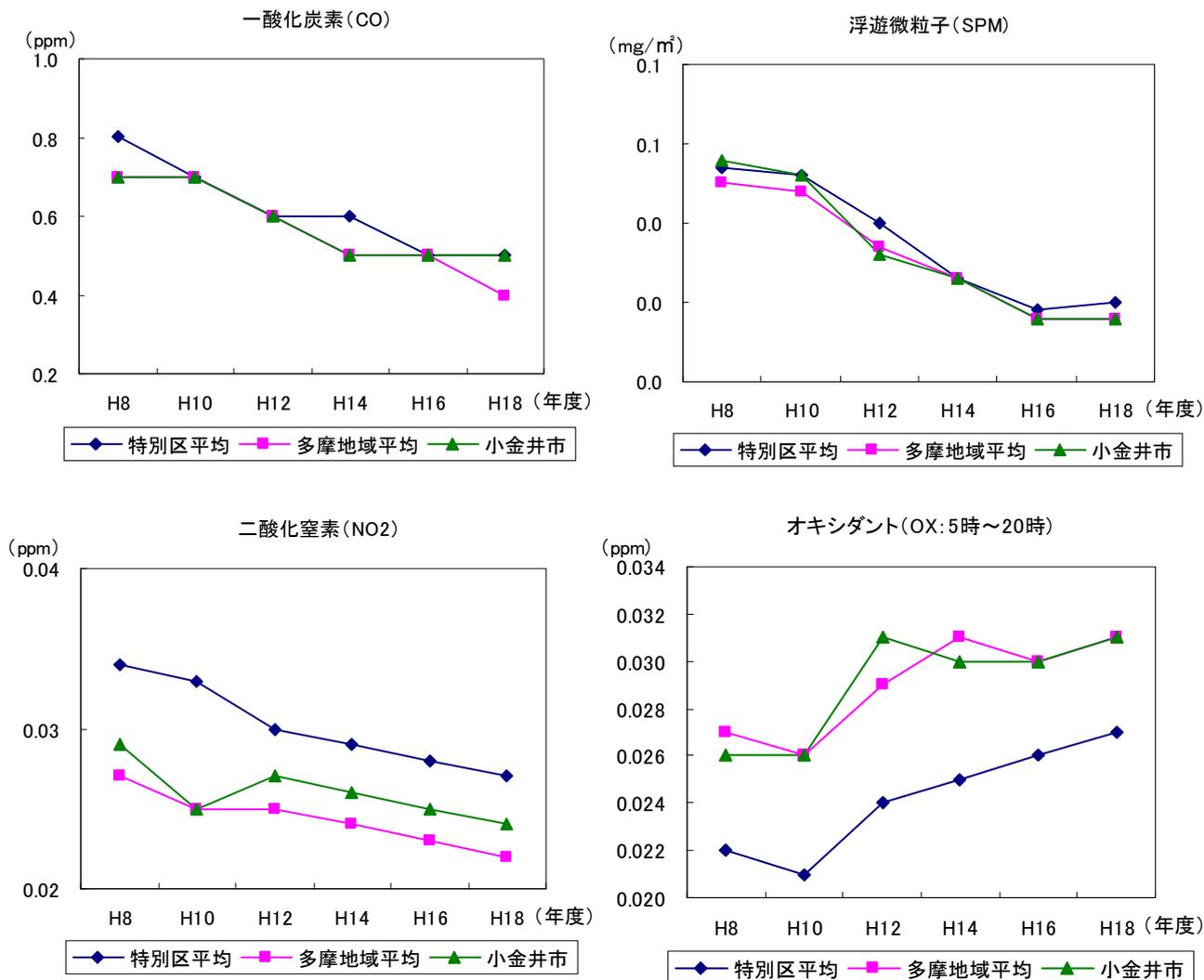
(資料) 「東京都統計年鑑」、「土地利用現況調査」(平成18年)

注) 市部:平成14年8月現在、区部:平成13年8月現在

**【公害に関する小金井市の特性】**

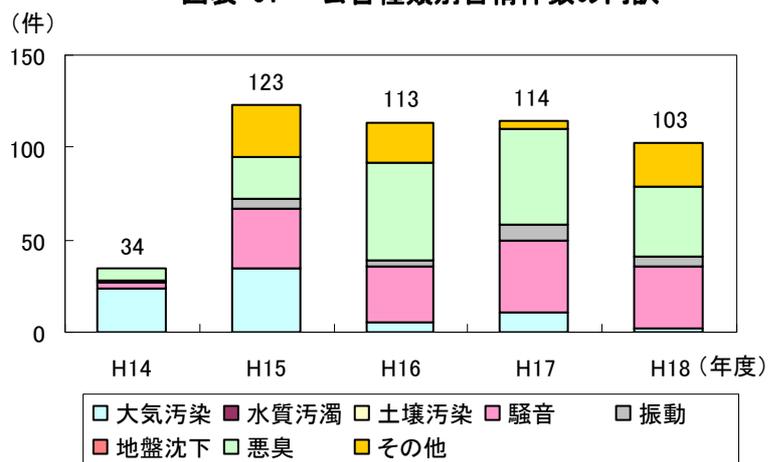
小金井市の大気汚染物質測定平均値は各値とも、区部平均・多摩平均にほぼ連動しています。また、公害苦情の総数は平成14年度から平成15年度にかけて増加しましたが、その後は横ばい傾向となっています。大きく目立った公害は発生していませんが、住宅地が多いだけに住宅と事業所の近接地域での騒音、悪臭に関する苦情など、生活型公害への苦情が多いのが特徴です。

**図表 60 大気汚染物質測定平均値の推移**



(資料)「多摩地域データブック」

図表 61 公害種類別苦情件数の内訳



	H14	H15	H16	H17	H18
総数	34	123	113	114	103
大気汚染	24	35	5	11	2
水質汚濁	0	0	0	0	0
土壌汚染	0	0	0	0	0
騒音	3	32	31	39	34
振動	1	5	3	8	5
地盤沈下	0	0	0	0	0
悪臭	6	23	53	52	38
その他	0	28	21	4	24

(資料) 「多摩地域データブック」「東京都統計年鑑」