

## 会 議 録

会議名 (審議会等名)	平成21年度第1回東小金井駅北口まちづくり協議会		
事務局 (担当課)	開発事業本部区画整理課		
開催日時	平成21年5月21日(木) 19時00～21時00分		
開催場所	小金井市開発事業本部区画整理課事務所内		
出席者	委員	大沢昌玄・加藤常雄・佐藤伸朗・池亀吉信・市川 裕・大矢榮子 鴨志田春雄・小島義一・高木 裕・土屋隆男・土屋晴彦・中村昭英・高橋清徳	
	副市長	大久保伸親	
	新都市等	高麗 誠・大須賀稔博・馬場勝彦・芳賀 稔・松下佳広	
	事務局	武田光一・高橋 智・岡崎健次・梅原啓太郎 吉永浩一郎・原嶋薫・穠山琢也	
傍聴の可否	<input checked="" type="checkbox"/> 可・不可・一部不可	傍聴者数	4名
傍聴不可・一部不可の場合は、その理由			
会議次第	1 開会 2 辞令交付 3 副市長挨拶 4 協議会委員紹介及び職員紹介 5 議題 (1) 会長の選任及び職務代理者の指名について (2) まちづくり協議会(第3次)設置の目的及び検討内容について (3) その他 会議録の取り扱いについて 6 その他 7 閉会		
会議結果	副市長より各委員に辞令を交付した。 会長に加藤常雄氏が、会長代理に大沢昌玄氏が選出された。 まちづくり協議会(第3次)設置の目的及び検討内容について事務局より説明をし、話し合いを行った。 会議録の取扱方法を、発言者の発言内容ごとの要点記録に決定した。 次回協議会の開催日を7月21日に決定した。(後日、事情により7月28日に変更となる。)		

提出資料	1. 次第 2. 名簿 3. 協議会の目的・検討内容 4. パンフレット 5. 第二次協議会取りまとめ報告書 6. 都市計画マスタープラン抜粋資料
------	--

### 審議経過

事務局	<p>ただ今から、平成21年度第1回東小金井駅北口まちづくり協議会を開催いたします。</p> <p>まず、本日の配布資料等の確認及び、欠席者の報告をさせていただきます。</p> <p>(配布資料等の確認、欠席者の報告)</p> <p>本日、市長は所用のため欠席させていただきます、副市長の代理出席とさせていただきます。</p>
副市長	<p>本日は市長が所用のため、代理で出席させていただきます。どうぞよろしくお願い申し上げます。</p>
事務局	<p>大変恐れ入りますが、副市長は公務のため途中で退席させていただきますので、よろしくお願いいたします。</p> <p>また、各委員と傍聴の皆様へお願いがございます。会議録用の録画及び記録用の写真撮影をさせていただきたいと存じますので、ご理解のほどお願いいたします。なお省エネ対策を推進するため、小金井市では5月1日から、ノー上着ノーネクタイ運動を実施中でございます。職員はノー上着ノーネクタイとさせていただきますので、ご理解くださいますようよろしくお願いいたします。</p> <p>それでは委員の皆様へ辞令を交付させていただきます。</p> <p>(辞令の交付)</p> <p>また、各委員の机の上に、本協議会委員の就任に関する承諾書を置いてございます。後ほど回収させていただきますので、恐れ入りますが、ご住所、お名前及び生年月日のご記入をお願いいたします。あわせて、事前に送付させていただいた口座振替依頼書についても回収させていただきますので、よろしくお願いいたします。</p> <p>では、開会にあたり副市長から一言述べさせていただきます。</p>
副市長	<p>東小金井駅北口まちづくり協議会につきましては、第一次、第二次を経まして今回は第三次の協議会となります。第三次協議会におきましては今後東小金井駅北口の公共施設の整備を行うにあたり、駅前広場、駅前公園、都市計画道路等の主要な公共施設の整備イメージについて検討させていただきたいと思っております。宜しくご検討していただきますようお願いいたします。</p>
事務局	<p>続きまして、各委員の皆様をご紹介させていただきます。最初に学識経験者の委員の方からご紹介させていただきます。なお、本日、学識経験者の委員の方には、事務局の方からまちづくり等についてお話をいただきたいと思います旨の依頼をさせていただきますので、あわせてお願いいたします。</p>

A委員 まちづくりということについては、一度まちづくりというものを行うとだいたい50年、100年持つということがありますので、ここで一度つくり上げるということになったなら、次の世代の人達が「前の世代の人達はいいことをやってくれた、本当に助かっている」というようなことを後世から言われるようなまちづくりができればよいと考えています。

B委員 いいまちづくりをするためには、ここにお見えになっている地権者であり委員になった方々が、どのようにまちを育ていくかという意識が大事ではないかと思っています。自分達の子供や孫達が、おじいちゃんやおばあちゃんがこのまちを育てたのだと自慢ができるようなまちになればいいと思います。そういった宝物を次世代に残していくということを念頭に置いて、皆で議論ができたらいいなと思います。

C委員 駅というのはまちの顔であり、その顔をどのようにまちづくりしていくかということが一番大事です。今回の協議会では具体的に駅の顔をどのようにつくるかという非常に大事な話になってきますが、皆さんと一緒にご議論させていただきたいと思いますので宜しくお願いします。

事務局 続きまして、公募委員の皆様をご紹介します。

(公募の委員の紹介)

続きまして、商業者代表の、委員の皆様をご紹介します。

(商業者代表の委員の紹介)

続きまして、事務局の方を紹介させていただきます。

(事務局の紹介)

続きまして、市が業務を委託しております財団法人東京都新都市建設公社並びにコンサルタントを紹介いたします。

(財団法人東京都新都市建設公社並びにコンサルタントの紹介)

それでは次に議事に入らせていただきたいのですが、会長がまだ選任されておりませんので、ご異議がなければ慣例により会長の選任まで事務局が議事の進行を引き続きさせていただきたいと存じますが、いかがでしょうか。

委員一同 異議なし。

事務局 それでは会長が選任されるまでの間、事務局の方で議事の進行を努めさせていただきますので、よろしくお願いたします。

なお、大変恐れ入りますが、副市長はここで退席をさせていただきます。

(副市長、一礼し退席)

事務局 早速ですが、議事に入らせていただきます。

議題1、会長の選任及び職務代理者の指名について。会長の選出につきましては、東小金井駅北口まちづくり協議会設置要綱により、会長は、委員の互選により選任することとなっております。慣例により学識経験者の委員の方をお願いしたいと存じますが、ご異議ございませんか。

委員一同 異議なし。

事務局 では、皆様からご意見を受け賜りたいと思います。

D委員 経験豊富とお見受けする、B委員にお願いするのが良いのではないのでしょうか。

事務局 ただ今、B委員のご推薦の案がでましたが、他にご意見はございませんか。  
(意見なし)  
他にご意見がないようでございますので、B委員を会長に決定してよろしいでしょうか。

委員一同 異議なし。

事務局 異議なしとのことでございますので、B委員を会長に選任させていただきます。では、会長より就任のご挨拶をいただきたいと存じます。

会長 この協議会によって新しいまちづくり、それから小金井の新しい顔をつくることとなります。2年間という長丁場になりますが、ひとつひとつ前進していくことが大事だと思っていますので、皆様のご協力をお願いします。

事務局 ありがとうございます。ここで、会長が決まりましたので、事務局は議事進行の任務を終了させていただきます。委員の皆様のご協力に感謝いたします。それでは、会長お願いいたします。

会長 では引き続き、職務代理者の指名についてですが、東小金井駅北口まちづくり協議会設置要綱により、会長が指名した委員が会長の職務を代理するとなっていますので、この規定に基づいて、会長の職務代理者にA委員を指名したいと思います。A委員、よろしいでしょうか。

A委員 はい。

会長 それでは、会長の職務代理をお願いいたしますA委員より挨拶をお願いいたします。

A委員 とにかく明るく楽しくあまり暗い協議会にならないようにして、後世に引き継ぐ立派なまちづくりをしていきたいと思っておりますので、皆さん何卒よろしくをお願いします。

会長 それでは次に、課題2、まちづくり協議会（第3次）設置の目的及び検討内容について、事務局の方からご説明をお願いします。  
(事務局及びコンサルタントより、まちづくり協議会（第3次）設置の目的及び検討内容についての説明)

会長 事務局からの説明が終了しました。質問等ありますでしょうか。

E委員 協議会の検討の進め方についての確認ですが、第一・二回については基本方針を文章のかたちで検討し、第三回目以降はさらにイラストなどを加えたイメージの検討をするということによいのでしょうか。

事務局 そういうことです。始めに駅前広場などの整備の基本方針を検討し、第三回目以降はそれぞれの検討内容について、具体的に目に見えるイメージ図や事例写真などのかたちで、皆さんに示すことができると考えています。

F委員 駅前広場と駅前公園は機能を分けるのでしょうか、それとも一体的に

考えるのでしょうか。それから将来的に制約があるという話ですが、その制約とは何なのでしょう。あとバス停を用意しなければならないのなら、それは何台分必要なのでしょう。

会長 駅前広場と駅前公園のあり方についての貴重な意見だと思います。広場と公園が点在するだけにならないように、機能的、視覚的、有機的などのような関連性をもたせるのか、ご検討願います。

事務局 駅前広場と駅前公園は、東西に伸びる幅員 16mの都市計画道路によって分断されています。それから駅前広場については交通機能のために相当な面積が必要になります。駅前広場と駅前公園は物理的には分断されると言わざるを得ません。駅前広場と駅前公園の一体化についてご指摘をいただきましたが、現実問題としては駅前広場には交通機能を持たせ、駅前公園には環境機能を持たせるといった機能の分担が必要ではないかと考えています。

F委員 残った駅前広場の面積で何ができるかという具体的なイメージづくりのために、交通機能を確保する為に必要な面積を教えてください。

事務局 バス、タクシーの交通事業者と、交通管理者と現在協議を行なっている段階です。協議の結果が出れば具体的な面積を提示することができるので、もう少し待って下さい。

A委員 今日こちらへ来る前に、下調べとして東小金井駅を利用している人の行動を見てきたのですが、50%くらいの人が徒歩で、40%くらいの人が自転車で駅に来ていました。そういった実際に駅を利用する人達に配慮した駅前広場という考え方もできると思います。

会長 人の流れを大事にしてほしいという意見が出ています。どのように安全に駅前公園まで渡れるようにするのか、それとも一体的な利用ができないかどうかなど、もう少しよい案がないか皆で考える必要があると思います。

D委員 駅前広場と駅前公園と道路はお互いに接しているので別々には考えられないと思います。それから我々は素人なので、絵を見ないとイメージできないところがあります。いまのスケジュールだと広場、公園、道路のイメージ検討は各 2 回ずつしかありませんが、その少ない回数で皆の納得するイメージまで持っていけるのでしょうか。

事務局 市としては、広くなった駅前広場は連続立体交差や駅舎ができる時期に合わせた整備が理想と考えています。そういう理由からこのようなスケジュールとなりました。協議会は 10 回の予定ですが、その間に事例の視察を行なうことなどはできるかもしれません。

会長 連続立体交差ができることで駅前広場だけでなく高架下も広くなり、南北で繋がるようになるし、東西も広く繋がるようになります。この繋がりをどうすればうまく活かしていけるのかも、この協議会で議論ができればよいと思います。

G委員 まず市の方から整備イメージなどを提案してもらって、それにこちらから意見なり要望なりを出すという方法が良いのではないのでしょうか。

事務局 駅前広場におけるバスの交通を交通管理者と協議しているところなので、協議が進むとそれが決まれば駅前広場のかたちが見えてきます。だ  
いぶ決まります。そうなれば皆さんに対して何らかの提案ができると思  
います。

H委員 バスの交通に関してですが、駅前広場に入ってくるバスの大きさは決  
まっているのでしょうか。

事務局 バスの長さは12mが標準です。ただこの寸法だとバスの交通だけで大  
きな面積を占めてしまうので、よりコンパクトなバスを使うことで交通  
に必要な面積を小さくできるように、バス事業者や警察と協議している  
ところです。

H委員 武蔵小金井の方から来るバスは駅前広場に右折して入ってくると思  
いますが、右折待ちすることによる渋滞の可能性はないのでしょうか。

事務局 区画整理事業のなかで道路を3m程度拡幅して右折レーンを設置しま  
す。右折レーンを設置することで直進車の交通は妨げられないので、渋  
滞することはないと考えています。

I委員 小金井市は歴史的に面白いところが沢山あると思うし、中央線のなか  
でも歴史的財産や文化的財産が壊されずに残っているところだと思います。  
それから小金井公園には、めずらしい植物がいろいろとあります。  
そういった小金井市の財産を取り入れた小金井らしい駅前広場をつくっ  
てほしいです。

会長 駅前広場を整備する際には単に植栽や舗装を考えるのではなく、小金  
井市のなかにある歴史や文化などをよく掘り起こして、駅前広場の整備  
に反映させてほしいとのご意見です。どういったものが挙げられるか、  
事務局の方には次回までに詳しく調べておいていただきたいと思いま  
す。

J委員 事業計画が全体的に遅れていると思います。何故遅れているのか教え  
てほしいです。事業計画が遅れることは経済的にも損害が大きいはずな  
ので、決定されたことについてはスムーズに計画を進めていただきたい  
と思います。

事務局 当初の事業計画では平成11年から平成18年までということでしたが、  
それが平成17年に、平成24年までに事業計画の期間が延伸されました。  
その次に、平成19年に事業計画の変更がありました。換地の決定が平成  
20年7月にあり、皆さんには9月に通知を行いました。今年からは建物  
の移転を行う予定です。今後は連続立体交差や駅舎の完成に伴い、駅前  
広場の整備に重点的に費用をあてて一気に進めていきたいと考えている  
ので、ご理解をお願いします。

K委員 駅を降りたところには、何かしら人を惹きつけるようなものがあると  
良いと思います。ホーム下や高架下の空間は、使い方によっては人の集  
まる非常に良い空間がつかれるのではないのでしょうか。わざわざ電車に  
乗って人が東小金井に降りるような、または帰宅途中に東小金井にちょ  
っと寄り道してもらえらるような駅前の使い方ができれば良いと思いま

す。

L 委員 まちづくりというのは商店をつくらなくてははいけません。なぜなら商店が無ければ人は寄ってこないからです。だから商店街を発展させなくてはいけないと思います。駅前にしても広場ばかり広くとっても意味がないと思います。バスやタクシーなどの交通を整備することで発展している、武蔵境駅の北口を参考にしてもらいたいです。

事務局 商店街を発展させないといけないというお話については、平成 20 年 12 月に駅周辺地域の用途地域を商業系に変更しました。さらに地区計画において都市計画道路沿いの 1 階、もしくは商業地の 1、2 階には住宅をつくることのできないという規制を掛けました。現段階ではそのような政策によって駅周辺地域に商店の誘導を行っています。

会長 住むだけではなくて、買い物をしてもらったり食事をしてもらったりできるような商店街づくりが大事だと思います。それに商店街の方が遅い時間まで照明が付いていて明るいだろうし、安全面に寄与することもあります。

C 委員 駅までバスを利用して駅に来られる人や、自転車を利用して来られる人も多くいると思います。これらの人達がいかにうまく共存できるようにするかを考える事は非常に大事なことだと思います。そのためにも駅に来る交通手段別に、ある程度具体的な人数を想定しておいた方がよいと思います。

A 委員 まちづくりとは何かといえばそれは人づくりだと思います。人が楽しめる、夢が語れるまちづくりができるようにこれからも議論していければいいと思います。

会長 たくさんの課題について、これから皆さんと意見交換をしながら考えていきたいと思っています。また次回の協議会にあたっては、今回皆で出した意見が汲み取られたかたちのものを提案していただけるようお願いします。

では議題 3、会議録の取り扱いについて、事務局の方からご説明をお願いします。

事務局 会議録の取り扱いについて説明させていただきます。会議録の作成方法につきましては、前回の協議会と同様に、発言者の発言内容ごとの要点記録とし、発言者については A 委員、B 委員というように指名の記載を省略する形でよろしいでしょうか。

なお、議事録作成後は、前回協議会のとおり全委員に案を見ていただき、発言内容を確認していただいた上で、決裁させていただきたいと思っています。

また、会議録はホームページ等に公開されることとなりますので、よろしく願いいたします。

会長 それでは、会議録の取り扱いについては前回同様の作成方法でよろしいでしょうか。

委員一同 異議なし。

会長 それでは、前回同様の作成方法とさせていただきます。

以上で、議題については終了いたします。

では最後に、その他として皆様から何かございますか。事務局から何かございますか。

事務局 では最後に会議の開催について伺います。概ね2～3ヶ月に1回のペースでの開催を予定しておりますが、あらかじめ第何週の何曜日など決めておいた方が、委員の皆様の予定が立てやすいのではないかと考えておりますが、いかがでしょうか。ちなみに前回の協議会では第2月曜日とし、この日が祝日の場合は翌日としました。

(事務局より7月13日(月)開催の提案があったが、お盆と重なるため、次回開催日はその翌週の7月21日(火)(月曜日が休日のため)の19時～21時に決定した。)

皆様、長時間ご苦勞様でした。以上をもちまして、平成21年度第1回東小金井駅北口まちづくり協議会を終了させていただきます。