

都市計画審議会資料

令和 5 年 1 0 月 1 0 日
都市整備部都市計画課

小金井都市計画道路 3・4・7 号府中清瀬線の
変更について（諮問）

小金井都市計画道路の変更（東京都決定）

小金井都市計画道路中、3・4・7号府中清瀬線を次のように変更する。

種別	名称		位置			区域	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地	延長	構造形式	車線の数	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
幹線街路	3・4・7	府中清瀬線	小金井市前原町五丁目	小金井市貫井北町三丁目	小金井市貫井南町三丁目	約3,030m	地表式		20m	東日本旅客鉄道中央線と立体交差1箇所 幹線街路と平面交差6箇所	

「区域及び構造は、計画図表示のとおり」

理由：隅切りの必要性が低いことが確認されたため、一部区域の変更を行う。

変更概要

名称	変更内容
3・4・7号 府中清瀬線	1 一部区域の変更 小金井市貫井北町四丁目地内

小金井都市計画道路3・4・7号府中清瀬線 総括図

[東京都決定]

縮尺 一万分の一

凡 例	
	都市計画道路
	都市高速鉄道
	都市計画公園・墓園
	都市計画ごみ焼却場・処理場
	都市計画河川
	一団地の住宅施設
	特別緑地保全地区
	地区計画区域
	高度利用地区
	市街地再開発事業区域
	土地区画整理事業区域

種 別	建築面積 敷地面積	高さからの 制限	高さからの 制限	高さ制限
	1/10以下	1.5m以下	2m以上	15m以下

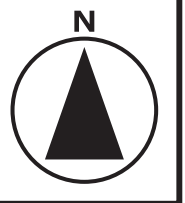
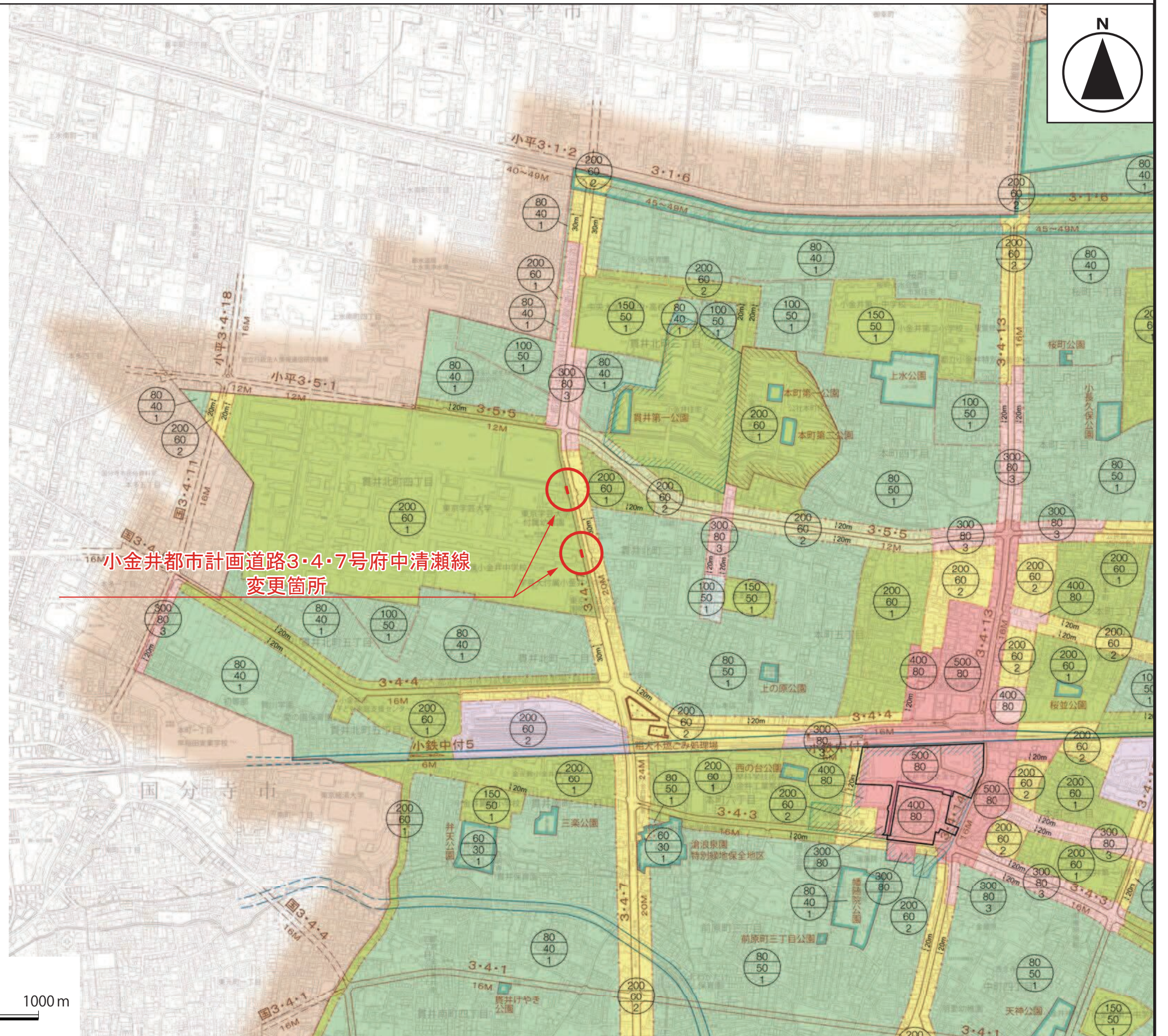
(注) ただし、用途地域等の制限と比較し、制限の厳しい方が適用される。

● 地域地区境界線にして道路・河川・鉄道等によるもの
 ○ 地域地区境界線にして道路・河川・鉄道等によるもの

● 地域地区および日影規制

表示	用途地域	建築面積 敷地面積	高さからの 制限	高さからの 制限	高さ制限	規制される日影時間 敷地面積からの水平距離 3mをこえ11mをこえる 10mの範囲内	規制される 建築物
住	第一種低層住居専用地域	10m	(-)	3時間以上	2時間以上	1.5m	軒高が7mをこえる建築物又は地上3階以上の建築物
	第一種低層住居専用地域	10m					
	第一種低層住居専用地域	10m					
	第一種低層住居専用地域	10m					
住	第一種中高層住居専用地域	10m	(二)	4時間以上	2.5時間以上	4m	高さ10mをこえる建築物
	第一種中高層住居専用地域	10m					
	第一種中高層住居専用地域	10m					
	第一種中高層住居専用地域	10m					
住	第一種住居地域	10m	(-)	3時間以上	2時間以上	4m	高さ10mをこえる建築物
	第一種住居地域	10m					
	第一種住居地域	10m					
	第一種住居地域	10m					
住	準工業地域	10m	(一)	4時間以上	2.5時間以上	4m	高さ10mをこえる建築物
	準工業地域	10m					
	準工業地域	10m					
	準工業地域	10m					
商	近隣商業地域	10m	(二)	5時間以上	3時間以上	4m	高さ10mをこえる建築物
	近隣商業地域	10m					
	近隣商業地域	10m					
	近隣商業地域	10m					
商	商業地域	10m	(-)	規制対象外	規制対象外	4m	高さ10mをこえる建築物
	商業地域	10m					
	商業地域	10m					
	商業地域	10m					

1:10,000



小金井都市計画道路3・4・7号府中清瀬線 計画図

[東京都決定]

縮尺 二千五百分の一



この地図は、国土地理院長の承認（平24関公第269号）を得て作成した東京都地形図（S=1:2,500）を使用（5都市基交第330号）して作成したものである。無断複製を禁ずる。
（承認番号）5都市基街都第27号、令和5年4月25日
この図面は平成24年に実施した航空測量をもとに作成されているため、現在の土地利用が反映されていない場合がある。

都市計画の案の理由書

1 種類・名称

小金井都市計画道路 3・4・7号府中清瀬線

2 理由

小金井都市計画道路3・4・7号府中清瀬線（以下「府中清瀬線」という。）は、小金井市前原町五丁目を起点とし、小金井市貫井北町三丁目を終点とする、延長約3キロメートルの路線である。

府中清瀬線のうち、小金井市貫井北町四丁目に位置する単路部分は整備が完了しているが、隅切りについては未整備となっている。

未整備の隅切りについて、必要性の検証を行ったところ、当該隅切りについては、現道に合わせて計画の変更（隅切りの削除）を行うこととした。

このため、府中清瀬線のうち、一部区域を変更する。